

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/088195/1548/48/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/83751
Řízení: R/2025/121190

Kroměříž, dne 06.08.2025

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.06.2025 podalo **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, které zastupuje Michal Fianta, IČO 76178048, Lubná 121, 767 01 Lubná** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Parkování na ulici Čelakovského, Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1808/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1809/5 (ostatní plocha, jiná plocha), 1899/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3528/2 (ostatní plocha, zeleň), 3535 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

rozšíření kapacity parkování na ulici Čelakovského v Kroměříži, umístěné podél pravé strany příjezdové komunikace (v směru jízdy do centra města), zahrnuté v stavebních objektech:

- 101 - Parkování navrhuje kolmá odstavná stání pro 27 OA. Plocha je oddělena 3 travnatými ostrůvky pro umístění přemístovaných sloupů VO a prostorem s vodoměrnými šachtami. Plocha je navržena s délkou stání 5,5 m, která zahrnuje 1,0 m bezpečnostní odstup od komunikace s uvažovaným převisem nad travnatou plochu 0,5 m. Celková délka připojované plochy včetně nájezdových oblouků a travnatých ostrůvků je 83m. Základní šířka stání je navržena 2,65 m s krajními místy u obrub rozšířenými o 0,25 m na šíři 2,90 m. Od travnatých ploch jsou odstavná stání a místní komunikace odděleny silničními obrubníky profilu 150/250 mm. Od asfaltových ploch komunikace je odstavné stání odděleno silničními obrubníky nájezdovými profilu 150/150 mm a přídlažbou z dvojřádku žulové kostky šířky 250 mm. Plocha odstavných stání je navržena z drenážní betonové

dlažby, dešťové vody budou vsakovat do podloží. Součástí tohoto stavebního objektu je úprava šířky komunikace, resp. sjednocení šířky na 7,5 m,

- 102 - Přemístění oplocení navrhuje odstranění 58 m stávajícího oplocení a realizaci nového oplocení areálu spol. Navos a.s. v celkové délce 60,25 m z ocelových poplastovaných sloupků 60x60 mm, plotových 3D panelů a podhrabových ŽB desek.
- 103 - Přeložka VO navrhuje přemístění 3 ks sloupů VO (veřejného osvětlení). Bude provedena přeložka kabelového zemního vedení a uzemnění k přemísťovaným stožárům. Propojení stožárů se provede zemním kabelem CYKY 4x10-J umístěným v chrániče pr. 63 mm a uzemňovacím páskem 30/4. Jako světelný zdroj je navržen LED světelný zdroj (barva světla 2700 K o výkonu 50 W).

Během realizace stavby bude provedeno kácení 3 ks vzrostlých stromů a následná náhradní výsadba 4 ks stromů dle požadavků a podmínek životního prostředí – ochrany zeleně a správce zeleně.

Druh a účel povolované stavby:

- dopravní stavba, účelem jsou nové odstavné plochy pro osobní automobily.

Umístění stavby:

- odstavná stání jsou umístěna 1,68m od plechového oplocení spol. NAVOS, a.s., navazují na obrubu komunikace, která je rozšířena na 7,50m
- nové oplocení je umístěno 6,06 – 6,02m od budov spol. NAVOS.

II. Podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

p o v o l u j e

připojení odstavné plochy k místní komunikaci III. třídy č. 111, ul. Čelakovského, za podmínek:

1. Připojení nemovitosti svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat rozhled pro rozhodování najet na komunikaci, rozhled uživatele komunikace pro zastavení vozidla.
2. Připojení bude provedeno dle projektové dokumentace ID SR00X00VZ04A „Parkování na ulici Čelakovského, Kroměříž“ vypracované Michalem Fiantou.
3. Připojení odstavné plochy je navrženo nájezdovými oblouky o poloměru 1,00m pro zajištění bezpečného najetí a vyjetí na pozemní komunikaci.
4. Napojení na asfaltovou plochu místní komunikace bude provedeno zařezáním povrchu, navázáním na stávající sklonové a prostorové řešení, odděleno nájezdovými silničními obrubami osazenými s převýšením 20mm nad okrajem vozovky místní komunikace lemované 2- řádkem žulových kostek.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00VZ04A, kterou vypracoval Michal Fianta, ověřil ing. Josef Šíco, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po realizaci konstrukčních vrstev

- b) po realizaci přeložky VO a přemístění oplocení
 - c) po dokončení stavby a vyklizení staveniště – kolaudační prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2026-12-31.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
7. Stavebník dodrží podmínky stanoviska dotčeného orgánu:
- Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/085465/2025/0257/25 ze dne 19.06.2025
- Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru povoleno kácení následujících dřevin:
- Picea abies, smrk ztepilý – strom č. 16 na ploše Čelakovského (ZP 924), obvod kmene 96 cm, Cerasus avium, třešň ptačí – strom č. 14 na ploše Čelakovského (ZP 924), obvod kmene 167 cm, vše na ploše parc. č. 3535 v k. ú. Kroměříž (ost. plocha), za těchto podmínek:*
- 1. Ke kompenzaci ekologické újmy se ve smyslu § 9 odst. 1 a odst. 2 ZOPK ukládá náhradní výsadba celkem 4 ks dřevin: lípa velkolistá, třešň ptačí, slivoň švestka – na plochu parc. č. 3530/3 v k. ú. Kroměříž a jabloň domácí – na plochu parc. č. 1822/1 v k. ú. Kroměříž (viz PD, sit. výkres – Kácení a náhradní výsadba č. C.4.01). Současně se ukládá následná péče o nově vysazené dřeviny po dobu pěti let.*
- 2. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace předloženého záměru a nejlépe v období vegetačního klidu.*
- V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:
- 1) Po provedení změny dokončené stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.*
8. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
- CETIN a.s. č.j. 105336/25 ze dne 13.04.2025
 - Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3779/BD/2025 ze dne 30.04.2025
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003302976 ze dne 21.04.2025
 - Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č. 489/2025 ze dne 20.05.2025.
9. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
NAVOS, a.s., IČO 47674857, Čelakovského 1858, 767 01 Kroměříž
Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická 333, 150 00 Praha
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819, 130 00 Praha
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 25.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X00VZ04A
- souhlas NAVOS, a.s., vlastníka pozemků p.č. 1809/5, 3528/2, 3535 k.ú. Kroměříž, vyznačený na situačním výkresu, dle § 187 stavebního zákona

Stavební úřad vyrozuměl dne 30.06.2025 o zahájení řízení účastníky řízení dle § 182 odst. a), b), c) stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě. Účastníci řízení dle § 182 odst. d), e) stavebního zákona byli vyrozuměni veřejnou vyhláškou. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 04.08.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/085465/2025/0257/25 dne 19.06.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát č.j. KRPZ-30179-4/ČJ-2025-150806 dne 18.03.2025
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 08771/2025 ze dne 07.04.2025
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-21868/2025/5203/PI dne 30.05.2025
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. zn. 3779/BD/2025 dne 30.04.2025
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26371538 dne 13.04.2025
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003302976 dne 21.04.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 489/2025 dne 20.05.2025
- CETIN a.s. č.j. 105336/25 dne 13.04.2025
- cyrilek.net č. 0812/2025 dne 14.04.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E21402/25 dne 13.04.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250413-0738812213 dne 13.04.2025
- ČD – Telematika a.s. č.j. 2202534477 dne 14.04.2025, č.j. 3202534460 dne 14.04.2025
- NET4GAS, s.r.o. zn. 3751/25/OVP/N dne 13.04.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve věci povolení připojení k místní komunikaci vydalo Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát vyjádření č.j. KRPZ-30179-4/ČJ-2025-150806 dne 18.03.2025. Protože stavebník je vlastníkem místní komunikace, samostatně vyjádření k připojení, dle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, stavební úřad si nevyžadoval.

Podmínka č. 1 vychází z § 12 odst. 1 vyhlášky, která stanovuje podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím.

Podmínka č. 2 je obligatorní podmínkou zajišťující provedení připojení v rozsahu předložené dokumentace.

Podmínka č. 3 a 4 je založena na stavebně-technických podmínkách uvedených v projektové dokumentaci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- řešená stavba se nachází dle platné ÚPD v plochách VŠEOBECNĚ VÝROBNÍHO CHARAKTERU, které slouží převážně k umístění provozoven výroby a výzkumu, které jsou šetrné k životnímu prostředí a v PLOCHÁCH ULIC - jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Přípustné využití (v rozsahu dle charakteru plochy): chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání. Dle ÚPD je stavba přípustnou v dotčených plochách a je tedy v souladu s platnou ÚPD.
- rozměry jednotlivých stání vč. oddělení od navazujících ploch je v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2242, 8024, 2213, 2212, 2166, 2165, 2235, 2236, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2421, parc. č. 1894/11, 5171, 1894/6, 1894/8, 1808/12 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2272, č.p. 2267, č.p. 2268, č.p. 2257, č.p. 2259, č.p. 2169, č.p. 2276, č.p. 2282, č.p. 2283, č.p. 2284, č.p. 2285, č.p. 2287 a č.p. 2306.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Michal Fianta, IDDS: 367x326

místo podnikání: Lubná č.p. 121, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

NAVOS, a.s., IDDS: gynfcq3

sídlo: Čelakovského č.p. 1858/27, 767 01 Kroměříž 1

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2242, 8024, 2213, 2212, 2166, 2165, 2235, 2236, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2421, parc. č. 1894/11, 5171, 1894/6, 1894/8, 1808/12 v katastrálním území Kroměříž

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2272, č.p. 2267, č.p. 2268, č.p. 2257, č.p. 2259, č.p. 2169, č.p. 2276, č.p. 2282, č.p. 2283, č.p. 2284, č.p. 2285, č.p. 2287 a č.p. 2306

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.