

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/078588/1363/7/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/105211
Řízení: R/2025/108828

Kroměříž, dne 23.07.2025

Město Morkovice-Slížany
Náměstí 900
768 33 Morkovice-Slížany

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 06.06.2025 podalo

Město Morkovice-Slížany zastoupené tajemníkem městského úřadu Stanislavem Foltýnem,
IČO 00287504, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Obnova ulice Cimburk, Morkovice-Slížany
SO 101 - OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE
SO 103 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 233/1, 329/1, 329/3, 329/6 v katastrálním území Morkovice, v tomto rozsahu:

- SO 101 - OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE je navržena ve dvou šířkách. V úseku délky 216,15m je komunikace řešena jako dvoupruhová obousměrná šíře 5,50m, následující část je komunikace jednopruhová obousměrná v šířce 4,50m. V tomto úseku budou pro vyhnutí protijedoucích vozidel sloužit opravené sjezdy k nemovitostem. Na konci ulice je stávající zpevněná plocha sloužící jako obratiště vozidel hasičů a vozidel technických služeb. Oprava místní komunikace spočívá v provedení kompletní konstrukce z asfaltbetonu vč. sanace zemní pláně. Komunikace bude ohraničena silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000mm) s převýšením 100mm, v místech sjezdů bude položen nájezdový obrubník BO 15/15 (150/150/1000mm) s převýšením 20mm. Niveleta komunikace kopíruje stávající terén, při dodržení příčného a podélného sklonu. U napojení asfaltových ploch se zařezaná spára zalije bitumenovou zálivkou. Odvodnění komunikace je řešeno podélným a příčným sklonem do nových uličních vpustí. Odtud se voda pomocí kanalizačních přípojek PVC DN 150 odvodní do stávající kanalizace.
- SO 103-ZPEVNĚNÉ PLOCHY zahrnuje tři zpevněné plochy v délkách 8,0m, 16,80m a 15,40m pro krátkodobé odstavení vozidel podél místní komunikace. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové zatravněvací dlažby 200/200/80mm šedé barvy šířky 2,00m. Od komunikace budou

ohraničeny nájezdovým obrubníkem BO 15/15 s převýšením 20mm a od terénních úprav silničním obrubníkem BO 15/25 s převýšením 100mm. Příčný sklon zpevněných ploch je navržen 2% a podélný vychází ze sklonu komunikace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvodněny vsakem.

- Předmětem změny stavby je zbudování odstavného pásu pro podélné stání vozidel a odstavných ploch pro kolmé stání vozidel podél rekonstruované místní komunikace na ulici Cimburk v Morkovicích, po pravé straně ve směru jízdy od ulice Sokolské. Odstavné pásy pro podélné stání vozidel jsou navrženy v šíři 2 m, odstavné plochy pro kolmé stání vozidel jsou navrženy v šíři 5 m, zpevnění povrchu odstavných ploch je navrženo betonovou vsakovací dlažbou tl. 80 mm.

II. Podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení kolmých a podélných odstavných stání k místní komunikaci III. třídy na pozemcích p.č. 329/1, 329/3, 329/6 k.ú. Morkovice, za podmínek:

1. Připojení odstavných ploch svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat rozhled pro rozhodování najet na komunikaci, rozhled uživatele komunikace pro zastavení vozidla.
2. Připojení bude provedeno dle projektové dokumentace změny stavby „Obnova ulice Cimburk, Morkovice - Slížany“ vypracované Zdeňkem Vladykou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, ČKAIT 1302276.
3. Napojení na asfaltovou plochu místní komunikace bude provedeno zařezáním povrchu, navázáním na stávající sklonové a prostorové řešení, odděleno nájezdovými betonovými obrubami osazenými s převýšením 20mm.

III. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00U2EZN vypracované Zdeňkem Vladykou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, ČKAIT 1302276, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Morkovice-Slížany, IČO 00287504, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany
Michal Drábek, nar. 21.01.1988, Cimburk 556, 768 33 Morkovice-Slížany
Petra Drábková, nar. 16.05.1989, Cimburk 556, 768 33 Morkovice-Slížany
Martin Foltýn, nar. 10.02.1974, Cimburk 606, 768 33 Morkovice-Slížany
Květoslava Foltýnová, nar. 17.08.1946, Cimburk 606, 768 33 Morkovice-Slížany
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969, 110 00 Praha
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 06.06.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Záměr je povolen rozhodnutím Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělením dopravy a silničního hospodářství č.j. MěUKM 076423/2021 ze dne 9.9.2021, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MeUKM 112502/2023 ze dne 12.12.2023. Dle přechodných ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 4 stavebního zákona, změnu záměru před dokončením

provede u záměrů povolených přede dnem nabytím účinnosti stavebního zákona stavební úřad, na který přešla působnost k povolení záměru podle tohoto zákona. Dle výše uvedeného příslušným stavebním úřadem k povolení změny záměru je Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X00U2EZN, souhlasy vlastníků pozemků p.č. 329/3,329/6 k.ú. Morkovice, vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž, dopravního inspektorátu.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 16.06.2025 veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení a dotčené orgány mohly podat námitky v termínu do 21.07.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vyjádření sdělili:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č.j. KRPZ-22541-9/ČJ-2025-150806 dne 09.05.2025.

Změna záměru byla odsouhlasena výše uvedeným vyjádřením.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- rozměry odstavných stání jsou v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 322, 325, 329/8, 330, 332, 334, 339/2, 340, 343, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 359, 361, 363, 365, 367, 369 v katastrálním území Morkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Morkovice-Slížany č.p. 684, č.p. 606, č.p. 563, č.p. 562, č.p. 635, č.p. 827, č.p. 556, č.p. 584, č.p. 398, č.p. 388, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 393, č.p. 392, č.p. 399, č.p. 395, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 312 a č.p. 311.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Město Morkovice-Slížany, IDDS: kgxb2yq

sídlo: Náměstí č.p. 900, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Michal Drábek, Cimburk č.p. 556, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Petra Drábková, Cimburk č.p. 556, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Martin Foltýn, Cimburk č.p. 606, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Květoslava Foltýnová, Cimburk č.p. 606, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 322, 325, 329/8, 330, 332, 334, 339/2, 340, 343, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 359, 361, 363, 365, 367, 369 v katastrálním území Morkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Morkovice-Slížany č.p. 684, č.p. 606, č.p. 563, č.p. 562, č.p. 635, č.p. 827, č.p. 556, č.p. 584, č.p. 398, č.p. 388, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 393, č.p. 392, č.p. 399, č.p. 395, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 312 a č.p. 311

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Městského úřadu Morkovice - Slížany.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.