

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/097959/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/105883/2025/0425/25
číslo záměru	Z/2025/132944
číslo řízení	R/2025/135239
datum	08.08.2025
počet stran	5

Koordinované závazné stanovisko

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., NSZ v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Přístavba přístřešku ke stávající garáži na parc. č. 86/6, k. ú. Kroměříž

žadatel: Ing. František Vybíralík, [redacted], Ing. Milada Vybíralíková, [redacted], Zdeněk Horáček, [redacted]

[redacted] a Eva Horáková, [redacted]
[redacted], *zástupce žadatelů:* Ing. Jaroslav Mrhálek, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 17.07.2025

záměr: přístavba přístřešku ke stávající garáži.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 86/6

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* AVELI design s.r.o., Pekárkova 379, 763 16 Fryšták IČ 04222628, Ing. Petr Křůmal, ČKAIT 1301846, Ing. Jaroslav Mrhálek a Ing. Daniel KOLÁŘ, *ID dokumentace:* SR00X00YEPAR

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 176 NZS toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO, KTERÉ OBSAHUJE I JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Přístavba přístřešku ke stávající garáži na parc. č. 86/6, k. ú. Kroměříž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

I.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení stavebních úprav, přístavba přístřešku ke stávající garáži, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, od. státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „orgán SPP“), vydává podle § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro koordinované závazné stanovisko tento podklad č. 91

„Záměr Z/2025/132944 přístřešek u garáže parc. č. 86/6 k. ú. Kroměříž“,
dle projektu:

„STAVEBNÍ ÚPRAVA PŘÍSTŘEŠKU U STÁVAJÍCÍ GARÁŽE na parc. č. 86/6, k. ú. Kroměříž“,
zodpovědný projektant Ing. Petr Křůmal, ČKAIT 1301846, AVELI design, s. r.o., datum el. podpisu dokumentace 16.07.2025, č. zak. 2025-51,

popis přístřešku s plechovou krytinou v barvě RAL 7016 viz technická zpráva (cit.):

„Předmětem projektové dokumentace je stavební úprava stávajícího ocelového přístřešku, který se nachází na pozemku parc. č. 86/6 v katastrálním území Kroměříž, ve dvorní části vedle stávající zděné garáže. Garáž samotná není předmětem řešení.

Stávající přístřešek je tvořen ocelovou konstrukcí se sedlovou střechou. Konstrukce zahrnuje ocelové nosné sloupky, které jsou vetknuty do základů, a vodorovné prvky nesoucí střešní konstrukci, tvořenou ocelovým rámem. V rámci stavebních úprav dojde k půdorysnému rozšíření přístřešku, zvýšení jeho světlé výšky a nahrazení stávající střešní konstrukce novou sedlovou střechou s dřevěnými krokviemi o sklonu 15°.

Po úpravě bude mít přístřešek půdorysné rozměry přibližně 6,105 × 5,36 m. Stávající ocelové nosné sloupky zůstávají zachovány a budou opětovně použity ve stávajících základech bez zásahu. Nezasahuje se do zpevněných ploch (zámková dlažba) ani do stávajícího vjezdu či brány.“

je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče přípustný.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., NSZ, vydává toto koordinované závazné stanovisko. Dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se použil přiměřeně a z moci úřední Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, spojil jednotné environmentální stanovisko a stanovisko státní památkové péče.

Charakteristika záměru:

Přístavba přístřešku ke stávající garáži.

Jedná se o stavební úprava stávajícího ocelového přístřešku, který se nachází na pozemku parc. č. 86/6 v katastrálním území Kroměříž, ve dvorní části vedle stávající zděné garáže. Dále dojde k výměně střešní krytiny nad stávající zděnou garáží.

Stávající přístřešek je tvořen ocelovou konstrukcí s pultovou střechou. Konstrukce zahrnuje ocelové nosné sloupky, které jsou vetknuty do základů, a vodorovné prvky nesoucí střešní konstrukci, tvořenou ocelovým rámem. V rámci stavebních úprav dojde k půdorysnému rozšíření přístřešku (z původního rozměru 6,0x4,0 m na 6,105x5,36 m), zvýšení jeho světlé výšky a nahrazení stávající střešní konstrukce novou sedlovou střechou s dřevěnými krokviemi o sklonu 15°. Stávající ocelové nosné sloupky zůstávají zachovány a budou opětovně použity ve stávajících základech bez zásahu. Nezasahuje se do zpevněných ploch (zámková dlažba) ani do stávajícího vjezdu či brány. Stavebně historický průzkum nebyl proveden, stavba byla pouze zaměřena ve stávajícím stavu. Na základě zaměření a návrhu úprav bylo zpracováno statické posouzení, které je součástí projektové dokumentace.

Doručené podklady:

Dne 17.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákona č. 20/1987 Sb., orgán SPP
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými provedením přístavbou přístřešku ke stávající garáži nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o státní památkové péči:

Objekt garáže za domem č. p. 628 a pozemek zahrady parc. č. 86/6 v katastrálním území Kroměříž nejsou evidovány jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.07.1984 pod č. j. 401-13/84, proto se na předmět žádosti v plné míře vztahují podmínky zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Orgán SPP si vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladné bez podmínek pod č. j. NPÚ-373/65940/2025 dne 25.07.2025, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 28.07.2025, naše č. j. MeUKM/101230/2025.

Ochranné pásmo MPR Kroměříž

Předmětem ochrany v dané lokalitě je zachování historické urbanistické skladby, měřítka a siluety městské památkové rezervace a její přírodně – krajinářské hodnoty.

Přístřešek tvořený dřevěným krovem a plechovou krytinu v barvě RAL 7016 bude ve výšce cca 3,7 m nad terénem spojen s garáží, která stojí v zahradě domu č. p. 628 na ul. Kollárova. Zahrada se nachází ve vnitrobloku obklopeném řadovou zástavbou ul. Kollárova, jižně RD v ul. Svatopluka Čecha, západně domy na ul. Velehradská, severozápadně domy na ul. kpt. Jaroše, severním směrem k historickému zástavbou domů na ul. 1. máje. Ulice Kollárova a ul. Svatopluka Čecha jsou významné existencí několika secesních kulturních památek. Sousední dům č. p. 633 je kulturní památka (prohlášená za památku bez pozemků st. 1330 a par. č. 86/5) evidovaná pod rej. č. 50845/7-8997.

Navržený přístřešek je obklopen vyšší zástavbou rodinných domů převážně se sedlovou střechou a objektem mateřské školy, která se nachází v centru vnitrobloku. Předmět žádosti se neuplatní v pohledech z veřejného prostranství na historické centrum Kroměříž a jeho umístění nepoškozuje hodnoty okolních kulturních památek.

Provedením výše popsané stavby, dle uvedené projektové dokumentace nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty okolních zapsaných kulturních památek, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani hodnoty chráněné jejím ochranným pásmem.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Stavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání koordinovaného závazného stanoviska se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákona č. 20/1987 Sb., orgán SPP – Ing. Alena Staňová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 176 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., NSZ.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského

půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m².

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351