

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

|                         |                         |                          |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Sp.zn.                  | 02/102162/1912/2025/Opr | Kroměříž, dne 04.08.2025 |
| Oprávněná úřední osoba: | Ing.Josef Opršal        |                          |
| Telefon:                | 573321329               |                          |
| E-mail:                 | josef.oprsal@mestokm.cz |                          |
| Záměr:                  | Z/2025/111225           |                          |
| Řízení:                 | R/2025/113/956          |                          |

---

**Obec Soběsuky**  
**Soběsuky 23**  
**768 02 Soběsuky**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **VYROZUMĚNÍ** **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Obec Soběsuky, IČO 00287741, Soběsuky 23, 768 02 Soběsuky, kterou zastupuje zastupuje na základě písemné plné moci společnost TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, IČO 60753714, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž (dále jen "stavebník") dne 28.07.2025 podal žádost o povolení záměru:

#### **„ZTV pro výstavbu rodinných domů ve Skržicích“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1095/1, 1095/18, 1188/1, 1188/6, 1189/2, 1190, 1191, 1188/7, 1188/8, 1188/9, 1188/10, 1192, 1194, 1196, 1199, 1188/13, 805, 900, 899, 904, 820 v katastrálním území Skržice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### **Záměr obsahuje:**

Dokumentace řeší vybudování základního technického vybavení pro výstavbu rodinných domů ve Skržicích.

#### **Stavba je rozdělena na**

SO 01 Chodník.

SO 02 Sjezdy.

SO 03 Pitný vodovod.

#### **SO 01 Chodník.**

Jedná se o návrh levostranného chodníku pro novou lokalitu rodinných domů ve Skržicích podél silnice III/43225 ve směru do centra obce. Chodník bude napojen na stávající chodník v obci podél stávající zástavby. Rodinných domů a ukončen u autobusové zastávky směr Soběsuky. Šířka chodníku je navržena 1,5 m mezi obrubníky z betonové dlažby tl.60 mm. Chodník bude od silnice III /43225 oddělen pásem zeleně o šířce 1 m a v obci 0,5 m. Od travnatých ploch je chodník oddělen betonovými obrubníky 100/250 mm. V místě , kde chodník navazuje na silnici III třídy je ukončen nájezdovými obrubníky 150 x 150. Celková plocha nového chodníku bude 548 m<sup>2</sup>, celková délka nových chodníků bude 418 m a základní šířka chodníku bude 1,5 m. Podélný sklon chodníku je navržen ve spádu 3 ‰.

#### **Konstrukce chodníku :**

-betonová dlažba 200 x 200x 80 mm

-kladecí vrstva z drti fr. 4-8 mm tl.30 mm

- podkladní beton tl.80 mm
- nosná vrstva drt' 0-63 mm tl.150 mm.

voda mohla odtékat do přilehlé příkopy a do vodoteče. Dešťové vody budou sváděny do travnatých ploch mezi chodníkem a silnicí a budou zasakovány do zasakovacího průlehu s vloženou podélnou drenáží DN 150 mm. Na začátku chodníku bude umístěn průtočný odvodní žlab šířky 0,5 m a délky 3 m tak , aby přebytečná

### **SO 02 Sjezdy:**

Stávající sjezdy k rodinným domům jsou navrženy v šířce 3 m až 10 m (sdružené) s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Celková úprava stávajících sjezdů je 130 m<sup>2</sup>

#### **Konstrukce chodníku v místě sjezdů:**

- betonová dlažba 200 x 200x 60 mm
- kladecí vrstva z drti fr. 4-8 mm tl.50 mm
- podkladní beton tl.100 mm
- nosná vrstva drt' 0-63 mm tl.150 mm.

### **SO 03 Pitný vodovod.**

Tento stavební objekt řeší zásobení lokality pitnou vodou prodloužením vodovodního řadu R v profilu D90 o celkové délce 264 m z trub RCPE 100 SDR 11. V místě napojení bude demontována stávající záslepka na T- kusu u stávajícího hydrantu a v přímém směru navrhovaného řadu bude osazeno sekční šoupě DN 80. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 s předřazeným šoupětem DN 80. Vodovod bude uložen ve výkopu v pískovém loži v nezámrzé hloubce . Potrubí bude opatřeno výstražnou fólií a signalizačním vodičem CYY 4 mm a musí být provedena tlaková zkouška.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 – ti dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Josef Opršal  
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách v Kroměříži a obci Soběsuky, Skržice.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:.....

**Obdrží:****Účastníci řízení podle § 182 písm a), b), c) stavebního zákona (dodejky):**

Obec Soběsuky, IDDS: xwpaviu

sídlo: Soběsuky č.p. 23, 768 02 Zdounky

TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, IDDS: 8b48b3x

sídlo: Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1

**Účastníci řízení podle § 182 písm c) stavebního zákona (dodejky):**

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K majáku č.p. 5001, 761 23 Zlín 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, IDDS: jjfsbqc

sídlo: Kotojedy č.p. 56, 767 23 Kroměříž

Jakub Stralka, Skržice č.p. 9, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Marie Mikšová, Luční č.p. 328/7, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Miroslav Přikryl, Skržice č.p. 33, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Aleš Müller, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Dagmar Müllerová, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

**Účastníci řízení podle § 182 písm d) stavebního zákona, kterým se oznámení o zahájení řízení doručuje ve smyslu § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:**

Jedná se o majitelé pozemků p.č. 800/1, 800/2, 802, 1189, 1191, 1188/4, 1166, 1095/13, 1065, 1168, st.p.č. 1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 807/1, 814/1 vše v k.ú. Skržice.

**Dotčené orgány:**

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

**Dále obdrží:**

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1