

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/096023/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/105271/2025/0415/25
číslo záměru	Z/2025/130523
číslo řízení	R/2025/132370
datum	06.08.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: SŠ – COPT Kroměříž – rekonstrukce místnosti č.511

žadatel: Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Kroměříž, Nábělkova 539/3, 767 01 Kroměříž, IČ 00568945, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Bronislav Fuksa, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* S97A spol. s r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, IČ 02791081, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Petr Šenkyřík, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 14.07.2025

záměr: rekonstrukce bytových prostor určených pro školníka školy COPT Kroměříž. Z bytových prostorů se vytvoří dvě učebny, z nichž jedna bude sloužit pro všeobecné předměty, kmenová učebna a druhá pro výuky technických předmětů, multifunkční učebna.

vodohospodářské řešení: objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, splaškové vody z objektu jsou svedeny kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektu, jsou odváděny pomocí uličních vpustí a vnějších dešťových svodů do jednotné kanalizace.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 2506

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* S97A spol. s r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, IČ 02791081, *ID dokumentace:* SR00X00Y07MN

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**SŠ – COPT Kroměříž – rekonstrukce místnosti č.511**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení rekonstrukce bytových prostor určených pro školníka, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce bytových prostor určených pro školníka školy COPT Kroměříž.

Stavební úpravy se týkají rekonstrukce bytových prostor určených pro školníka, které nejsou v současné době využívány. Tyto prostory jsou dle návrhu přestavěny na dvě učebny, kdy jedna učebna bude sloužit pro výuku všeobecných předmětů, tedy jak kmenová učebna a druhá učebna je určena pro technické předměty a bude sloužit jako multifunkční učebna s možností práce na počítačích.

Pro stavební účely budou odstraněny všechny nenosné a dělicí zdi spolu s komínovým tělesem. Pro vytvoření nových učeben budou použity protihlukové SDK příčky tl. 200 mm. Dále bude vybourán nový otvor pro přístup kmenové učebny. Pro přístup do multifunkční učebny bude vystávající vstup s chodby do bytových prostorů. Jak stávající, tak nový dveřní otvor bude osazen novými protipožárními jednokřídlými dveřmi rozměru 800x1970, 900x1970 dle výkresové dokumentace. Stávající nášlapná vrstva podlahové konstrukce bude spolu s podkladní vrstvou z CETRIS desek odstraněna až na betonový podklad, který bude zbroušen. Na tento podklad bude vylita samonivelační vrstva o tl. 10 mm. Následně nalepeny pryžové pásy. V každé učebně bude osazeno umyvadlo včetně keramického obkladu dle projektové dokumentace. Součástí multifunkční učebny budou stoly s výsuvným mechanismem pro monitory počítačů ovládané elektronicky z hlavního panelu umístěného ve stolu vyučujícího. Učebny budou vybaveny stolem pro vyučujícího včetně počítače. V každé učebně bude umístěna keramická tabule s interaktivním dataprojektorem. Součástí kmenové učebny budou 2 nástěnné keramické tabule a v multifunkční učebně bude umístěna 1 nástěnná keramická tabule.

Bourací práce:

Budou vybourány všechny nenosné zdi včetně otvorů na celou výšku spolu s komínovým tělesem. Součástí bouracích prací bude i vybourání nového dveřního otvoru. Nášlapná vrstva podlahové konstrukce s podkladní vrstvou z CETRIS desek bude odstraněna. Dále bude odstraněna kovová zárubeň stávajících dveří vedoucích z chodby do bytových prostorů. Původní vnitřní rozvody a instalace budou odstraněny a provedeny nově. Jedná se o rozvody elektřiny, vodovodu a kanalizace. Rozsah bouracích prací je zobrazen ve výkresové části dokumentace, kde jsou graficky vyznačeny bourané a nové konstrukce. Jejich rozsah je stanoven jako nezbytně nutný s ohledem na nové dispoziční řešení.

Doručené podklady:

Dne 14.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými rekonstrukcí bytových prostor určených pro školníka nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává. Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

S97A spol. s r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, IČ 02791081, IDDS zj4fei9

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351