

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/081247/3354/108/2023/Mar	Kroměříž, dne 01.08.2025
Oprávněná úřední osoba:	Pavla Marčonková, kancelář č. 407	
Telefon:	573 321 118	
E-mail:	pavla.marconkova@mesto-kromeriz.cz	

DRAKO Investment, s.r.o.
Břestek 49
687 08 Břestek

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

DRAKO Investment, s.r.o., IČO 28300939, Břestek 49, 687 08 Břestek, kterou zastupuje APC SILNICE s.r.o., IČO 60705981, Jana Babáka 2733, 612 00 Brno, zastoupená Ing. Martinem Rambouskem (dále jen "žadatel") podal dne 11.09.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Zlobice Čtvrtě"

na pozemcích parc. č. 328/1, 328/3, 329/2, 329/3, 331/2, 434/4, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 478/2, 1242/1 v katastrálním území Zlobice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu 23 rodinných domů v lokalitě na severním okraji obce Zlobice.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 101.1 - Chodník
- SO 301 - Dešťová kanalizace
- SO 302 - Splašková kanalizace
- SO 302.1 - Odbočky pro splaškové kanalizační přípojky
- SO 303 - Přípojka dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace
- SO 304 - Odvodnění komunikace
- SO 305 - Vodovod
- SO 305.1 - Vodovodní rozvod
- SO 305.2 - Odbočky pro vodovodní přípojky
- SO 406 - Veřejné osvětlení
- SO 807 - Dětské hřiště

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení územního řízení, ve kterém

upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Pavla Marčonková
referent oddělení stavební úřad
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

APC SILNICE s.r.o., IDDS: xi2mrzr

sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: DRAKO Investment, s.r.o., Břestek 49, 687 08 Břestek

Obec Zlobice, IDDS: r5garjv

sídlo: Zlobice č.p. 77, 768 31 Zlobice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jaromír Hradecký, Zlobice č.p. 127, 768 31 Zlobice

Anna Hradecká, Zlobice č.p. 127, 768 31 Zlobice

Vlastimila Hrušáková, Albertova č.p. 3883/27, 767 01 Kroměříž 1

Radek Kubíček, IDDS: sadm2zs

trvalý pobyt: Močidla č.p. 297, 768 04 Střilky

Božena Lásková, Zlobice č.p. 127, 768 31 Zlobice

Martina Trávníčková, Pornice č.p. 89, Pačlavice, 768 33 Morkovice-Slížany

Petr Vlček, Zlobice č.p. 121, 768 31 Zlobice

Renata Vlčková, Zlobice č.p. 149, 768 31 Zlobice

Miloslav Vlček, Zlobice č.p. 149, 768 31 Zlobice

Petr Hapala, Zlobice č.p. 2, 768 31 Zlobice

Renata Hapalová, Zlobice č.p. 2, 768 31 Zlobice

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Mgr. Petr Porostlý - soudní exekutor, IDDS: equis27

místo podnikání: Stojanovo náměstí č.p. 873/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 113/1, 113/2, 164, 183, 184, parc. č. 328/2, 328/4, 328/6, 328/7, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 1242/2, 1370 v katastrálním území Zlobice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlobice č.p. 75, č.p. 70, č.p. 67, č.p. 63, č.p. 59, č.p. 125, č.p. 149, č.p. 2, č.p. 127, č.p. 128 a č.p. 129 a stavby veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, vedení VN/NN, plynovod, VO, podzemní sdělovací vedení)

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství,

IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice