

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/334/063795/1613/56/2024/Str
Oprávněná úřední osoba: Ing. Strachvicová Gabriela
Telefon: 573321102
E-mail: gabriela.strachvicova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 14.07.2025

Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčková 660
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst. 1 NSZ ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala

Kroměřížská nemocnice a.s., předseda představenstva **MUDr. Lenka Mergenthalová**,
IČO 27660532, Havlíčkova 660, 767 01 Kroměříž, kterou zastupuje **Ing. Václav Kosinka**,
IČO 67768288, Školní 1319, 767 01 Kroměříž

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"KMN - Výstavba administrativní budovy R"
Kroměříž, Havlíčkova

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1506 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2608 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4728 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 639/9 (ostatní plocha), parc. č. 639/12 (ostatní plocha), parc. č. 639/13 (ostatní plocha), parc. č. 639/24 (ostatní plocha), parc. č. 639/26 (ostatní plocha), parc. č. 640/84 (ostatní plocha), parc. č. 640/85 (ostatní plocha) a parc. č. 700/1 (zahrada) v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

- Jedná se o soubor staveb, kdy stavbou hlavní SO 01 je novostavba administrativní budovy obdélníkového půdorysu rozměrů 52,10x14,0m. 1.NP bude sloužit jako částečně kryté parkoviště včetně vstupního a technického celku. Zbýlá nadzemní podlaží budou využívána jako kanceláře pro zaměstnance.

Stavba je členěna do následujících stavebních a inženýrských objektů:

SO 01 - Administrativní budova

SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

IO 01 – Areálový přívod vody

IO 02 – Areálová jednotná kanalizace

IO 03 – Areálová dešťová kanalizace

IO 04 – Areálový přívod NN / Náhradní zdroj

IO 05 – Areálové V.O.

IO 06 – Areálový přívod SLB

Budova je navržena utilitárně a pragmaticky v obdélném půdorysném tvaru a zastřešená je plochou střechou, na které budou umístěny solární panely, střecha bude řešena jako zelená s využitím předpěstovaných vegetačních rohoží. Na střeše bude položena nosná konstrukce pro fotovoltaickou elektrárnu, bez mechanického zásahu do konstrukce střechy.

Objem budovy vychází z tvaru kvádru, ten je vizuálně rozdělen v prostorech schodiště a hygienického zázemí, kde je vytvořen odskok, budova je v této části rozdělena jak v hmotovém pojetí, tak i v materiálovém a barevném. Nosná konstrukce objektu je navržena za použití železobetonových sloupů a ztužujících železobetonových stěn. U části uskočené dovnitř bude fasáda vyhotovena z plechových kazet v odstínu antracitu, stejně jako části prvního podlaží, které jsou rovněž uskočené dovnitř, zbytek budovy bude omítnut bílou omítkou.

Budova má pět nadzemních podlaží, přičemž páté podlaží je tvořeno pouze komunikačním jádrem a chodbou směřující na střešní terasu. V přízemí se nachází foyer, ze kterého je přístup do komunikačního jádra budovy a dále se zde nachází technické zázemí budovy. Zbytek přízemí je ponechán otevřený, pod budovou tak vznikne krytý vstup do budovy a místa pro parkování. Prostor je zároveň rezervou pro případné budoucí využití.

Dispozice objektu administrativní budovy je navržena maximálně flexibilní. Základní modul místnosti umožňuje umístění dvou pracovníků. Prostory se následně opakují a tím je nasnadě případné přemístění a přeskupení pracovníků. Ve středu objektu v prostorách při schodišti je v 2.-4. nadzemním podlaží umístěno hygienické zázemí. Atypické jsou pouze specifické prostory, například zasedací místnosti, jejich prostor je vytvořen ze dvou modulů kanceláře.

Objekt administrativní budovy je řešen jako bezbariérový. Objekt je vybaven výtahem. Výtahem je možná vertikální komunikace po celém objektu. V řešených prostorách nejsou prahy.

- Zastavěná plocha budovy:	725,26 m ²
- Kancelářská plocha:	932,45 m ²
- Plocha zasedacích místností:	105,69 m ²
- Užitná plocha 1.NP – 4.NP:	1980,00 m ²
- Obestavěný prostor budovy:	11839,37 m ³
- Maximální výška atiky budovy:	19,375 m od ± 0,000(podlaha 1.NP ± 0,000 = 205,25 m.n.m.)
- Počet osob v objektu:	74 osob

Technické řešení stavby SO 01:**Základové konstrukce**

Vzhledem k velkým silám, které působí na podlaží a relativně malé únosnosti svrchních vrstev podlaží (vrstva antropogenní navážky a jílovitých zemin s vrstvou písčitých zemin), bylo navrženo založení na velkopřůměrových pilotách. V úrovni cca 7m pod původním terénem se nachází pevné prachovce.

Piloty jsou navrženy jako samostatné o průměru $\varnothing$ 0,8m. Piloty jsou navrženy z betonu třídy C30/37 XC2, XA1-CI 0,20 – Dmax 16-SCC. Piloty jsou vyztuženy prutovou výztuží dle požadovaného stupně vyztužení.

Vzhledem k základovým poměrům je základová deska a základové pásy suterénu uvažovány jako stropní konstrukce a nosníky, které nejsou vynášeny podzákladím. Jedná se o železobetonovou monolitickou konstrukci z betonu třídy C30/37-XC1-CI 0,20 – Dmax 16-S4 a C25/30-XC2-CI 0,20 – Dmax 16-S3 vyztuženou obousměrnou prutovou výztuží při všech površích a ve všech směrech.

V kontaktu se zeminou musí být všechny pracovní spáry a dilatační spáry v konstrukcích pod terénem ošetřeny vodotěsnými prvky systémového řešení - těsnění pracovních spár, pryžovými prvky, plechy s bitumenovou izolací apod., dále budou použity bentonitové pásy jako sekundární izolace.

Hydroizolace spodní stavby

Proti zemní vlhkosti a zároveň proti pronikání radonu – nízký radonový index - bude objekt izolován natavením pásů z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny tl. 4mm na železobetonovou podkladní vrstvu. Pásky budou natavovány na podklad, který bude opatřen asfaltovým penetračním nátěrem. Pásky budou položeny ve dvou vrstvách.

Svislé konstrukce

V prvním nadzemním podlaží, tvoří svislé nosné konstrukce železobetonové sloupky 400/400mm z betonu třídy C40/50- XC3 , $\text{XF2-CI } 0,20$ – $\text{Dmax } 16\text{-SCC}$ v kombinaci se ztužujícími stěnami z betonu třídy C30/37- XC3 , $\text{XF2-CI } 0,20$ – $\text{Dmax } 16\text{-SCC}$. Osová vzdálenosti sloupů jsou dány modulovými osami v nepravidelných roztečích. Max. osová vzdálenost mezi sloupky je 7,6m. Sloupky jsou vyztuženy symetricky prutovou výztuží, po výšce je navržena třmínková výztuž.

V ostatních nadzemních podlažích jsou svislé nosné konstrukce tvořeny převážně sloupky a v jádře a na okrajích objektu stěnami.

Vnitřní schodišťová jádra a výtahové šachty jsou navrženy jako železobetonové stěnové konstrukce, které současně působí jako ztužující prvky. Stěny jsou vyztuženy prutovou obousměrnou výztuží při obou površích.

V místě použití nosných železobetonových sloupů bude obvodová konstrukce dozděna z broušených cihelných bloků zděných na zdící maltu pro tenké spáry M10 dle doporučení výrobce, rozměrů 247*300*249mm, s objm. hmotností 800-850kg/m³ a pevnosti v tlaku 10N/mm², vzduchová neprůzvučnost $R_w = \min. 48 \text{ dB}$.

Vnitřní příčkové zdivo bude provedeno z tvárnic z broušených cihelných bloků zděných na zdící maltu pro tenké spáry M10 dle doporučení výrobce, rozměrů 497*115*238mm, s objm. hmotností 870 kg/m³ a pevnosti v tlaku 10 N/mm², vzduchová neprůzvučnost $R_w = \min. 44 \text{ dB}$ a z tvárnic z broušených cihelných bloků zděných na zdící maltu pro tenké spáry M10 dle doporučení výrobce, rozměrů 497*140*249mm, s objm. hmotností 850 kg/m³ a pevnosti v tlaku 10 N/mm², vzduchová neprůzvučnost $R_w = \min. 43 \text{ dB}$.

V hygienickém zázemí jsou navrženy příčky z SDK v tloušťce 150mm na ocelových profilech CW 100 opláštěné 2x víceúčelovou SDK deskou RFI(DFH2) impregnovanou s vyšší mechanickou odolností a tvrdostí povrchu, v příčce bude provedena minerální izolace v tloušťce 100mm o objemové hmotnosti 15kg/m³. Dále zde budou provedeny instalační předstěny na ocelových profilech CW 125 a CD se stavěcími trny tl. 200mm, předstěny budou opláštěny z jedné strany 1x víceúčelovou SDK deskou (DFRIE1) impregnovanou s vyšší mechanickou odolností a tvrdostí povrchu tl. 12,5mm (v umývárkách desky GM-FH1). V případě zavěšení sanity bude použito systémových vynášecích prvků ZTI, případně budou provedeny výztuhy určené pro SDK, nebo výdřeva z OSB desky.

V příčkách budou provedeny prostupy pro instalace jednotlivých profesí, dimenze a umístění prostupů musí být přizpůsobeno skutečnému provedení instalací. Nad prostupy instalací šířky větší než 500mm, jejichž horní hrana je více než 150mm pod ŽB stropní konstrukcí je rovněž nutno umístit překlad. Požární ucpávky prostupů jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.

Příčky musí splňovat parametry zvukové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532.

Všechny svislé konstrukce budou splňovat požadavky dle projektu PBŘ.

Vodorovné konstrukce

Stropní desky jsou navrženy jednotně jako železobetonové monolitické v tl. 300mm z betonu třídy C35/40- $\text{XC1-CI } 0,20$ – $\text{Dmax } 16\text{-S4}$.

Stropní desky jsou vynášeny svislými konstrukcemi, tj. sloupky a stěnami. Desky jsou vyztuženy prutovou výztuží při obou površích. V místě s lokálními extrémy jsou navrženy příložky. V místech uložení na sloupky jsou doplněny smykové trny proti protlačení. Bude zapotřebí osadit svislé chráničky rozvodů TZB do stropních desek. Průběh chráničků musí být odsouhlasen statikem.

Střešní konstrukce je navržena jako železobetonová monolitická deska v tl. 250mm z betonu třídy C30/37- $\text{XC1-CI } 0,20$ – $\text{Dmax } 16\text{-S4}$, vyztužení je navrženo obousměrnou prutovou výztuží při obou površích. V místě lokálních extrémů budou použity příložky. Překlady nad okenními a dveřními otvory jsou navrženy keramické, systémové od stejného výrobce jako keramické bloky.

Schodiště, rampy a výtahy

Prostory 1.NP až 5.NP budou obsluhovány železobetonovým tříramenným pravotočivým schodištěm. Schodišťová ramena a podesty jsou navrženy jako deskové prvky odděleny od nosných konstrukcí

pomocí prvků pro přerušení kročejového hluku. Schodišťová přímá ramena jsou navržena v tl. 160mm. Ramena a podesty jsou vyztužena prutovou obousměrnou výztuží.

Jelikož je objekt řešen jako bezbariérový schodiště musí splňovat náležitost vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů.

Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

Výtah je navržen do středu budovy, kde je umístěn mezi schodišťová ramena, kde je umístěna železobetonová výtahová šachta. Výtah je označen V1.

Výtah je navržen s nosností 1150kg. Výtah je navržen pro užívání imobilním osobám a obsluhuje všechna podlaží (1.NP- 5.NP), rozměry kabiny - 1600 x 1500 x 2200 mm, rozměr dveří 1000 x 2100 mm. Sklopné sedátko nerez (v souladu s normou ČSN EN 81-70).

Výtahová šachta je železobetonová v tloušťce 200 mm, volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm.

Střešní plášť

Zastřešení objektu administrativní budovy je navrženo ve dvou výškových úrovních, nad 4.NP a nad 5.NP.

Zastřešení nad 4.NP vegetační - nosnou konstrukci zastřešení tvoří železobetonová monolitická deska v tloušťce 250mm, na kterou bude provedena asfaltová vodou ředitelná emulze, parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou. Spádování střechy bude zajištěno pomocí spádových klínů z EPS 150 v minimální tloušťce 50mm, na ně již bude provedeno zateplení ze stabilizovaných pěnových polystyrénových desek EPS 150 v tl. 160mm a desek z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou SD 150 v tl. 80mm, odděleno netkanou textilií, následně hydroizolace z fólie PVC-P, netkaná textilie, nopová fólie, filtrační textilie, hydrofilní minerální desky v minimální tloušťce 30mm a skladba vegetační střechy – minerální substrát pro extenzivní zeleň s max. obsahem organických látek 8% tl. 80mm a předpěstovaná vegetační rohož se směsí extenzivních rostlin tl. 30mm. Tato skladba splňuje certifikaci Broof(t3).

Zastřešení nad 4.NP střešní terasa - nosnou konstrukci zastřešení tvoří železobetonová monolitická deska v tloušťce 250 mm, spádování bude zajištěno pomocí spádových klínů z EPS 150 v minimální tloušťce 50mm, na ně již bude provedeno zateplení ze stabilizovaných pěnových polystyrénových desek EPS 150 v tl. 200mm, samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu se spalitelnou PE fólií na horním povrchu tl. 3mm, vrstva z SBS modifikovaných asfaltových pásů s aditivou proti prorůstání kořínků s břídlícovým posypem tl. 5mm, netkaná textilie ze 100% PP tl. 4mm, ratifikační terče pro keramickou dlažbu min. 30mm a jako finální vrstva je použita keramická mrazuvzdorná terasová dlažba na terče.

Zastřešení šachty výtahu je tvořeno železobetonovou deskou v tloušťce 250 mm, spádování je řešeno betonovou mazaninou ve sklonu v minimální tloušťce 50 mm, na ní je provedena asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, hydroizolační vrstva z SBS modifikovaných asfaltových pásů s vložkou ze skleněné tkaniny, tepelně izolační desky z EPS 150 v tloušťce 220 mm, separační vrstva z netkané textilie ze skleněných vláken a jako finální vrstva je použita hydroizolační fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení.

Vyvedení všech vrstev hydroizolace na svislé konstrukce musí být provedeno dle technologických předpisů výrobce použité střešní krytiny. Použitý hydroizolační pás bude napojen na svislé konstrukce a oplechování atik způsobem určeným dle TP (technologických předpisů) použitého střešního systému a výrobce pásu. V maximální možné míře bude hydroizolační pás vyveden z plochy střechy až pod oplechování atiky. Výška atik bude minimální, dle doporučení min. 150mm.

Odvodnění střech je navrženo pomocí vpustí s integrovanou manžetou pro napojení hydroizolace a ochranným košem. Hrdlo vpustí musí být v úrovni horního povrchu vodotěsnící vrstvy nejnižším místem přilehlé střešní plochy i při uvažování průhybu střechy (ČSN 73 1901 - C.1.2). Je vhodné, aby povrch hydroizolačního povlaku v okolí vpustí byl níže než povrch hydroizolačního povlaku přilehlé plochy střechy. Doporučujeme střešní vpust zapustit alespoň 2cm pod úroveň hlavní hydroizolační vrstvy. Je třeba počítat i s převýšením spojů mezi povlakem a vpustí.

Součástí dodávky krytiny budou veškeré klempířské prvky na střeše, včetně oplechování římsy, lemování prvků odvětrání VZT a ZTI, která procházejí přes střešní krytinu, včetně větracích nástavců. Dále budou na střeše instalovány hromosvodné prvky dle specifikace v části silnoproudá elektrotechnika, včetně systémových prostupů krytinou a systémového kotvení ke konstrukci střechy a ke stěně.

Obvodový plášť

Fasáda objektu administrativní budovy bude tvořena dvěma typy zateplovacího systému. Přízemní část a zapuštěná část v místech schodiště bude provedena jako provětrávaný fasádní systém s odkladem z plechových kazet v odstínu antracit s horizontálním členěním. Zbytek fasády je navržen z kontaktního zateplovacího systému.

Kontaktní zateplovací systém je navržen z tepelné izolace z kamenné minerální vlny tloušťky 200mm. Kontaktní zateplovací systém bude proveden dle požadavků ETICS. Jako vzduchotěsní vrstva bude na obvodovou stěnu provedena suchá omítková směs pro jádrové omítky, zrnitost 2,0mm. Tepelně izolační vrstva z kamenné minerální vlny bude lepena cementovou hmotou pro lepení a kotvena pomocí hmoždinek vhodných do zdiva dle technologických pokynů dodavatele systému. Budou použity talířové hmoždinky s Evropským technickým schválením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014. Je navrženo min. 6ks hmoždinek ve vnitřní ploše fasády a min. 8ks v okrajové oblasti. Kotvení zateplení bude provedeno pomocí tzv. zapuštěné montáže, kdy talířové hmoždinky budou zapuštěny cca 15mm do tepelné izolace, a následně se opatří kruhovou tepelně izolační zátkou tl. cca 15mm. Na tepelnou izolaci bude provedena lepicí a šterková hmota pro lepení minerální vaty s vloženou skleněnou síťovinou sloužící pro vytváření základní vrstvy na tepelných izolacích. Jako podkladní vrstva finální omítky bude použit probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro tenkovrstvé omítky, finální vrstva bude tenkovrstvá přebarvená pastovitá silikonsilikátová omítka se samočisticím a fotokatalytickým efektem.

Provětrávaný zateplovací systém je navržen se zateplením z kamenné minerální vlny v tl. 200mm na konzolách typu L, vyrobeny z pozinkovaného plechu tl. 2,0mm a ocelových pozinkovaných profilech šíře 60 mm. Podkladní stěna musí být upravena tak, aby byla vzduchotěsná např. jádrovou omítkou. Izolační desky se kotví pomocí talířových hmoždinek nebo držáků izolace. Jejich typ, rozmístění a počet je určen v dílenské dokumentaci provětrávané fasády. Tepelná izolace bude chráněná vrstvou pojistné hydroizolace - difúzně otevřená fólie lehkého typu. Finální vrstvou bude fasádní obkladová plechová kazeta z ocelového pozinkovaného plechu opatřeného vrchním barevným lakem v odstínu antracit RAL 7016.

Součástí zateplení fasády je i zateplení soklu a základových konstrukcí fasádními deskami EPS perimetr (nebo XPS) s uzavřenou povrchovou strukturou tl. 220mm/120mm. Bude provedeno od úrovně základové spáry obvodových základových pásů do úrovně 250mm nad terénem.

Zateplení konstrukce výtahové šachty pod terénem bude provedeno deskami EPS perimetr (nebo XPS) s uzavřenou povrchovou strukturou tl. 140mm.

Výplně otvorů exteriérové

Výplně otvorů jsou tvořeny okny a vstupními dveřmi.

Nová okna a dveře v objektu budou hliníkové s izolačním trojsklem. Celé okno, případně sestava, bude splňovat parametr $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva rámu antracitová (odstín RAL 7016).

Dveře a prosklené stěny v obvodovém plášti jsou navrženy z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Zasklení je navrženo čirým izolačním trojsklem. Dveře budou osazeny minimálně třemi panty. Panty budou opatřeny čepy proti vysazení. Dveře budou osazeny vícebodovým zámkem.

Pasová okna jsou navržena systémem předsazené montáže. Jedná se o předsazenou montáž okna do roviny izolace v masivní konstrukci se zateplovacím systémem na bázi ETICS. Okno může být vysazeno do roviny izolace pomocí kompozitních úhelníků, rektifikovatelných konzol, případně systémových výrobků na bázi tvrzeného polystyrenu compactfoam nebo purenit. Ocelové úhelníky se z důvodu vysoké tepelné vodivosti nedoporučují. Předsazená montáž výrazně snižuje nepříznivý vliv tepelného mostu v osazení okna do konstrukce. Současně při větších tloušťkách izolace snižuje vliv stínění ostěním okna.

Návrh kotvicích prostředků, těsnění i stavební připravenost se řídí dle ČSN 74 6077:2014 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování. Stavební otvor musí být řádně připraven - v odpovídajících rozměrových odchylkách, natažen stavebním lepidlem. Důležitá je ochrana připojovací spáry před průnikem vnitřní vlhkosti vzduchotěsným připojením materiálu na to určenými, tj. okenní fólie, komprimované pásky. Fólie se lepí na vyschnutý povrch po nepenetrování primerem (podkladem) pro butylové a butylkaučukové pásky. Zásadní pro životnost ETICS je vnější uzávěr, který je paropropustný, ale současně voděodolný a větrotěsný. Je nutné vytvořit ochranu proti zatékání hnaného deště po dobu životnosti ETICS. Nejčastěji se realizuje pomocí systémových komprimovaných pásek kolem parapetu.

Otvory budou mít obvyklé tepelné, akustické a bezpečnostní parametry. Barevnost rámu a plných ploch bude antracitová. Špalety oken budou obloženy.

Navržené výplně otvorů splňují normové požadavky na součinitel prostupu tepla a na zvukovou neprůzvučnost. Také jsou splněny požadavky na požární odolnost v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

Nad 5.NP jsou navrženy dva kopulové světlíky pro odvětrání CHÚC, rám světlíku bude proveden z hliníku s přerušeným tepelným mostem, horní vrstva zasklení z izolačního bezpečnostního skla kalené pro odolnost proti rozbití, spodní vrstva zasklení lepené bezpečnostní sklo. Reakce na oheň A1. Součinitel tepelného prostupu 1,0 W/m²K. Min. celková plocha 1,27 m²/ při požadované výměně 10/h-1/. Opatřeno otevíracím ramenem se servopohonem - připojení na elektroinstalaci požární ochrany.

Nad 4.NP jsou navrženy pro prosvětlení komunikačních prostor střešní světlíky kopulové. Rám světlíku bude proveden jako hliníkový s přerušeným tepelným mostem, odstavec vždy s vnitřním FeZn oplechováním, horní vrstva zasklení izolační bezpečnostní sklo vrchní kalení pro odolnost proti rozbití spodní vrstva lepené bezpečnostní sklo. Reakce na oheň A1. Součinitel tepelného prostupu 1,0 W/m²K.

Výplně otvorů interiérové

Vnitřní výplně otvorů budou splňovat všechny bezpečnostní a akustické požadavky. Nové výplně dveřních otvorů v interiéru jsou navrženy jako jednokřídlé i dvoukřídlé osazené do kovové zárubně pro dodatečnou montáž. Konstrukce se liší podle požadované požární odolnosti a podle umístění dveří. Jednokřídlé dveře bez požadované požární odolnosti mají rám z MDF desky s voštinovou výplní. Rám dveří bude opláštěn HDF deskou. Povrch dveří bude proveden HPL laminátem. Dále jsou navrženy hliníkové prosklené dveře a stěny. Všechny dveře budou opatřeny dveřním kováním se zámkem.

Dveřní výplně budou provedeny dle požadavků PBR.

Podlahové konstrukce

Nášlapné vrstvy podlah tvoří PVC, keramická dlažba a epoxidová stěrka.

1.NP budou podlahy provedeny jako těžké plovoucí. Na vrstvu hydroizolace budou položeny tepelně izolační desky z expandovaného polystyrenu EPS 200 v tloušťce 20 mm. Na vrstvu tepelné izolace bude položena separační PE fólie a vylita vrstva betonové mazaniny ve které budou umístěny rozvody teplovodního vytápění v tl. 67mm dle typu nášlapné vrstvy podlahy. Betonová mazanina bude od svislých konstrukcí oddělena dilatačním PE páskem tl. 10mm. Dilatování betonové mazaniny v ploše bude provedeno dle technologického předpisu výrobce.

V místnostech, kde nášlapnou vrstvu podlahy bude tvořit PVC, bude na betonovou mazaninu proveden penetrační nátěr pod samonivelační hmoty a něj následně vylita jednosložková samonivelační stěrka tl. 2mm. V místnostech, kde bude nášlapnou vrstvu podlahy tvořit keramická dlažba bude na betonovou mazaninu proveden disperzní penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikujících přísad. Poté bude provedena ochranná jednosložková silikátová disperzní hydroizolační hmota vtl. 2 mm (2*1 mm), která bude vytažena min. 200mm na stěny. V prostoru s umyvadly nebo sprchami bude provedena hydroizolační hmota i na zeď za umyvadla nebo sprchy.

2. - 5.NP budou podlahy provedeny také jako těžké plovoucí. Na ŽB stropní konstrukci bude proveden fóliová parozábrana z PE, na ni bude provedena vrstva z vyrovnávacího polystyrenu betonu v tloušťce 50mm a kročejová izolace z minerální vlny v tloušťce 30mm. Na kročejovou izolaci bude provedena separační vrstva a poté provedena vrstva z betonové mazaniny včetně rozvodů teplovodního podlahového vytápění, položeny tepelně izolační desky z elastifikovaného pěnového polystyrenu s kročejovým útlumem tl. 30mm. Na vrstvu tepelné izolace bude položena separační PE fólie a vylita roznašecí vrstva betonové mazaniny vyztužené KARI sítí 4/150/150 v ose desky v tl. 54- 64mm dle typu nášlapné vrstvy podlahy. Dilatování betonové mazaniny od svislých konstrukcí a v ploše bude provedeno stejným způsobem, jak je popsáno výše. Nášlapnou vrstvu podlah v 2. -5.NP budou také tvořit PVC a keramická dlažba, následné skladby na betonové mazanině jsou tedy stejné jako u podlah v 1 NP.

Keramická dlažba bude lepena flexibilním cementovým lepidlem a PVC disperzním lepidlem určeným k lepení PVC podlah.

Podhledy

Podhledy jsou navrženy ve většině místností s ohledem na jejich využití. V obytných a exponovaných místnostech se předpokládá kazetový podhled akustický z minerálních desek v tloušťce 20mm. Podhledy budou provedeny na kovový závěsný dvouúrovňový rošť R-CD.

V prostoru hygienického zázemí bude provedeno jednoduché opláštění sádkartonovou impregnovanou deskou pro vlhké prostory.

Povrchové úpravy stěn

Zdivo z cihelných bloků a železobetonové prvky se opatří jádrovou omítkou tl. 15mm. Jádrová omítka bude provedena strojně. Do všech rohů budou zapracovány rohové profily se síťovinou. V místě napojení na výplně otvorů jsou navrženy začišťovací profily (APU lišty). Jádrové omítky se opatří vrchní vápennou štukovou omítkou tl. 2mm.

Sádkartonové konstrukce budou přetmeleny a přebroušeny v kvalitě Q2 dle standardů a technologických postupů výrobce. Podklady budou napenetrovány a malba bude provedena ve 2 vrstvách.

V prostorách hygienického zázemí a úklidových místnostech je navržen keramický obklad. Lepení obkladu bude pomocí lepidla určeného na keramiku. Spárování obkladu bude cementovou spárovací hmotou v barvě obkladu. Řešení přechodu mezi keramickým obkladem a omítkou bude pomocí nerezového profilu tvaru L. V prostoru sprch bude pod obklady proveden hydroizolační nátěr.

Předstěny

Předstěny u WC a umyvadel budou provedeny na kovovém roštu bez výplně izolací s jednoduchým opláštěním. U předstěn WC a umyvadel budou umístěny montážní prvky pro zavěšené WC a umyvadla. Pro zakrytí stoupaček dešťové kanalizace jsou navrženy šachtové stěny z SDK na ocelových profilech s dvojitém opláštěním deskou DF v tloušťce 12,5mm.

Prostupy

Prostupy všech profesí budou řešeny dle vedení jednotlivých technologií.

Zámečnické výrobky

Do části zámečnických výrobků jsou zařazeny ocelové zárubně. Všechny zámečnické prvky budou provedeny z nerez nebo oceli s ochrannou povrchovou úpravou zinkováním nebo nátěry.

Klempířské výrobky

Ukončení střešního pláště z PVC fólie bude natavením na systémové poplastované plechy. Vnější parapety a ostatní prvky budou z taženého AL plechu v barvě RAL 7016.

Ostatní výrobky

Do části ostatních výrobků je zařazena dělicí stěna mezi WC kabinami.

Tepelná technika a vytápění

Vytápění objektu je nově navrženo pomocí jednoho tepelného čerpadla typu země/voda o výkonu 17,1-59,6 kW, které je umístěno v technické místnosti 1.08. Za tepelným čerpadlem se nachází bivalentní zdroj v podobě elektro kotle o výkonu 24 kW. Následně je provedena odbočka, která vede k nepřímotopnému zásobníku TV o objemu 500 l. Za odbočkou se nachází taktovací nádrž o objemu 946 l. Za akumulací nádobou se nachází hlavní rozdělovač/sběrač třech směřovaných topných okruhů. Je navržena nová teplovodní, dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem. Soustava je řešena jako uzavřená a je zabezpečena novou tlakovou membránovou expanzní nádobou, která zajistí vyplnění celé otopné soustavy s požadovaným přetlakem a zároveň vyrovnaní změn a objemu vody v otopné soustavě. Odvzdušnění otopné soustavy bude provedeno na stoupacím potrubí, rozdělovačích podlahového vytápění a pomocí odplynovacího zařízení, které je součástí technologie doplňování vody do otopné soustavy.

Teplo je odjímano z půdy pomocí 13 zemních vrtů o hloubce 130m. Vrtý jsou rozděleny do dvou pozic. 10 vrtů se nachází severně od objektu a 3 vrtý jižně od objektu. Vrtý jsou pomocí potrubí svedeny do dvou sběrných šachet, ve kterých se nachází rozdělovač pro napojení vrtů. Z každé šachty vede dvojice potrubí, které se napojí s potrubím z druhé šachty. Do objektu následně vede pouze dvojice trubek, které ústí do rozdělovače a následně do tepelného čerpadla.

Podlahové vytápění

Soustava podlahového vytápění je typu A s trubkami uvnitř roznášecí vrstvy. Skladby podlah jsou součástí stavební části projektové dokumentace a musí respektovat minimální výšku krytí potrubí podlahového vytápění 45mm nad horní povrch potrubí.

Upevnění potrubí podlahového vytápění při technologii mokrého procesu je plastovými sponami do systémových izolačních desek tl. 30mm s rastrem. Použít lze i kotvení do polystyrénových desek tl. 30mm pokrytých PE folií s rastrem. Fólie musí být vyvedena na svislé konstrukce tak, aby při betonáži nedošlo k zatečení betonu a vlhkosti mezi vrstvy Tl. Rozteč potrubí je umožněna po 55 mm. Systémová deska je určena pro potrubí 17 x 2,0mm ze síťovaného polyethylenu PE-Xc. Max. tlak, zatížení potrubí 6 bar. Okruhy jsou dimenzovány na maximální ztrátu 150 mbar. Spojování trubek není navrženo.

Otopná plocha podlahového vytápění se neumísťuje pod vany, vestavěné skříně, pevně zabudovaný nábytek uložený na podlaze s pevně danou dispozicí a starožitný nábytek, u kterého by mohlo z důvodu tepla dojít k vysychání a znehodnocení. Projektant vytápění nebere na sebe žádnou odpovědnost, za vliv vytápění na umístění takového interiérového vybavení na otopnou plochu.

Rozdělovače / sběrače podlahového vytápění

Umístění rozdělovače/sběrače (dále jen rozdělovač) bude realizováno do nik nebo na stěnu. Rozdělovače obsahují vypouštěcí kohouty, uzávěry okruhů, uzavírací armatury rozdělovače, průtokoměry, odvzdušnění, vyvažovací ventily dle popisu ve výkresové dokumentaci. Teplotní spády topné vody budou určeny přesně v rámci DPS. Nyní jsou navrženy na 35/30 °C.

Osvětlení

Všechny pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení okny. Objekt je soliterní a nenachází se v těsné zástavbě. Dopad slunečních paprsků bude rovnoměrný dle orientace ke světovým stranám. Všechny místnosti jsou vybaveny umělým osvětlením. Výpočet umělého osvětlení je řešen v rámci silnoproudé elektroinstalace.

Nad 5.NP jsou navrženy dva kopulové světlíky pro odvětrání CHÚC a nad 4.NP jsou navrženy pro osvětlení komunikačních prostor čtyři kopulové střešní světlíky, všechny opatřeny otevíracím ramenem se servopohonem - připojení na elektroinstalaci požární ochrany.

Bezbariérovost

Navržené řešení objektu plně respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., která stanovuje obecné technické požadavky pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Řešené prostory jsou navrženy jako bezbariérové. Bezbariérové WC je situováno v 2.NP - 4.NP, komunikace a výtah jsou řešeny rovněž jako bezbariérové. Prosklená dveřní křídla i další prosklené plochy budou zaskleny bezpečnostním sklem a upraveny dle vyhlášky. Vybavení bezbariérového WC a koupelny bude odpovídat bodu 5.1.2 - 5.13. příl. č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb. V těchto kabinách bude v dosahu sedící osoby umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání.

V kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy, zrcadlo, madla a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu musí být nejméně 800mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900mm. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny je více jak 700mm. Prostor okolo záchodové mísy (v různých místnostech) umožňuje čelní, diagonální nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení, bude umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo, bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800mm. Po obou stranách záchodové mísy budou sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výšce 800mm nad podlahou. S předepsaným přesahem 100mm záchodové mísy. Vedle umyvadla bude alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. Zrcadlo, bude použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla bude spodní hrana ve výšce maximálně 900mm nad podlahou a horní hrana ve výšce minimálně 1800mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č.163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 215/2016 Sb. platné od 1.1. 2017 a aktualizované od 1.1.2018.

Otvírává dveřní křídla do prostor, ve kterých lze předpokládat volný pohyb osob s omezenou schopností pohybu tj. společné chodby, sociální zázemí, jsou ve výšce 800 až 900mm opatřena vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěny na straně opačné než závěsy. Dveře, které budou zaskleny od výšky méně jak 400mm, budou chráněny proti poškození vozíkem.

Výtah

Výtah je navržen do středu budovy, kde je umístěn mezi schodišťová ramena, kde je umístěna železobetonová výtahová šachta. Výtah je označen V1.

Výtah je navržen s nosností 1150kg. Výtah je navržen pro užívání imobilním osobám a obsluhuje všechna podlaží (1.NP- 5.NP), rozměry kabiny - 1600 x 1500 x 2200 mm, rozměr dveří 1000 x 2100 mm. Sklopné sedátko nerez (v souladu s normou ČSN EN 81-70).

Výtahová šachta je železobetonová v tloušťce 200 mm, volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm.

Osobní výtah bude označen výstražnou tabulkou „nepoužívat při požáru“. Při výpadku el. energie výtah sjede/vyjede do nejbližší stanice a umožní vystoupení osob. Dveře výtahu budou blokovány při vyhlášení poplachu pomocí EPS, dveře z vnitřní strany výtahu je možné otevřít i po zablokování EPS. Automatické uzavření dveří po 30 sekundách.

Fotovoltaická elektrárna

Součástí společného povolení je také instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 29,12 kWp na vegetační střeše objektu. Elektrárna se skládá ze 64ks monokrystalických fotovoltaických panelů Canadian Solar CS6L každý o jmenovitém výkonu 455Wp, rozměrů 1903x1134x30mm a váze 26kg, v sérioparalelním zapojení. Panely budou pevně kotvené k samonosné konstrukci z lehkého montážního

ystému AI konstrukce, položené na střeše bez mechanického zásahu do konstrukce střechy, jihovýchodním i jihozápadním směrem, vždy ve sklonu 10°. Kabely a kabelové propoje musí být uloženy v UV odolných chráničkách a plných žlebech s víkem. Konstrukce a FVE panely budou vzájemně pospojovány pomocí typového prvku, bloky pospojovaných panelů budou vzájemně propojeny a svedeny průřezem min. CYA16 do přípojnice ochranného pospojování. Výrobna elektřiny musí být nainstalována tak, aby zajistila dosažení bezpečné úrovně bezpečného stejnosměrného napětí v jakékoli části stejnosměrného rozvodu této výroby elektřiny. Technologické zařízení FVE bude umístěno uvnitř v objektu, v samostatné technické místnosti mimo technologii vytápění, s hlavním vypínačem TOTAL STOP ve foyer, kde bude umístěn také vypínač CENTRAL STOP.

Instalovaný systém bude bez bateriového uložení, vyrobená energie je určena pro okamžitou spotřebu objektu.

Areál Kroměřížské nemocnice je připojen ke stávajícím rozvodům distribuční společnosti EG.D a.s.

Elektrická požární signalizace (EPS) – je soubor přístrojů a zařízení sloužící ke včasnému zjištění začínajícího požáru, její instalace má preventivní charakter. Systémem EPS bude vybavena nová administrativní budova, která bude napojena na stávající systém EPS areálu Kroměřížské nemocnice. Systém EPS má ústřednu, která je umístěna v samostatném požárním úseku na velínu Kroměřížské nemocnice. Ústředna musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci nepovolanými osobami. Provoz ústředny je zajištěn v denní pracovní době trvalou dvoučlennou obsluhou, v režimu NOC ústředna EPS signalizuje na podnět ze samočinných hlásičů požáru všeobecný poplach okamžitě. Na podnět z tlačítkových hlásičů je vyhlášen všeobecný poplach. Dojde k signalizaci všeobecného poplachu a dálkovému přenosu na velín Kroměřížské nemocnice.

Pro objekt bude zajištěn samočinný akustický signál sirénou, který bude uveden do provozu prostřednictvím ústředny EPS. Bude zajištěno dálkové ovládání sirény tlačítkovými hlásiči požáru. Tlačítkové hlásiče musí být umístěny v zorném poli unikajících osob a to nejdále 3m od východů z nechráněných únikových cest do chráněných únikových cest, u východů na volné prostranství, ve výšce 1,2-1,5m nad podlahou. Ústředna EPS je adresná – na displeji je uvedena přesná adresa detektoru s popisem zóny. Požární sirény budou instalovány na chodbách v každém patře pod stropem 5x a 1x v 5.NP. Sirény EPS budou v červené barvě nebo v bílé s viditelným červeným symbolem EPS.

Obslužné pole požární ochrany OPPO není zřízeno, ústředna EPS je umístěná ve vzdálenosti menší než 10m od vstupu do objektu. Na fasádě ze severní strany při vstupu do foyer objektu bude instalován klíčový trezor požární ochrany KTPO otevíraný na impuls z EPS, kde bude umístěn generální klíč od dveří, kromě dveří, které jsou otevírané bez speciálního náradí. Nad klíčovým trezorem u hlavního vstupu do objektu bude instalován zábleskový maják.

Je navržena centrální UPS (zdroj nepřerušitelného napájení) – rozvaděč požární ochrany RPO musí být samostatně zálohován akumulátory s dostatečnou kapacitou pro časově omezený provoz požárního úseku po dobu 24 hodin v pohotovostním stavu, z toho 15 minut ve stavu signalizace požáru.

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Pro nový objekt bude zřízen nový samostatný přívod z trafostanice areálu kabelem 2x AYKY 3x240+120mm pro MDO – nezálohovaný a 1x AYKY 3x240+120mm pro DO – zálohovaný z areálového diesel agregátu.

Ze zdroje DO bude napojen výtah a zařízení zajišťující napájení požárně bezpečnostních zařízení v únikových cestách a vybraných požárních úsecích. Zdroje se využije i pro napájení jiných důležitých obvodů: **Total stop, Central stop, VZT**. Rozvaděče RH - MDO, RH - DO a RPO budou umístěny v samostatném požárním úseku v technické místnosti.

Rozvody budou napojeny z rozvaděče RH1, který bude umístěn na fasádě objektu poblíž vstupu na místě původního pojistkového rozvaděče. Kabelový přívod nn bude z RH1 veden do rozvaděče RMS1. Rozvody se provedou (tam kde není prostor veden AD3) kabely CYKY uloženými pod omítkou v sádkartonových podhledech a příčkách či kabelových žlebech a kanálech a kabely CXXH-R v místech pohybu osob invalidé určení prostoru AD3.

Pro napojení požárně bezpečnostních zařízení budou instalovány kabelové trasy s funkční integritou, s funkcí kabelového zařízení P...-R, PH P...-R podle ZP-27/2008 viz technická zpráva PBR. Elektroinstalace v chráněných únikových cestách se provede podle požárních předpisů a norem.

Provedení silnoproudé elektroinstalace

Vnitřní elektroinstalace řeší: osvětlení hlavní, místní, osvětlení nouzové a evakuační a napojení venkovního osvětlení. Dále instalace řeší zásuvkové obvody 230 a 400V, napojení vnitřního el.zařízení,

nápojení a ovládání VZT, elektroinstalaci kotelny, nápojení výtahu, nápojení slaboproudých zařízení atd. Venkovní osvětlení řeší osvětlení venkovních ploch před a za objektem. Nápojení těchto rozvodů bude provedeno z instalace objektu.

Kabelové trasy (páteřní) budou realizovány drátěnými kabelovými žlaby v horizontálním uspořádání. Trasy budou kotveny do stěn nebo stropů s ohledem na dodržení vrtacích zón a vhodných kotevních prvků.

Materiály budou kvalitní, zinkované. Ve vybraných trasách budou instalovány přepážky pro souběh SIL a SLP (dle specifikace profese SLP).

Odbočky k jednotlivým svítidlům a přístrojům nad podhledem budou přichyceny na strop resp. k nosným táhlům podhledu (dle nutnosti v trubkách). Sestupy z podhledu v kancelářských místnostech budou pod omítkou, v trubkách pod omítkou (prostory s obkladem). V sádkartonových příčkách budou sestupy v plastových el. instalačních trubkách.

Kabelové trasy a kovové konstrukce podhledů budou důkladně pospojovány!

Kabelové rozvody budou převážně provedeny kabely s PVC izolací a měděnými jádry v soustavě TN-C a TN-S. Kabely musí odpovídat platným normám a vyhláškám. Kabely budou ukládány na nosiče vyrovnané, v jedné vrstvě, drobné kabely mohou být svazkovány. Pokládání kabelů se provádí na kabelových trasách a stoupacích vedeních. Použití motorově poháněných zařízení k zatahování kabelů je zakázáno, jestliže jsou již na trasách kabely.

Začátek a konec kabelu je nutno opatřit pevným štítkem, dále v rovných úsecích provádět označení po 20-ti metrech a místech odbočení a křížení kabelů. Číslo kabelu bude natrvalo upevněno na tuhém strojně popsaném štítku. Číslo kabelu se převezme z příslušného seznamu kabelů, který musí vést dodavatel.

Při kladení bude dodržena teplota okolí dle požadavků výrobce. Také budou dodrženy přípustné poloměry ohybu podle údajů výrobce. Kabely budou na nosičích fixovány dle platných norem, zvláštní pozornost je potřeba věnovat místům křížení a svislým úsekům.

Prostupy stavebními konstrukcemi budou řádně protihlukově zatěsněny. Průchody požárními stěnami a konstrukcemi budou provedeny protipožárními přepážkami. Požadovaná požární odolnost bude dle předaných podkladů požární ochrany. Každá protipožární ucpávka má mít své jednoznačné označení dle výkresové dokumentace. Vyhrazené spotřebiče související s evakuací osob a protipožárním zabezpečením musí odpovídat požadavkům vyhlášky 23/2008 Sb. Ukončení kabelů bude provedeno typizovanými prvky, ukončení plášťů kabelů bude zatěsněno smršťovací páskou a to i v rozvaděčích. Rozvody do podlahových krabic budou vedeny trubkou v podlaze - není povoleno vést slaboproudé a silnoproudé rozvody společnou trubkou. Rozvody pro parapetní kanály budou vedeny v souladu s pokyny výrobce a platnými normami.

V prostorách s obklady budou veškeré rozvody vedeny pod obklady v plastových el. instalačních trubkách. Při instalaci je nutno dodržet vzdálenosti od ostatních vedení dle platných norem. Rovněž je třeba koordinovat instalaci kabelových žlabů a podhledů, rozvodů vzduchotechniky, topení a zdravotnické.

Rozvaděče – v konstrukci a návrhu podružných rozvaděčů bude využito systému kaskádování předřazených a přiřazených jističů - selektivita jištění. Každý hlavní přívodní jistič bude opatřen nálepkou NAPOJENO Z..., POLE Č. ..., VÝVOD Č. JIŠTĚNÍ....

Vestavěné přístroje budou instalovány na montážní DIN lišty, ranžírovací vodiče do plastových kanálů, návlečky s označením směrových spojů, přechody na dveře do spirálových fixací, propojení dveří a vlastní konstrukce rozvaděče pletencem, zámky typizované, označení přístrojů na krytech a dveřích gravírovanými štítky, u lištových pojistkových odpínačů označení na panelu a každém přístroji, pod kryty samolepící fólie, popis popisovačem, označení svorek návlečkami, každá svorka musí mít jednoznačnou identifikaci, neobsazené vývodky zaslepit víčkem, předlisované otvory pro doplnění vývodků, nezapojené šrouby pro připojení na PE chránič čepičkami.

Umístění svodiče přepětí SPD TI a SPD T2 v rozvaděčích bude provedeno s ohledem na požadavky ČSN 33 2000-5-534. Všechny výstupy budou vedeny na řadové svorkovnice.

První číslice udává podlaží, druhá číslo/pořadí rozvaděče daného typu v podlaží, např. R2.1 = rozvaděč administrativy v 2.NP číslo 1.

Požární opatření, zajištěná vedení

Prostupy vedení mezi jednotlivými požárními úseky budou protipožárně utěsněny požárními předěly provedeními podle ČSN 73 0862 a ČSN 73 0802. Kabelové vedení v CHÚC B budou uložena ve zdi minimálně 1cm pod omítkou nebo v provedení bezhalogenovém.

Pro nápojení požárně bezpečnostních zařízení budou instalovány kabelové trasy s funkční integritou, s funkcí kabelového řízení viz technická zpráva PBR. Tyto kabely jsou funkční při požáru společně

s nosným systémem min. po dobu 30 minut. Pro tyto trasy musí být použito speciálních kabelových příchytů zabezpečujících funkčnost celého systému při požáru po dobu min. 30/60min. Tyto kabely musí být přednostně upevňovány na betonové panely nebo ocelovou konstrukci stavby. Elektroinstalace v chráněných únikových cestách se provede podle požárních předpisů a norem.

V objektu se bude nacházet systém ZOTK – zařízení pro odvod kouře a tepla.

Evakuace osob

Pro zajištění evakuace osob je v objektu řešeno podle ČSN EN 1838 nouzové únikové osvětlení svítidly s vlastním zdrojem zajišťujícím provoz min. 60 minut. Elektroinstalace v CHÚC B bude provedena především podle požárních předpisů.

Ochranné uzemnění, hlavní pospojování

V objektu bude provedeno hlavní ochranné pospojování propojené přes hlavní ochrannou přípojnicí HOP. Přes přípojnicí se podle ČSN 33 2000-5-54 a ČSN 33 2000-4-41 propojí ochranné vodiče, inženýrské sítě vstupující do objektu, svod jímacího vedení, kovové konstrukce stavby, vnitřní kovové rozvody ÚT, ZT, VZT, přípojnice HOP bude uzemněna. Pospojování v objektu bude provedeno dle charakteru a rozměru jednotlivých připojovaných hmot drátem CYA nebo Cu lankem. Vodivé části přicházející do budovy zvenku, musí být pospojovány co nejbližší, jak je možné k jejich vstupu do budovy. V prostorech nebezpečných a zvláště nebezpečných bude provedeno doplňující pospojování vodičem CYA 6mm² zelenožlutým. Všechny rozvaděče budou připojeny na zemnicí síť objektu buďto zemnicím drátem nebo přes PAS přípojnicí.

Osvětlení:

Elektrické osvětlení je rozděleno na osvětlení umělé a nouzové únikové.

Osvětlení umělé: Osvětlenost E_m je navržena podle ČSN EN 12464-1. Ve společenských místnostech je osvětlenost určena na $E_m=300$ lx; v kancelářích na $E_m=500$ lx; na chodbách na $E_m=100$ lx; na schodištích na $E_m=100$ lx; v soc. zařízeních na $E_m=200$ lx; v technických místnostech na $E_m=200$ lx, v kancelářích $E_m=300$ lx. Ovládání osvětlení je řešeno od vstupů do místností. Svítidla hlavního stropního osvětlení se budou ve většině případů instalovat na strop. Osvětlení pochůzkové na chodbách bude ovládáno tlačítky přes impulzní relé. Svítidla na stěnách chodeb a pod se budou montovat ve výšce cca 2,2m nad podlahou. Osvětlení bude napojeno přes proudové chrániče s rozdílovým proudem 0,03 A. Denní osvětlení v kancelářské části bude kontrolováno v referenčních místnostech dle ČSN 73 0580-1 a 4. V místech trvalých pracovišť bude denní osvětlení vyhovující a splňovat požadavky vyhlášky 361/2007 Sb. § 45.

Nouzové únikové osvětlení:

Nouzové osvětlení řešené podle ČSN EN 1838 zajišťuje osvětlení únikových cest, osvětlení únikových východů a důležitých míst v objektu. Osvětlení je navrženo na $E_m=\min.1$ lx LED svítidly s vlastními zdroji napájení vybavenými piktogramy. Nástěnná svítidla se umístí nad zárubně únikových východů, na stěnách ve výšce 2,2 m nad podlahou. Obdobně se umístí i oboustranná svítidla. Sepnutí osvětlení je zajištěno v případě výpadku daného okruhu osvětlení. Podkladem pro vypracování bylo požární bezpečnostní řešení stavby a specifikace účelů místností ve stavební dokumentaci.

- Je řešeno jako nouzové osvětlení únikových cest a protipanické osvětlení
 - Požadavek na osvětlenost v ose únikové cesty $E_{min} = 1$ lx
 - Požadavek na protipanické osvětlení $E_{min} = 0,5$ lx
 - Požadavek na rovnoměrnost v ose úniku 40:1
- Doba náběhu nouzového osvětlení
 - o Do 5 s na 50 % požadované osvětlenosti
 - o Do 60 s na 100 % požadované osvětlenosti
 - Požadovaná doba provozu nouzového osvětlení: min. 1 hodina

Pro nouzové osvětlení objektu budou použita svítidla s vlastním bateriovým zdrojem. Napájena budou z blízkého světelného okruhu - buďto z krabice před vypínačem, nebo v případě spínaných okruhů umělého osvětlení zvláště vývodem z rozvaděče, prosmyčkováním přes pomocné kontakty jističích prvků umělého osvětlení v dané sekci.

V rámci realizace budou instalována nouzová svítidla pro nasvětlení přenosných hasících přístrojů, hydrantů, tlačítek EPS, OPPO, lékárniček a jiných míst první pomoci - na požadovanou hodnotu 5 lx. Před započítáním prací je doporučeno zkoordinovat konečné umístění nouzových/požárních prvků s generálním projektantem/koordinátorem stavby. U prvků, jejichž nasvětlení není řešeno v rámci projektu (například z důvodu nedodání podkladů) je nutno nouzové osvětlení doplnit jakožto víceprací.

Nad všemi nouzovými východy budou zevnitř instalovány únikové LED piktogramy a zvenku nouzová LED svítidla pro zabránění úniku do tmy. Nouzová svítidla v administrativní části budou instalována do rastrového pohledu.

Výtah:

Výtah bude silově napájen ze sítě energetiky bez záložního zdroje. Hlavní jistič bude umístěn v rozvaděči RH. Spínání elektropohonů se předpokládá přes frekvenční měniče. Jištění na přívodu k výtahu upřesní dodavatel výtahu. Elektroinstalaci ve výtahové šachtě řeší a zajišťuje dodavatel výtahu. Do každé kabiny výtahu bude zavedena jedna pevná telefonní linka, či GSM přípojka.

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Slaboproudé kabelové rozvody budou uloženy v perforovaných žlabech (dodávka SILNOPROUDU), nad podhledem, kde není žlab, ve vhodných gripech a pod omítkou nebo SDK přícháčkách v instalačních trubkách.

Objekt bude napojen na stávající optickou síť v areálu. Optický kabel je ukončen v datovém rozvaděči umístěném v serverovně ve 2.NP. Stávajícího připojení se využije pro nové potřeby objektu.

Telefon

Objekt je napojen na stávající telekomunikační síť areálu. Rozvody budou provedeny strukturovanou kabeláží ukončenou na propojovacím patch panelu v datových rozvaděčích.

Data – ethernet

V objektu budou provedeny datové rozvody strukturovanou kabeláží kabely UTP cat6 s pláštěm LSOH. Datové rozvaděče DR1-DR4 s aktivními prvky (routery, optické switche, police, PoE napájení,...) budou instalovány v serverovně 2.NP.

Kamerový systém

V objektu se počítá s instalací IP kamerového systému. Kamery budou osazeny na stropě ve společných prostorách. Záznamové zařízení bude uloženo v datovém rozvaděči.

Přístupový systém

V objektu se počítá s instalací přístupového systému, který bude řídit vstup a výstup z budovy. Přístupovým systémem budou osazeny vstupní dveře a dveře z CHUC B v 1.NP a 2.NP.

Otevírání dveří bude přes čtečku s použitím čipů/karet.

VZDUCHOTECHNIKA

V projektu vzduchotechniky je řešeno jako:

- Rovnotlaké větrání pomocí 1x parapetní VZT jednotky s rekuperací a elektrickým dohřevem pro hygienická zázemí, chodby a přidružená technická zázemí
- Podtlakové nucené odvětrání technické místnosti 1.08 pomocí axiálního ventilátoru, s přívodem vzduchu a odtahem na fasádu

Ostatní prostory budou odvětrány přirozeně okny.

Projekt vzduchotechniky je zpracován v rozsahu požadovaném investorem a je v souladu s vyhláškami a normami.

Zařízení č. 1 - Parapetní rekuperační VZT jednotka

Parapetní kompaktní jednotka s rotačním rekuperátorem, elektrickým dohřevem, pružnými manžetami, filtrací třídy F7, připojením potrubí shora a EC ventilátory s plynulou regulací. Jednotka splňuje požadavky ErP 2018. Na přívodním potrubí do místnosti, přívodu a odtahu do a z exteriéru budou osazeny tlumiče hluku. Jednotka bude řízena na konstantní průtok vzduchu 2675 m³/h.

Profese ZTI zajistí dopojení odtoku kondenzátu ze stoupacího potrubí vedoucí z exteriéru do jednotky.

Při osazení jednotek je nutno dbát na zajištění předepsaného manipulačního prostoru v okolí jednotky. Ze přední části jednotky je nutno dodržet manipulační prostor pro otevření čelních dveří, výměnu filtrů a servisní a montážní přístup k jednotlivým prvkům jednotky. Prostupy propojovacího potrubí skrz fasádu budou propojeny vodotěsně a pružně.

Regulace VZT jednotky:

Jednotka je osazena vlastní regulací s ovládáním pomocí displeje, který bude umístěn na jednotce. Regulace bude ovládána dle konstantního průtoku vzduchu a také časového spínání jednotky dle harmonogramu investora a chodu budovy.

Protimrazová ochrana:

VZT jednotka je vybavena vlastní regulací, která chrání jednotku před zamrznutím rekuperačního výměníku.

Zařízení č. 2 - Axiální ventilátor - podtlakové větrání místnosti 1.08

Zařízení bude sloužit pro větrání technického zázemí 1.08 a zajištění minimální výměny vzduchu. Také bude sloužit provětrání v případě překročení teploty v místnosti 32 °C.

Nasávání vzduchu bude zajištěn skrze průraz na fasádu opatřeným sítíkou proti hmyzu a nasávací mřížkou.

Odtah bude řešen také na fasádu opatřeným sítíkou proti hmyzu a mřížkou pro výfuk. Množství odváděného vzduchu 75 až 450 m³/h.

Regulace podtlakového větrání:

Ventilátor bude napojen na časový spínač, který jej každou hodinu sepne na 10 - 15 minut pro potřebnou výměnu vzduchu místnosti. Také bude napojen na teplotní čidlo místnosti a bude havarijně sepnut při překročení teploty 32 °C a absence požáru v místnosti.

Použití potrubí a tvarovky:

Hlavní rozvody jsou navrženy z pozinkovaného kruhového nebo hranatého potrubí určené pro rozvody vzduchu. Potrubí je vyrobeno dle norem EN 1506 a EN 12 237

Potrubí vedené skrz fasádu bude spádováno směrem do exteriéru pro odtok kondenzované vlhkosti. V návrhu jsou dále navrženy zpětné klapky za podtlakovými ventilátory zamezující zpětnému proudění vzduchu do budovy. Navržené distribuční elementy budou voleny a osazeny dle výkresové dokumentace. Rozvody potrubí budou pružně odděleny od veškerých konstrukcí, pomocí pružných manžet nebo kaučukové izolace.

Spojovací a montážní materiál

Potrubní rozvody budou instalovány pod stropy v podhledu. Potrubí bude uchyceno pomocí závitových tyčí a závěsných ocelových objímk s pryží (omezení přenosu vibrací); kotvení provádět s max. roztečí 3,0m. Hranaté potrubí bude kotveno pomocí hranatých pásových objímk s nalepenou pryžovou vložkou a přikotveno ke konstrukci pomocí závitových tyčí do stropní konstrukce. Veškeré potrubní rozvody budou kotveny co nejblíže nosné stropní konstrukci, avšak s ohledem na zabránění přenosu vibrací z potrubí na nosnou konstrukci nebo další rozvody. Stoupací potrubí bude přisazeno co nejblíže ke svislým konstrukcím, avšak s ohledem na možnosti stropních prostupů. Montáž rozvodů bude provedena o těsnosti třídy nejméně C, dle ČSN EN 12237 a ČSN EN 1507. Spojování SPIRO potrubí bude realizováno pomocí spojek těsněnými speciálním tmelem nebo přelepením AI páskou. Spojování čtyřhranného potrubí pomocí přírub šíře 20mm.

CHLAZENÍ

V nové budově je navržen klimatizační systém vč. chlazení serverovny.

Materiál potrubí a chladivo

Navrženo je z výroby izolované potrubí Cu s izolací z měkčeného polyethylenu s uzavřenými póry. Tepelná vodivost izolace $X = 0,036 \text{ W/mK}$ při střední teplotě = 0°C. Potrubí je vyrobeno pro instalace chlazení. DN potrubí dle připojovacích sroubení chladících jednotek. Chladivo bude instalováno dle pokynů dodavatelů chladiv R410A. Potrubí bude od každé vnitřní jednotky vyvedeno v SDK podhledu pod stropem.

Zásady pro umístění vnitřní jednotky:

Jednotka bude instalována v místě, které poskytuje dostatek prostoru kolem jednotky,

- jednotka bude umístěna tak, aby nebyly žádné překážky na vstupu a výstupu vzduchu,
- jednotka bude instalována v místě, které je schopné unést její vlastní tíhu,
- umístění jednotky musí umožňovat vyjmutí filtru směrem dolů,
- jednotka bude nainstalována v místě, které není vystaveno přímému slunečnímu záření,
- jednotku je doporučeno nainstalovat doprostřed místnosti (stěny).

Zásady pro umístění venkovní jednotky:

Jednotka bude instalována v místě, které poskytuje dostatek prostoru kolem jednotky,

- jednotka bude instalována v místě, které není vystaveno silnému větru,
- jednotka bude instalována v místě, které je suché a kde je zajištěna dostatečná výměna vzduchu,
- jednotka bude instalována v místě, které je schopné unést její tíhu a které umožňuje její vodorovné umístění. Současně její umístění nebude zvyšovat hladinu hluku nebo zesilovat případné vibrace,
- umístění jednotky je zvoleno tak, aby provozní hluk nebo odváděný vzduch z kondenzátoru neobtěžoval sousední uživatele,
- jednotka nebude umístěna tam, kde hrozí nebezpečí úniku hořlavých plynů.

Jsou navržena 10x venkovní kondenzační jednotka, z toho **zařízení č.1-6** - Venkovní kondenzační jednotka PUMY-SP140 YKM2. Zařízení bude umístěno na obvodové stěně 5.NP (dvě nad sebou).

Potrubí bude od zařízení dovedeno podhledu pod stropem k jednotlivým kazetovým jednotkám, které mají rozměr 570x570x245mm:

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P15 VFM-E (2.NP JV -10 ks)

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P15 VFM-E (2.NP SZ - 9 ks)

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P20 VFM-E (2.NP SZ -1 ks)

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P15 VFM-E (3.NP JV - 11 ks)

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P15 VFM-E (3.NP SZ - 11 ks)

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P15 VFM-E (4.NPJV-9 ks)

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P32 VFM-E (4.NP JV - 1 ks)

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P15 VFM-E (4.NP SZ - 8 ks)

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P20 VFM-E (4.NP SZ - 2 ks)

Zařízení č.7-10 - Venkovní kondenzační jednotka PUZ-ZM 125YKA2 (pro serverovny)

Vnitřní podstropní jednotka PLFY-P20 VFM-E, rozměrů 1600x680x230mm (2.NP - serverovny - 4ks)

SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Objekt zpevněné plochy řeší příjezdovou zpevněnou plochu vč. parkování. Objekt bude napojen na stávající komunikaci areálu nemocnice. Před výstavbou zpevněných a parkovacích ploch musí být dokončeno vybudování sítí.

Navrhované kapacity a základní bilance:

Konstrukce zpevněné plochy - živičná konstrukce:	1155 m ²
Konstrukce zpevněné plochy - betonová dlažba (pochůzí):	48 m ²
Konstrukce zpevněné plochy - betonová dlažba (pojížděná):	421 m ²
Ohumusování a zatravnění:	601 m ²
Obrubník 100x250x1000mm	399 m
Systémová uliční vpust	3 ks
Linový odvodňovač	51,5 m - 2ks
Podplánová drenáž	181 m
Svislé dopravní značení	IP 11a - 2ks IP12+symbol 221 + E8d - 1ks IP12+symbol 225 + E8d - 1 ks
Vodorovné dopravní značení	V10b-140,5m V10f - 3ks Symbol „EKO“ - 4 ks
Zahrazovací sloupek	14 ks

Vozovka je navržena tak, aby byla zajištěna potřebná hodnota zhutnění pláně a odolnost vozovky proti namrzání. Zpevněné plochy budou z asfaltového betonu a z betonové dlažby.

Veškeré zpevněné plochy budou výškově i směřově navazovat na stávající zpevněné plochy areálových komunikací a na vstupy do nové budovy. Nová komunikace bude opatřena trvalým dopravním označením – symboly a barevné provedení dle zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 66 a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb. pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Konstrukce zpevněné plochy – živičná konstrukce - (D1-N-2-V-PIII):

Asfaltový beton střednězrný 50/70	ACO 11	40mm
Spojovací postřík 0,7kg/m ²	PS-E	
Obalové kamenivo střednězrné 50/70	ACL 16+	70mm
Infiltrační postřík 1,0kg/m ²	PI-E	
Štěrkodrt' (třída A)	ŠD _A	150mm
Štěrkodrt' (třída B)	ŠD _B	min. 150mm

Konstrukce celkem min. 410mm

Konstrukce zpevněné plochy - pochůzí betonová dlažba - (D2-D-1-CH-PIII):

Betonová dlažba (pojízdná)	DL	60mm
Ložní vrstva	L	30mm
Štěrkoř (třída B)	ŠD _B	min. 150mm
Konstrukce celkem		min. 240mm

Konstrukce zpevněné plochy - betonová dlažba (pojízdná) - (D2-D-1-V-PIII):

Betonová dlažba (pojízdná)	DL	80mm
Ložní vrstva (fr. 4-8)	L	40mm
Štěrkoř (třída A)(fr. 0-32)	ŠD _A	200mm
Štěrkoř (třída B)(fr. 0-32)	ŠD _B	min. 200mm
Konstrukce celkem		min. 520mm

Bude vybudováno celkem 47 parkovacích stání, z toho 15 míst v 1.NP jako krytá stání, dále pak 3 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 vyhrazená stání pro dobíjení elektromotorů.

V rámci zpevněných ploch jsou navrženy liniové odvodňovače a uliční vpusti včetně kalového koše a poklopu pojízdného DN 400, napojeno na kanalizaci DN 160. Odvodňovací žlaby jsou navrženy z jednoho bloku, s monolitickou konstrukcí, s průřezem tvaru V a se dvěma řadami vtokových otvorů. Světlá šířka žlabu je 150mm, stavební rozměry žlabu 210x280mm. Žlaby jsou vyrobeny z polymerického betonu odolného vůči mrazu a posypovým solím, s třídou zatížení až F900 dle EN1433 a opatřeny bezpečnostní SF drážkou pro vodotěsné utěsnění spojů. Díky monolitické konstrukci jsou odolné dynamickému zatížení a vandalismu, navíc dvě řady odtokových otvorů jsou schopny zachytit větší množství dešťové vody.

Odvodnění pláně je zajištěno podélným a příčným sklonem do podélných drenáží DN 100, zaústěných do uličních vpustí popř. kanalizačních šachet. Drenážní trubka DN 100 bude uložena do rýhy na štěrkopískový podklad fr. 0-16 tl. 100mm, rýha bude zasypána štěrskem frakce 8-16 vč. výstražné geotextilie.

Napojení liniových odvodňovačů je součástí areálové dešťové kanalizace.

Obrubníky:

Zpevněné plochy od asfaltové plochy budou odděleny silničním betonovým obrubníkem 150x250x1000mm do betonového lože s opěrou z betonu C30/37 XF3 a betonovým obrubníkem 100x250x1000mm do betonového lože s opěrou z betonu C20/25 XF3 tl. min. 100mm. U vstupu jsou použity zahrazovací sloupky ø 60mm, výšky 900mm.

IO 01 – Areálový přívod vody

Na stávající areálový rozvod vody Kroměřížské nemocnice z PP-R, u severního křídla budovy na pozemku parc.č. st.2608, bude napojena pomocí navařovacího sedla, alternativně pomocí vložení T-kusu odbočka z PP-R S2,5 (PN 20) – 50x8,4 + Ti 13mm, která povede v podhledu, pod stropem v suterénu budovy na parc.č. st.2608. Za napojením bude umístěn kulový kohout s vypouštěním DN 40, zpětná klapka DN 40, vypouštěcí ventil DN 20 a uzavírací kohout DN 40 pro vypouštění nového areálového vodovodu. V místě prostupu požárně dělící konstrukcí bude umístěna požární ucpávka EI90.

V místě přechodu z PP-R na potrubí z PE 100 RC SDR 11 – D50 bude proveden systémový prostup základovou konstrukcí s utěsněním proti pronikání zemní vlhkosti v místě hydroizolace spodní stavby. Potrubí bude vloženo do dvouvrstvé korugované PE chráničky DN 125. Potrubí z PE 100 RC SDR11 D50x4,6 bude dále pokračovat jižním směrem v pozemku parc.č. 639/12 v délce cca 40m, pak kolmo západním směrem přes pozemky parc.č. 639/9 a 640/84 k novému navrhovanému objektu na pozemku parc.č. 640/85.

Vnější zdroj požární vody bude zajištěn nově zřízeným nadzemním hydrantem napojeným na nový vodovodní řad DN 100 v maximální vzdálenosti 150m od objektu. Rozvod požární vody bude přiveden k hydrantovým systémům v každém podlaží 2.NP-4.NP s tvarově stálou hadicí DN 19, délky 30m. Hadicové systémy musí být navrženy tak, aby mohly být účinně obsluhovány jednou osobou, musí být osazeny ve výšce 1,1-1,3m nad podlahou, v místě snadného přístupu.

IO 02 – Areálová jednotná kanalizace

Pro odvádění odpadních splaškových vod z novostavby objektu bude vybudována nová splašková areálová kanalizace ze systému PVC KG SN 12 DN 110 délky 32m a DN 160 délky 16,5m (opatřená 2x kanalizační čistící šachtou splaškové kanalizace s poklopem zatížení D 400), která bude zaústěna do jednotné areálové kanalizace pro odvod splaškové a dešťové vody přes novou hlavní kanalizační čistící šachtu jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 681/1 s napojením do stávající areálové jednotné kanalizace Kroměřížské nemocnice. Celková délka nové jednotné kanalizace ze systému PVC KG SN 12 DN 300 činí 172m a je opatřena 5x hlavní kanalizační čistící šachtou jednotné kanalizace DN 1000. Do jednotné kanalizace budou vypouštěny dešťové vody ze střechy objektu a přilehlých zpevněných ploch. Znečištěné dešťové vody od lehkých olejových a ropných kapalin budou před vypouštěním přečištěny v odlučovači lehkých kapalin. Míra znečištění odpadních vod nepřekročí maximální koncentrační limity dle Kanalizačního řádu. Kanalizační potrubí bude uloženo v otevřeném nebo paženém výkopu hloubky min. 1,0m v pískovém loži tl. 100mm, pískovým obsypem min. 300mm nad horní hranu potrubí s položením výstražné fólie hnědé barvy a následným zásypem zeminou.

IO 03 – Areálová dešťová kanalizace

Pro odvádění dešťových vod ze střechy novostavby a přilehlých zpevněných ploch bude vybudována nová dešťová areálová kanalizace ze systému PVC KG SN 12 DN 110 celkové délky cca 110m, DN 160 celkové délky cca 150m a DN 315 celkové délky cca 9m (opatřená 2x olejovou kanalizační čistící šachtou dešťové kanalizace a 6x kanalizační čistící šachtou dešťové kanalizace), která bude zaústěna do jednotné areálové kanalizace pro odvod dešťové vody přes novou hlavní kanalizační čistící šachtu jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 681/1 s napojením do stávající areálové jednotné kanalizace Kroměřížské nemocnice. Kanalizační revizní šachty jsou navrženy plastové ø600 s poklopem třídy zatížení D 400, betonové ø1000 s poklopem zatížení D 400, betonové uliční vpusti ø600 s nátokovou mříží D 400.

Kanalizační potrubí bude uloženo v otevřeném nebo paženém výkopu hloubky min. 1,0m v pískovém loži tl. 100mm, pískovým obsypem min. 300mm nad horní hranu potrubí s položením výstražné fólie hnědé barvy a následným zásypem zeminou.

Odlučovač lehkých kapalin

Znečištěné dešťové vody od lehkých olejových a ropných kapalin budou před vypouštěním přečištěny v odlučovači lehkých kapalin – jedná se o gravitačně koalescenční odlučovač s dočišťovacím stupněm se sorpčním filtrem a usazovacím prostorem pro předčištění srážkových odpadních vod. Je navržen odlučovač o jmenovité velikosti NS=21,1 a rozměrech ø2960 a výšce 2370mm. Jedná se o kruhovou betonovou nádrž určenou pro osazení do pojížděných ploch případně s vysokou hladinou spodní vody. Odlučovač lehkých kapalin slouží k odlučování volných ropných látek jako je např. nafta a oleje minerálního původu o hustotě do 950mg/cm³ ze znečištěných odpadních vod určených k připojení na stokové nebo kanalizační rozvody. Nádrž odlučovače je plastová z termoplastu PP, PE, válcová, dvoupášťová. Meziprostor mezi vnějším a vnitřním pláštěm odlučovače vč. stropu nádrže je vystrojen armovací výztuží V 10425 ø10-20, KARI síť KZ 05 (150/150/8), 2x vstupní manipulační otvory ø980mm připraveny na osazení kanalizačními betonovými skružemi. Vtok a odtok dešťových vod je kanalizačními rourami PVC DN 300 KG. Míra znečištění odpadních vod nepřekročí maximální koncentrační limity dle Kanalizačního řádu.

Retenční nádrž

Vzhledem k velké požadované ploše vsakovacího zařízení (512 m²) a slabě propustné zemině není možné v areálu nemocnice zasakovat a proto je navrženo srážkové vody jímat do retenčních nádob s přepadem do areálové jednotné kanalizace.

Jedná se o železobetonovou nádrž rozměrů 12,35x3,6x2,6m o retenčním objemu 89,6m³, umístěnou pod parkovištěm, do které budou odváděny předčištěné a odkalené dešťové vody. Regulace odtoku na hodnotu 0,5l/s bude zajištěna vírovým ventilem DN 300. Z retenční nádrže pak bezpečnostním přepadem z PVC DN 300 KG zaústěním do jednotné areálové kanalizace PVC DN 300 KG a odtud již společně se splaškovými odpadními vodami svedeny do nové areálové jednotné kanalizace.

IO 04 – Areálový přívod NN / Náhradní zdroj

Pro nový objekt bude zřízen nový samostatný přívod z trafostanice areálu kabelem 2x AYKY 3x240+120mm pro MDO, 1x AYKY 3x240+120mm pro DO v celkové délce cca 550m a současně 1x optický kabel SM 12vl. Kabely budou vedeny v kabelových trasách stávajícího areálu. Přípojky nebudou

nikde v objektu vedeny volným prostorem – je předpokládáno přímé vyvedení kabelů ze základů a dále stěnou do příslušných rozvaděčů na úrovni 1.NP. Navržený přívod je s dostatečnou kapacitou pro budoucí navýšení odběru nového objektu.

Rozvod bude vybaven vypínacím prvkem CENTRAL STOP (vypni při požáru) – po stisku tlačítka zařízení zůstává pod napětím a přívodní kabely přípojek NN také zůstávají pod napětím. Tlačítko vypíná veškerá el. zařízení mimo zařízení s požadovanou funkcí, která jsou napájena z rozvaděče RPO.

Dále bude instalováno tlačítko TOTAL STOP (vypni v nebezpečí) – po stisku tlačítka zajistí vypnutí hlavního jističe v rozvaděči RH a RPO, ale přívodní kabely přípojek NN zůstávají pod napětím. Tlačítko vypíná veškerou elektroinstalaci v budově a zároveň vypíná i zařízení s požadovanou funkcí při požáru.

Svítidla nouzového osvětlení budou s vlastním (individuálním) bateriovým zdrojem – rozsvítí se při ztrátě napájení osvětlovacích okruhů umělého osvětlení v dané sekci.

Na WC určeném pro osoby s omezenou možností pohybu musí být v dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou ovladač signalizačního systému nouzového volání. Rovněž v koupelnách určených pro tyto osoby se zřizuje v prostoru sprchového koutu (vany) signalizace tak, aby byla dosažitelná i z výšky 150mm nad dnem sprchového koutu (vany).

IO 05 – Areálové V.O.

Kolem nové administrativní budovy SO 01 bude vybudováno nové veřejné osvětlení 8x sloup, 6x u samotné budovy typ IP 24L70 740 EWR M BS 3550 CL2 M60 ANT a 2x u příjezdové komunikace IP 24L35 740 WR M BS 3550 CL2 M60 ANT. Kabelové napojení bude provedeno ze stávajícího sloupu VO umístěného v západním rohu pozemku parc.č. 639/12 dále rozvodem kabelem AYKY 4x16mm smyčkováním mezi jednotlivými sloupy VO. Kabelové vedení povede podél areálové komunikace parc.č. 639/9, překopem přes tuto komunikaci směrem k severnímu rohu nové administrativní budovy, pak podél severní fasády nové budovy pro 3x sloup VO. Druhým překopem přes areálovou komunikaci dále pak podél nové příjezdové komunikace k novostavbě, kde bude instalován 2x sloup VO a nakonec podél jižní fasády nové budovy pro 3x sloup VO. V každém sloupu bude stožárová svorkovnice a příslušné jištění osvětlení.

Kabelové vedení bude uloženo ve výkopu v hloubce min. 0,95m ve volném terénu a v hloubce min. 1,20m pod komunikací, v chrániče KOPOFLEX DN50, v pískovém loži tl. 100mm a obsypáno pískem do výšky 200mm, dále zasypáno zeminou s položením výstražné fólie červené barvy ve výšce min. 300mm od kabelu a dále zasypáno zhutněnou zeminou. Do výkopu podél napájecích kabelů se také uloží zemní pásek FeZn 30x4 pro uzemnění stožárů s osvětlením.

IO 06 – Areálový přívod SLB

Sdělovací a datové rozvody (SLP) – Předmětem projektu je realizovat páteřní optické rozvody v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. Hlavní uzel, serverovna nemocnice (datové centrum – prostor pro umístění počítačové techniky, která je určena k nepřetržitému provozu) se bude nacházet v nově postavené budově R, kde budou zakončeny jednotlivé optické trasy. Přívod pro napájení datového rozvaděče, pomocných zdrojů a řídicích jednotek jednotlivých systémů bude 1NPE AC 50Hz, 230V TN-S.

Pro tento účel dojde v rámci celého areálu nemocnice k nové instalaci páteřních optických rozvodů mezi jednotlivými objekty. Realizace optických tras je zpracovávána s ohledem na budoucí výhled a novou koncepci hlavní budovy A – samostatná akce Architektonicko-dispoziční studie budovy „R“ v areálu Kroměřížské nemocnice, a.s. č. 22-023, zpracovatel – projektová a inženýrská kancelář MIKULÍK s.r.o., Svatooplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště.

Optické trasy budou vedeny ve dvou topologiích. Tou první je topologie „hvězda“, kdy budou jednotlivé optické trasy vedeny z hlavního bodu (serverovny - budova R) do jednotlivých budov, a to vždy z budovy R do budovy L, budovy A, budovy D, budovy N, budovy O, budovy P, budovy H, budovy F, budovy B, budovy E a budovy C. Druhá topologie je topologie „kruh“, kdy dojde k tzv. „zakruhování“ všech jednotlivých budov z hlavního uzlu budovy R. Dále bude trasa vedena do budovy A, budovy D, budovy N, budovy O, budovy P, budovy H, budovy F, budovy B, budovy E, budovy C, budovy L a zpět do budovy R.

Jednotlivé objekty budou k nově postavené budově R (serverovně) připojeny „hvězdnicově“ a redundantně do „kruhu“ kabelem FO SM 9/125 - 24 vláken. Pro optické kabely, které se budou vést ve volném terénu bude do výkopu vložena zemní tlustostěnná chránička HDPE, která je určena pro přímou pokládku do země. Do trasy, která bude procházet přes chodníky nebo komunikace bude ještě vložena zemní

dvouplášťová korugovaná chránička pro zvýšení mechanické odolnosti namáhání, které zde může vznikat. Optické rozvody budou vedeny v zemním výkopu v zemině, případně ve stávajících technických kanálech. Pokud povede trasa přes stávající dlažbu bude pro účely instalace trasy rozebrána a následně zpět položena. Přechody mezi objekty budou pod stávajícími komunikacemi vedeny řízeným protlakem, případně překopem.

Cílem zbudování nových páteřních optických rozvodů je zajištění redundantního spojení jednotlivých budov v odpovídajících dimenzích současným požadavkům.

Sadové úpravy

Součástí projektu je příprava pozemku vykácením následujících dřevin, pro které bylo vydáno souhlasné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody:

1 ks *Tilia platyphyllos*, lípa velkolistá - obvod kmene 91 cm,

2 ks *Tilia cordata*, lípa srdčitá - obvody kmenů 166 a 198 cm,

2 ks *Acer pseudoplatanus*, javor klen - obvody kmenů 157 a 122 cm,

6 ks *Betula pendula*, bříza bělokorá - obvody kmenů 113-141 cm,

1 ks *Prunus avium*, třešň ptačí - obvod kmene 113 cm,

5 ks *Populus x canadensis*, topol kanadský - obvody kmenů 104-367 cm,

1474 m² zapojený náletový a keřový porost v dřevinách jasan ztepilý, lípa velkolistá, ořešák královský, třešň obecná, bříza bělokorá, javor sp., topol kanadský, bez černý, brslen evropský, pámelník bílý, růže šípková, svída krvavá, šerák obecný, tis červený, zlatice převislá, slivoň (umístění viz PD - Dendrologický průzkum, Ekopontis, 2023, mapový výstup s lokalizací dřevin, Mgr. Et Ing. Petr Švehlík držitel autorizace č.j. MZP/2021/610/1696 a MZP/2021/710/2990).

Jako náhrada byla stanovena povinnost vysadit **12 ks *Tilia sp.*, 3 ks *Quercus sp.*** (vel. 12/14 cm), **5 ks *Acer sp.*, 5 ks *Prunus sp.*** (vel. 10/12 cm) na plochu parc. č. 700/1 v k. ú. Kroměříž.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje C2a – katastrální situační výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Administrativní budova SO 01 bude umístěna vlevo, jihozápadním směrem od staveb areálu Kroměřížské nemocnice, na pozemku parc.č. 640/85, na nezastavěné části areálu, ve vzdálenosti 11,13 až 12,22m od sousedních pozemků zahrádek u obytných domů č.p. 3433 a 1785 - pozemky parc.č. 640/43, 640/75, 640/62, 640/74, 640/61 a 640/53, vše v k.ú. Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
3. Zpevněná plocha SO 02 bude umístěna kolem nové budovy ze severozápadní strany v šířce 6m od budovy, celkové délky 56,0m a s navazující parkovací plochou v šířce 5m, celkové délky 26,40m, z jihovýchodní strany v šířce 6m od budovy, celkové délky 56,0m s navazující parkovací plochou v šířce 4,50m, celkové délky 49,0m a ve vzdálenosti 4,0m od jihovýchodní fasády objektu v šířce 6,0m, celkové délky 36,0m, na kterou bude navazovat příjezdová komunikace šířky 6,0m celkové délky cca 32,0m s napojením na stávající areálovou komunikaci parc.č. 639/9 sjezdem šířky 19,61m, v k.ú. Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
4. Areálový přívod vody IO 01 pro novou budovu bude napojen na stávající areálový rozvod vody Kroměřížské nemocnice z PP-R, u severního křídla budovy na pozemku parc.č. st.2608, který povede v podhledu, pod stropem v suterénu budovy na parc.č. st.2608 jižně a dále západním křídlem ven z budovy přes pozemek parc.č. 639/12 jižním směrem v délce cca 40m, pak kolmo západním směrem přes pozemky parc.č. 639/9 a 640/84 k novému navrhovanému objektu na pozemku parc.č. 640/85, v k.ú. Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
5. Areálová jednotná kanalizace IO 02 - pro odvádění odpadních splaškových vod z novostavby objektu bude vybudována nová splašková areálová kanalizace délky 32m a 16,5m (opatřená 2x kanalizační čistící šachtou splaškové kanalizace s poklopem zatížení D 400), která bude zaústěna do jednotné areálové kanalizace pro odvod splaškové a dešťové vody přes novou hlavní kanalizační čistící šachtu jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 681/1 s napojením do stávající areálové

- jednotné kanalizace Kroměřížské nemocnice jižním směrem od novostavby. Celková délka nové jednotné kanalizace činí 172m a je opatřena 5x hlavní kanalizační čistící šachtou jednotné kanalizace DN 1000, vše v k.ú. Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
6. Areálová dešťová kanalizace IO 03 - pro odvádění dešťových vod ze střechy novostavby a přilehlých zpevněných ploch bude vybudována nová dešťová areálová kanalizace DN 110 celkové délky cca 110m, DN 160 celkové délky cca 150m a DN 315 celkové délky cca 9m (opatřená 2x olejovou kanalizační čistící šachtou dešťové kanalizace a 6x kanalizační čistící šachtou dešťové kanalizace), která bude zaústěna do jednotné areálové kanalizace pro odvod dešťové vody přes novou hlavní kanalizační čistící šachtu jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 681/1 s napojením do stávající areálové jednotné kanalizace Kroměřížské nemocnice. Znečištěné dešťové vody od lehkých olejových a ropných kapalin budou před vypouštěním přečištěny v odlučovači lehkých kapalin rozměrů $\varnothing 2960$ a výšce 2370mm. Jedná se o kruhovou betonovou nádrž určenou pro osazení do pojížděných ploch případně s vysokou hladinou spodní vody umístěnou na pozemku parc.č. 640/85 pod parkovací plochou jižně od novostavby ve vzdálenosti 3,084m od hranice s pozemkem parc.č. 640/84 a současně ve vzdálenosti 27,0m od jihozápadní hranice pozemku parc.č. 640/85. Předčištěné a odkalené dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže. Jedná se o železobetonovou nádrž rozměrů 12,35x3,6x2,6m o retenčním objemu 89,6m³, umístěnou pod parkovištěm ve vzdálenosti 6,80m od odlučovače lehkých kapalin a současně ve vzdálenosti 2,99m od hranice s pozemkem parc.č. 640/84 a 700/1, vše v k.ú. Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
 7. Areálový přívod NN / Náhradní zdroj IO 04 - pro nový objekt bude zřízen nový samostatný přívod z trafostanice areálu na pozemku parc.č. st.4728, dále přes pozemek parc.č. 639/26, 639/24, 639/13, st.1506, st.2608, 639/12, 639/9, 640/1 k pozemku parc.č. 640/85 v celkové délce cca 550m a současně 1x optický kabel SM 12vl. Kabely budou vedeny v kabelových trasách stávajícího areálu, vše v k.ú. Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
 8. Areálové V.O. IO 05 - kolem nové administrativní budovy SO 01 bude vybudováno nové veřejné osvětlení 8x sloup. Kabelové napojení bude provedeno ze stávajícího sloupu VO umístěného v západním rohu pozemku parc.č. 639/12, dále rozvodem podél areálové komunikace parc.č. 639/9, překopem přes tuto komunikaci směrem k severnímu rohu nové administrativní budovy, pak podél severní fasády nové budovy pro 3x sloup VO. Druhým překopem přes areálovou komunikaci dále pak podél nové příjezdové komunikace k novostavbě, kde bude instalován 2x sloup VO a nakonec podél jižní fasády nové budovy pro 3x sloup VO, vše v k.ú. Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
 9. Areálový přívod SLB IO 06 - pro nový objekt bude veden optický kabel SM 12vl spolu s vedením NN přes pozemky parc.č. st.4728, dále pak parc.č. 639/26, 639/24, 639/13, st.1506, st.2608, 639/12, 639/9, 640/1 k pozemku parc.č. 640/85 v celkové délce cca 550m. Kabely budou vedeny v kabelových trasách stávajícího areálu, vše v k.ú. Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
 10. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno zákresem situace, který je přílohou rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavebního řešení a inženýrských objektů, kterou vypracovala projektová kancelář KANIA a.s. - Ing. Radim Lazecký pod vedením vedoucího projektanta Ing. Ondřeje Fabiána, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, ČKAIT 1103620, Ing. Ondřej Fadrný pod vedením vedoucího technika Ing. Pavla Gergela, autorizovaného technika pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1104068, Bc. Lukáš Heinich, pod vedením vedoucího technika Ing. Petra Studničky, autorizovaného technika pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102393 a Ing. Ondřej Fadrný pod vedením vedoucího technika Jiřího Kolka, autorizovaného technika pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. Stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1102558, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, kterou vypracoval Ing. Michal Macháč, zodpovědný projektant Ing. Martin Krlín, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby, ČKAIT 00150030 ze dne 16.01.2024.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby – stavebník předloží stavebnímu úřadu vytyčovací výkres.
 - b) Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
7. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy a osobě stavbyvedoucího bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
10. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
15. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
17. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
18. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Všechny prostory stavby budou řádně odvětrány.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž odboru životního prostředí č.j. MeUKM/120396/2024/0292/24 ze dne 16.12.2024
 - zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 75 odst.1 a) a § 76 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plat. zn. (dále jen „zákon“, vydává na základě předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení k záměru „KMN – VÝSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY R“, ve smyslu § 8 odst. 6 zákona souhlasné závazné stanovisko ke kácení následujících dřevin:
 - **1 ks *Tilia platyphyllos*, lípa velkolistá** - obvod kmene 91 cm,
 - **2 ks *Tilia cordata*, lípa srdčitá** - obvody kmenů 166 a 198 cm,
 - **2 ks *Acer pseudoplatanus*, javor klen** - obvody kmenů 157 a 122 cm,

- **6 ks *Betula pendula*, bříza bělokorá** - obvody kmenů 113-141 cm,
- **1 ks *Prunus avium*, třešeň ptačí** - obvod kmene 113 cm,
- **5 ks *Populus x canadensis*, topol kanadský** - obvody kmenů 104-367 cm,
- **1474 m² zapojený náletový a keřový porost** v dřevinách jasan ztepilý, lípa velkolistá, ořešák královský, třešeň obecná, bříza bělokorá, javor sp., topol kanadský, bez černý, brslen evropský, pámelník bílý, růže šípková, svída krvavá, šejřík obecný, tis červený, zlatice převislá, slivoň (umístění viz PD - Dendrologický průzkum, Ekopontis, 2023, mapový výstup s lokalizací dřevin).

Podmínky:

1. Kácení lze provést pro uvedený záměr a nejlépe v mimo-vegetačním období od 01.11. do 01.03.
2. Žadateli se ve smyslu § 9 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 25 ks stromů:
 - 12 ks *Tilia* sp., 3 ks *Quercus* sp. (vel. 12/14 cm), 5 ks *Acer* sp., 5 ks *Prunus* sp. (vel. 10/12 cm) na plochu parc. č. 700/1 v k. ú. Kroměříž.
3. Žadateli se ve smyslu § 9 zákona současně stanovuje povinnost následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, a to zejména pravidelná záливka, ochrana před poškozením a výchovný řez

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává k předložené projektové dokumentaci **„KMN – VÝSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY R“** v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. 639/9, 639/12, 639/13, 639/24, 639/26, 640/1, 640/85, 668/3, 681/1, st. 1506, st. 2608

souhlasné závazné stanovisko.

2)

Městský úřad v Kroměříži, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou dne 27.11.2024 pod č. j.: MeUKM/114874/2024 podala **KROMĚŘÍŽSKÁ NEMOCNICE, a.s., IČO: 27660532, Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž, kterou zastupuje Ing. Václav Kosina, IČ 67768288, Soudní 2867/6, 767 01 Kroměříž** ve věci:

„IO 03 A - Odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 30VFS EO/PB-SV“
pro stavbu **„KMN - VÝSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY R“**

na pozemku p. č. 640/85 v katastrálním území Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00 vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko č. 30/2024
pro společné řízení souboru staveb na

stavbu vodního díla jako stavby vedlejší

„IO 03 A - Odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 30VFS EO/PB-SV“

Stavba je

p ř í p u s t n á.

3)

Vodoprávní úřad odboru stavebního úřadu životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci **„Hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo“** vydává **souhlas č. 181/2024** k vrtu pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.

Údaje o místu:

Název kraje	Zlínský
Název obce	Kroměříž
Název katastrálního území	Kroměříž
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	p. č. 640/85
Číslo hydrologického pořadí	4-12-02-1040-0-00
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	V1 - 1155924; 541370 V2 - 1155913; 541370 V3 - 1155919; 541360 V4 - 1155908; 541360 V5 - 1155913; 541351 V6 - 1155902; 541351 V7 - 1155908; 541341 V8 - 1155897; 541341 V9 - 1155902; 541332 V10 - 1155891; 541332 V11 - 1155936; 541338 V12 - 1155941; 541348 V13 - 1155947; 541357

Popis činnosti:

Bude vyhloubeno 13 ks hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo s maximální hloubkou 130 m, se vzájemnou minimální roztečí 11 m.

Po vyhloubení vrtů a osazení výměníku TČ budou vrty proinjektovány termoinjekční směsí v celém profilu vrtu, která po zatuhnutí vytvoří v prostoru vrtu mezi jeho stěnou a výstrojí pro vodu nepropustnou tamponážní směs.

Vrty budou prováděny technologií bezjádrovou rotačně - příklepovou technologií vrtání s pneumatickým výplachem.

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 2 vodního zákona:

1. Průzkumné geologické práce budou provedeny v souladu s dokumentací.
2. Realizací vrtu pro tepelné čerpadlo a jeho provozem nesmí být negativně ovlivněny případné zdroje podzemní vody v okolí vrtu.
3. Během realizace vrtu pro TČ ani při jejich provozování nesmí dojít k propojení izolovaných hydrogeologických horizontů.
4. Při vlastní činnosti vrtu nebude docházet k odběru ani čerpání podzemních vod.
5. Stavbou a jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ropnými látkami.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Vodoprávní úřad zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené v **Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje**, č.j. KHSZL 13827/2024 ze dne 09.05.2024:

1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody odebraného z řešeného prodloužení vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o

- správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
2. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Obvodního báňského úřadu** č.j. SBS 20769/2024 ze dne 06.05.2024:
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského k povolení předmětné stavby nemá připomínky. Upozorňujeme však na nutnost plnění legislativních požadavků vztahujících se k výše uvedené činnosti prováděné hornickým způsobem, a to zejména:
- a) Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou - báňský projektant (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.).
- b) Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.
23. Budou dodrženy podmínky ve formě připomínek uvedených ve stanovisku **NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.** č.zn. 130240022 ze dne 09.05.2024, které budou prověřeny při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství, současně dle ust. § 2 odst. 1) písm. b) občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 2 odst. 1) písm. d) pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Přístup k budově

Přístup k budově nesplňuje ustanovení § 5 odst. 2 a § 4 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. ustanoveními § 5 odst. 2 a § 4 odst. 1 platí následující: „Přístup ke stavbám se musí vytyčit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi a přístup k budově se specializovanými službami pro osoby se zrakovým postižením, nemocnici, krajskému úřadu, výpravní budově, odbavovacímu terminálu veřejné dopravy a stanici metra také akusticky. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.O., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce. Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 2 bod 1.0.1. platí následující: „Komunikace pro chodce jsou chodníky, stezky, prahy a pásy pro chodce, včetně ostatních pochozích ploch jako jsou náměstí, obytné a pěší zóny.“ Z výše uvedeného vyplývá, že navržené řešení tzn. přístup k budově není po chodnících, ale po areálové komunikaci bez vodících linií, které jsou dle webových stránek Kroměřížské nemocnice a.s. vedeny jako pěší zóna (v PD nejsou blíže upřesněny), není v souladu s technickými požadavky dle vyhl.

č. 398/2009 Sb. Areálová komunikace není opatřena vodícími liniemi, proto ji nelze považovat za komunikaci pro chodce ve smyslu pěší zóny dle vyhl. č. 398/2009 Sb., kdy pěší zóna jako komunikace pro chodce musí být opatřena vodící linií. Hmatové rozhraní mezi zelení a komunikací pro chodce nelze považovat v areálu nemocnice za takové, které by umožňovalo samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností orientace. Pokud by se i přesto uvažovalo, že osoby s omezenou schopností orientace mohou využívat areálovou komunikaci jako komunikaci pro chodce, je velmi důležité uvědomit si, že komunikace je v místě přístupu k budově vedena v obloucích o poloměru 6000 mm a směrově nenavede osobu s omezenou schopností orientace k budově.

Je nutné dopracovat PD tak, aby přístup k budově splňoval ustanovení § 5 odst. 2 a § 4 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. a jejích technických požadavků dle příloh.

2. Pochozí plochy

V projektové dokumentaci chybí bližší upřesnění výškového rozdílu mezi pochozími plochami, proto nelze posoudit splnění technických požadavků dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 1 bodu 1.1.1. platí následující: „Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.“

Z výše uvedeného není ve výkrese ozn. jako koordinační situační výkres žádné bližší upřesnění. Nelze rozpoznat, jestli je obrubník zapuštěný a tedy výškový rozdíl mezi pochozími plochami je nejvýše 20 mm.

V PD chybí bližší upřesnění pochozích ploch před budovou, zejména se jedná o opatření pochozí plochy varovným pásem a zahrazovacími sloupky, proto nelze posoudit splnění technických požadavků dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 1 bodu 1.2.4. a Přílohy č. 2 bodu 1.2.4. platí mimo jiné následující: „Varovný pás je zvláštní forma umělé vodící linie ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, určuje hranici vstupu na železniční přejezd nebo přechod, okraj nástupiště tramvajové zastávky s pojížděným mysem, místo se zákazem vstupu, konec veřejnosti přístupné části nástupiště kolejové dopravy, okraj zpevněné plochy na železnici, sestupný schod zapuštěný do chodníku nebo změnu dopravního režimu na okraji obytné a pěší zóny. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) musí být opatřen varovným pásem.“

Z výše uvedeného vyplývá, že navržené řešení tzn. pochozí plocha je opatřena varovným pásem a zahrazovacími sloupky, nelze považovat za přehledné pro osoby s omezenou schopností orientace a naopak jako matoucí s možností dopravní nehody, kdy osoba se zrakovým postižením vstoupí do pojížděného pásu komunikace. Pochozí plocha, která je opatřena pouze varovným pásem, se považuje za místo trvale nepřístupné nebo nebezpečné. Místa opatřená zahrazovacími sloupky oddělují pochozí plochu od pojížděného pásu, aby zabránila vjezdu vozidlům, nikoliv jako orientační prvek. Pokud má nově vybudovaná komunikace navazovat na stávající areálovou komunikaci, musí být nová komunikace stejné funkční podskupiny D1.

Je nutné dopracovat PD tak, aby:

- výškové rozdíly mezi pochozími plochami splňovaly technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 1 bod 1.1.1.,
- varovné pásy splňovaly technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 1 bod 1.2.4.,
- bylo jednoznačně rozlišeno, jestli je nově budovaná komunikace taktéž zahrnuta do místních komunikací funkční podskupiny D1 stejně jako ostatní areálové komunikace,
- místa se sníženými obrubníky s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem splňovala technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 2 bod 1.2.4.

3. Vyhrazená parkovací stání

V PD chybí bližší upřesnění zajištění přímého bezbariérového přístupu na komunikaci pro chodce z vyhrazených parkovacích stání, proto nelze posoudit splnění technických požadavků dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 2 bodu 1.1.4. platí mimo jiné následující: „Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejblíže vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu.“

Z výše uvedeného není ve výkresech ozn. jako koordinační situační výkres a půdorys 1.NP v místě nejbližšího možného bezbariérového přístupu ke vstupu do budovy znázorněn snížený obrubník a nelze si tedy ani odvodit.

Je nutné dopracovat PD tak, aby vyhrazená parkovací stání splňovala technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 2 body 1.1.4. a 1.1.5.

4. Umístění stojanu na kola

Umístění stojanu na kola nesplňuje technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 1 bodů 1.2.1. a 1.2.1.1. platí mimo jiné následující: „Do průchozího prostoru podél vodicí linie se neumísťují žádné předměty; vodicí linie jsou přirozené vodicí linie a umělé vodicí linie. Přirozenou vodicí linií tvoří přirozená součást prostředí, zejména stěna domu...“

Z výše uvedeného vyplývá, že navržené řešení tzn. stojan na kola je umístěný podél stěny v prostoru přístupu k hlavním dveřím do budovy, není v souladu s technickými požadavky dle vyhl. č.398/2009 Sb.

Je nutné dopracovat PD tak, aby umístění stojanu na kola splňovalo technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 1 body 1.2.1.

5. Záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Osazení záchodové mísy nesplňuje technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 3 bod 5.1.4. platí mimo jiné následující: „Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup.“

Z výše uvedeného vyplývá, že navržené řešení tzn. záchodová mísa je osazena v jiné polovině záchodové kabiny než umyvadlo, není v souladu s technickými požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Záchodová mísa a umyvadlo musí být osazena ve stejné polovině záchodové kabiny, aby vznikl dostatečný manipulační prostor pro různé druhy nástupu na záchodovou mísu, viz Obr. 1, a v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny.

Madlo u stěny vedle záchodové mísy nesplňuje technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 3 bod 5.1.6. platí mimo jiné následující: „U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.“

Z výše uvedeného vyplývá, že navržené řešení tzn. záchodová mísa je přístupná z jedné strany a je opatřena po obou stranách sklopnými madly s předepsaným přesahem 100 mm, není v souladu s technickými požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Sklopné madlo musí být pouze na straně přístupu k záchodové míse s přesahem 100 mm, na opačné straně (u zdi) musí být pevné s přesahem 200 mm. Pokud u zdi není pevné madlo a stane se, že je dáno do svislé polohy, osoba na vozíku na něj nedosáhne a nedá jej do vodorovné polohy.

V PD chybí bližší upřesnění ovládání splachovacího zařízení, proto nelze posoudit splnění technických požadavků dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 3 bod 5.1.4. platí mimo jiné následující: „Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.“

V Souhrnné technické zprávě část B.2.4 Bezbariérové užívání stavby je uvedeno následující: „Ovládání splachovacího zařízení, bude umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.“

Z výše uvedeného nelze určit, jestli bude ovládání za zády osoby sedící na záchodové míse, nebo někde na straně jako oddálené ovládání splachování, případně kombinace obou tzn. za zády a oddálené na stěně. Při použití splachovacího zařízení umístěného za zády osoby sedící na záchodové

míse, se stává, že osoba bez cizí pomoci nespláchne, protože vzhledem ke svému zdravotnímu postižení se není schopna otočit na záchodové míse, nebo z vozíku nedosáhne na ovladač splachovače, proto je nutné doplnit oddálený ovladač splachování. Při osazení oddáleného splachování se upřednostňují rozměry 800 mm od zadní stěny a 1000 mm od podlahy na střed splachování.

Je nutné dopracovat PD tak, aby

- osazení záchodové mísy splňovalo technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 bod 5.1.4. viz Obr. 1,
- madla u záchodové mísy splňovalo technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 bod 5.1.6.,
- **ovládání splachovacího zařízení splňovalo technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 bod 5.1.4., v případě oddáleného ovládání splachovacího zařízení platí osazení viz Obr. 2.**

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhláše č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

24. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku č.j.HSZL-1461-4/KM-2024 Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ze dne 13.06.2024, v souhlasném závazném stanovisku č.74/24 MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, odd. státní památkové péče č.j. MeUKM/045932/2024 ze dne 14.05.2024, souhlasném koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 41911/2024 Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. hodnocení ekologických rizik ze dne 06.05.2024, ve stanovisku č.zn. PM-43924/2024/5203/No Povodí Moravy, s.p. ze dne 03.10.2024, v souhlasném závazném stanovisku č.j. SEI-1224/2024 Státní energetické inspekce ze dne 23.04.2024.
25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích **správce sítí technické a dopravní infrastruktury:**
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko č. 679/2024 ze dne 30.05.2024 a č. 970/2024 ze dne 23.07.2024
 - CETIN a. s. – vyjádření č.j. 96150/24 ze dne 02.04.2024:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660, 767 01 Kroměříž

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude užívána v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, kterou vypracoval Ing. Michal Macháč, zodpovědný projektant Ing. Martin Krlín, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby, ČKAIT 00150030 ze dne 16.01.2024.
2. Stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("nový stavební zákon"), ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("nový stavební zákon").
Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Stavebník opatří součástí žádosti dle § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon.

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Dle výčtu účastníků řízení Stavební úřad musel požádat dne 26.03.2025 a 06.05.2025 Okresní soud o sdělení jmen a adres všech možných dědiců a to v případě úmrtí účastníka řízení pana PhDr. Prof. Stanislava Kratochvíla, CSc., který zemřel dne 29.06.2024 a úmrtí paní PharmDr. Hany Fabianové, která zemřela dne 10.04.2025.

Dne 13.05.2025 Stavební úřad obdržel sdělení případných dědiců po panu PhDr. Prof. Stanislavu Kratochvílovi, CSc., od notářky JUDr. Aleny Vraníkové. Dne 28.05.2025 Stavební úřad obdržel sdělení případných dědiců po paní PharmDr. Haně Fabianové, od notářky Mgr. Kateřiny Zlámalové.

Následně mohl Stavební úřad zahájit řízení o povolení záměru dne 02.06.2025 veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníkům pozemků, na nichž má být stavba provedena, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci, které přizval stavební úřad, jsou: Ing. Václav Kosinka, zastoupení pro: Kroměřížská nemocnice a.s., Zlínský kraj, Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Povodí Moravy, s.p., "HORTUS MORAVIAE z. s.", Environmentální ústav KOTVICE, z.ú., Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 2633, 2634, 4523, parc. č. 640/53, 640/61, 640/62, 640/63, 640/64, 640/65, 640/66, 640/67, 640/74, 640/75, 640/76, 640/77, 640/78 v katastrálním území Kroměříž, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kroměříž č.p. 1785, č.p. 2372 a č.p. 3433

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou řešeny ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
 - Stavba je umístěna, dle platného Územního plánu Města Kroměříže, účinným dne 22.2.2006, včetně změny 6A s účinností dne 6.12.2013, v zastavěném území obce, v ploše vedené jako OV – plochy veřejného občanského vybavení a v plochách OZ – plochy občanského vybavení - zdravotnictví. Plánovaná stavba – záměr – je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - Projekt řeší novostavbu administrativního objektu. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu je rozšířením areálových komunikací a rozvodů, které jsou stávající pro Kroměřížskou nemocnici. Napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci bude do nové rozšířené areálové jednotné kanalizace a dále svedeno do stávající jednotné areálové kanalizace Kroměřížské nemocnice. Stavební záměr je v souladu s požadavky na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
C. Situační výkresy
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a Dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby ve výrokové části III, týkající se provádění staveb a případného poškození nemovitosti.

ad.b)

Příjezd ke stavbě je zajištěn přes stávající areálovou komunikaci. Objekt bude napojen na stávající infrastrukturu. Likvidace dešťových vod je řešena v projektové dokumentaci také do stávající kanalizace.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 16.12.2024 č.j.MeUKM/120396/2024/0292/24
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje - Koordinované závazné stanovisko ze dne 13.06.2024 č.j.HSZL-1461-4/KM-2024
- MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, odd. státní památkové péče - Souhlasné závazné stanovisko č.74/24, č.j. MeUKM/045932/2024 ze dne 14.05.2024
- Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. hodnocení ekologických rizik - Souhlasné koordinované stanovisko č.j. KUZL 41911/2024 ze dne 06.05.2024
- Povodí Moravy, s.p. - Stanovisko č.zn. PM-43924/2024/5203/No ze dne 03.10.2024
- Státní energetické inspekce - Souhlasné závazné stanovisko č.j. SEI-1224/2024 ze dne 23.04.2024
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - Závazné stanovisko č.j. KHSZL 13827/2024 ze dne 09.05.2024
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. - Stanovisko č.zn. 130240022 ze dne 09.05.2024
- Obvodní báňský úřad - Vyjádření č.j. SBS 20769/2024 ze dne 06.05.2024
- Státní úřad inspekce práce – Vyjádření č.j. 11803/9.42/24-2 ze dne 30.04.2024

- Řízení letového provozu České republiky – Vyjádření č.zn. 5060/2024/RLPCR ze dne 22.04.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – Stanovisko č. 679/2024 ze dne 30.05.2024 a č. 970/2024 ze dne 23.07.2024
- CETIN a. s. – Vyjádření č.j. 96150/24 ze dne 02.04.2024
- EG.D, a.s. – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy zn.č. H18502-26302755 ze dne 01.04.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – Stanovisko č.zn. 5003035009 ze dne 01.04.2024
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků dle § 184a stavebního zákona – vyznačené na výkrese situace

Dále bylo doloženo:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 16.05.2024
- Náležitosti dle zákona o ochraně ZPF – Výpočet odvodů
- Hydrogeologické vyjádření - Hloubkové vrtý pro tepelné čerpadlo z 10/2024, Mgr. Michal Nožička, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie č. 2456/2020 a Mgr. Lukáš Mareček, odborně způsobilá osoba v oboru inženýrská geologie č. 2500
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum z 12/2023, Mgr. Michal Nožička, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie č. 2456/2020
- Dendrologický průzkum z 12/2023, zpracovatel Ekopontis, s.r.o., mapový výstup s lokalizací dřevin, Mgr. et Ing. Petr Švehlík držitel autorizace č.j. MZP/2021/610/1696 a MZP/2021/710/2990)
- Protokol stanovení radonového indexu pozemku č.JS2023-11-28 ze dne 27.11.2023, Ing. Jan Surý
- Průkaz energetické náročnosti budovy, zakázka č. T24005, ze dne 26.01.2024, Ing. Pavel Gergela, energetický specialista č. oprávnění 1649

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek a námitek účastníků řízení:

Vyjádření účastníka řízení - ve stanovisku NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. č.zn. 130240022 ze dne 09.05.2024, byly zpracovány do podmínek rozhodnutí (podmínka pro provedení stavby č.23 výroková část III.), které budou prověřeny při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 230 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("nový stavební zákon"), stanovil ve **výrokové části IV. podmínku č. 3**, že stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí, ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("nový stavební zákon"). Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení a opatří součástí žádosti dle ust. § 232 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("nový stavební zákon").

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík

vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- Katastrální situační výkres C.2a

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

Ing. Václav Kosinka, IDDS: amy88gp

místo podnikání: Školní č.p. 1319/3, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660, 767 01 Kroměříž

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

"HORTUS MORAVIAE z. s.", IDDS: msn63je

sídlo: Na Dílech č.p. 156/3, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Environmentální ústav KOTVICE, z.ú., IDDS: w3fcfy8

sídlo: Havlíčkova č.p. 2788/135, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2633, 2634, 4523, parc. č. 640/53, 640/61, 640/62, 640/63, 640/64, 640/65, 640/66, 640/67, 640/74, 640/75, 640/76, 640/77, 640/78 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1785, č.p. 2372 a č.p. 3433

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Zlínský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 658 60 Brno 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město