

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/33301
číslo řízení	R/2025/38150
datum	12.08.2025
počet stran	7

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA

žadatel: Město Morkovice - Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Pavel Horák, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Zdeněk Vladyka, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 20.02.2025

záměr: zpevněné plochy a inženýrské sítě pro průmyslovou zónu v Morkovicích - Slížanech.
Stavební objekty:

SO 101.1 – KOMUNIKACE OBEC

SO 101.2 – KOMUNIKACE HYPERMARKET

SO 102.1 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

SO 102.2 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ SILNICE II/433

SO 103.1 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – OBEC

SO 103.2 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – HYPERMARKET

SO 103.3 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA SILNICE II/433

SO 104 – ODSTAVNÁ PLOCHA

SO 301.1 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

SO 301.2 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ SILNICE II/433

SO 302 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 303 – VODOVOD

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

katastrální území: Morkovice

pozemek parc. č.: 1453/11, 1454, 21/3, 21/24, 21/36, 1780/166, 1780/164, 1780/163, 21/42, 21/172, 21/44, 21/45, 1780/160, 21/1, 1780/154, 1786/14, 1786/13, 1467/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, *datum zpracování:* 08/2024, *číslo zakázky:* ZV 08-2024, *ID dokumentace:* SR00X00IXPFR

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

I.

Příslušný orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z trvale odnímané plochy 7 075 m² pro stavbu „**PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA**“ bude provedena skryvka kulturní vrstvy půdy-ornice o hloubce 0,45 m dle pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace) a o celkovém objemu cca 3.184 m³ z pozemku ZPF parc. č. 1786/13 a 1786/14 v kultuře orná půda v k. ú. Morkovice.

2. Skrytá ornice o objemu 3.184 m³ bude dočasně uložena odděleně od výkopové zeminy, umístěná na mezideponii v rámci staveniště podél ulice Uhřická na parc. č. 1786/13 v k. ú. Morkovice, po dobu do 1 roku. Následně bude ornice o objemu 3.184 m³ odvezena na zemědělsky obhospodařované pozemky parc. č. 1240 a 1241 v k. ú. Uhřice u Kroměříže (v kultuře orná půda) se souhlasem vlastníků i uživatele (souhlasy jsou součástí spisové dokumentace), kde bude rozprostřena v tl. max. 0,15 m. Na pozemek parc. č. 1240 v k. ú. Uhřice u Kroměříže bude na celkové ploše 14 728 m² uloženo cca 2.209 m³ skryté ornice a zbývající část ornice cca 975 m³ bude uloženo na pozemku parc. č. 1241 v k. ú. Uhřice u Kroměříže. Následně bude plocha mezideponie zrekultivována a navracena do původního stavu. V katastru nemovitostí bude zbylá plocha pozemku, která není záměrem dotčena nadále vedena jako „orná půda“.

3. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

4. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.

5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

6. Zahájení skryvky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.

7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

8. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „**PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA**“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona o ochraně ZPF **nepředepíše odvody, pokud silniční správní úřad vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci.**

Investor stavby doloží prohlášení silničního správního úřadu o začlenění do místních komunikací. **V opačném případě budou odvody předepsány** na základě § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodů byl stanoven **na částku 7.474.904 Kč** dle výpočtu, který vypracovala: Petra Blažková, Tečovice 397, 763 02 Zlín 4, IČO: 64412105. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí.

9. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

- 1) 4 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvody kmene 130, 181, 119, 148 cm, na ploše parc. č. 21/3 v k. ú. Morkovice (ostatní plocha-silnice),
- 2) 1 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvod kmene 125 cm, na ploše parc. č. 21/172 v k. ú. Morkovice (ostatní plocha-silnice),
- 3) 3 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvody kmene 152, 93, 119, 142 cm, na ploše parc. č. 21/1 v k. ú. Morkovice (ostatní plocha-silnice),
- 4) 1 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvod kmene 126 cm, na ploše parc. č. 1786/14 v k. ú. Morkovice (orná půda) ZPF,
- 5) 3 ks jabloň domácí, *Malus domestica* sp., – obvody kmene 140, 126, 121, na ploše parc. č. 1786/13 v k. ú. Morkovice (orná půda) ZPF,
- 6) 1 ks ořešák královský *Juglans regia*: obvod kmene 127 cm na ploše parc. č. 1467/1 v k. ú. Morkovice (ostatní plocha-silnice) umístění dřevin – viz PD, kácení a náhradní výsadba, ARVITA P, 2025, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 13 ks stromů se ukládá **náhradní výsadba**:

- **1 ks lípa srdčitá**, *Tilia cordata*, a **3 ks javor babyka**, *Acer campestre* 'Green Column', na plochu parc. č. 1786/13 v k. ú. Morkovice,
- **4 ks lípa srdčitá**, *Tilia cordata* a **3 ks dřín obecný**, *Cornus mas* **46 ks tavolník niponský**, *Spirea nipponica* 'Halward's Silver' na plochu parc. č. 123/1 v k. ú. Morkovice,
- **1 ks lípa velkolistá**, *Tilia platyphyllos* a **3 ks hrušeň Calleryova** *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' a **1 ks javor mléč** *Acer platanoides* a **5 ks kolkvície krásná** *Kolkwitzia amabilis* a **10 ks kdoulovec nádherný**, *Chaenomeles superba* 'Pink Trail', na plochu parc. č. 118/1 v k. ú. Morkovice, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, umístění dřevin – viz PD, kácení a náhradní výsadba, ARVITA P, 2025.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Zpevněné plochy a inženýrské sítě pro průmyslovou zónu v Morkovicích - Slížanech.

Jedná se o komunikace, odstavné plochy, chodník pro pěší, cyklostezku, a autobusové zastávky. V Inženýrských sítích budou řešeny dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení. Průmyslová zóna je napojena na dvě silnice II třídy – II/433 a II/428.

V rámci přípravy území, bude v prostoru potřebném pro stavbu vybourán asfalt a budou rozebrány veškeré dlážděné plochy. Na stávající komunikaci se vyfrézuje ohrubná vrstva tl. 50 mm a u styku asfaltových ploch se zařeže styčná spára. Veškeré obruby budou v rozsahu stavby vytrhány. Proběhne vybourání betonového propustku DN400, vč. betonových čel.

V prostoru zeleně bude sejmuta humózní vrstva v tl. 150 mm a 300 mm, odstraní se keře a káceny budou ovocné stromy průměrného obvodu kmene 60 cm.

Stavební objekty:

SO 101.1 – KOMUNIKACE OBEC
SO 101.2 – KOMUNIKACE HYPERMARKET
SO 102.1 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
SO 102.2 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ SILNICE II/433
SO 103.1 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – OBEC
SO 103.2 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – HYPERMARKET
SO 103.3 – SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA SILNICE II/433
SO 104 – ODSTAVNÁ PLOCHA
SO 301.1 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
SO 301.2 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ SILNICE II/433
SO 302 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
SO 303 – VODOVOD
SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Doručené podklady:

Dne 20.02.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 15.04.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem ID dokumentace (čísla ID v žádosti a ISSŘ nejsou shodná) podklady k odnětí ze ZPF a k ochraně přírody a krajiny. Dne 28.05.2025, 30.06.2025, 14.07.2025 a 04.08.2025 byl záměr doplněn o opravu a kompletní dodání podkladů k odnětí ze ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Morkovice	1786/13	Orná půda/30210/II. třída	58 529 m ²	300 m ²
		Orná půda /30810/II. třída		6 565 m ²
		Orná půda/30200/I. třída		0 m ²
	1786/14	Orná půda/30210/II. třída	6 000 m ²	210 m ²
	Celkem			7 075 m ²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 20.02.2025 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA**“ z pozemků ZPF parc. č. 1786/13 a 1786/14 v kultuře orná půda v k. ú. Morkovice. Žádost byla doplněna dne 04.08.2025 a opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníku a inženýrské sítě pro průmyslovou zónu v Morkovicích - Slížanech.

Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Zbývající část pozemků parc. č. 1786/13 a 1786/14 v k. ú. Morkovice, která není dotčena souhlasem s odnětím půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby nadále vedena jako „orná půda“.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující.

Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno podélným a příčným sklonem s odtokem dešťové vody s přírodním zasakováním a odvodem dešťových vod do nové dešťové kanalizace.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu „**PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MORKOVICE, INFRASTRUKTURA**“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona o ochraně ZPF **nepředepíše odvody, pokud silniční správní úřad vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci. V opačném případě budou odvody předepsány** na základě § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodů byl stanoven **na částku 7.474.904 Kč** dle výpočtu, který vypracovala: Petra Blažková, Tečovice 397, 763 02 Zlín 4, IČO: 64412105. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolení aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) až 7) týkající se skrývky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 8) a 9) týkající se povinností a platby odvodů vychází z § 11 odst. 2 a odst. 4a) zákona o ochraně ZPF.

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 13 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru - návrhu nové průmyslové zóny Morkovice - Infrastruktura: vybudování nové komunikace,

parkovací a odstavná stání, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy, inženýrské sítě, objekty technické vybavenosti, přístřešky hromadné dopravy apod. (viz PD - koordinační situace).

Přímá kolize 13 ks ovocných dřevin rostoucích jako stromořadí je s umístěním splaškové kanalizace po celé délce záměru souběžně se silnicí II/433.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba dřevin: 5 ks lípy srdčité, 1 ks lípy velkolisté, 3 ks javor babyka, 3 ks dřín obecný, 3 ks okrasná hrušeň, 1 ks javor mléč a výsadba okrasných keřů: 5 ks kolkvície krásná, 10 ks kdoulovec a 45 ks tavolník, jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná závlhka, výchovný řez a ochrana před poškozením.

Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičtího ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam a přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Danuše Nedvědová
- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Povolení ke kácení dřevin na silničních pozemcích může orgán ochrany přírody vydat jen po dohodě se silničním správním úřadem (§ 8 odst. 1 ZOPK).

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, IDDS 5gzqpsz

Na vědomí:

Město Morkovice - Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice, IČ 00287504, IDDS kgxb2yq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351