

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/087839/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/099116/2025/0375/25
číslo záměru	Z/2025/117795
číslo řízení	R/2025/119520
datum	22.07.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Kroměříž ul. Tovačovského – parkoviště na p.č. 205/1 v k.ú. Kroměříž

žadatel: SPKM s.r.o., na Sádkách 2798/9, 767 01 Kroměříž, IČ 09291466, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* František Hrabal, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Marcela Urbanová, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 25.06.2025

záměr: vybudování parkoviště pro osobní vozidla.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 205/1, 497/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Marcela Urbanová, [REDAKCE], *autorizace:* Ing. Kamil Prokůpek, autorizovaný inženýr dopravních staveb, č.a.1301623, *ID dokumentace:* SR00X00VZA9N

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Kroměříž ul. Tovačovského – parkoviště na p.č. 205/1 v k.ú. Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Vybudování parkoviště pro osobní vozidla.

SO 101 Zpevněné plochy

Účelová komunikace:

Je řešena lokální oprava zpevněné krajnice (žulový dvouřádek) účelové komunikace v délce 16,50 m. Směrové, šířkové parametry a niveleta zůstanou zachovány.

Zpevněná plocha (parkování vozidel):

Je řešena zpevněná plocha šířky 15 m a délky max. 30,30 m. Plocha je rozdělena na dvě plochy pro kolmé parkovací stání o rozměru každé z nich 4,50 m x 23,75 m. Mezi nimi je pak umístěna plocha obslužné komunikace 6,00 m x 30,30 m. Směrové řešení plochy vychází z požadavku co nejefektivněji využít pozemek investor. Niveleta kopíruje stávající terén. Plocha je navržena ze zámkové dlažby, plochy pro parkování z bet. dlažby zatravnovací, obslužná komunikace pak z dlažby zámkové 20/10 v barvě přírodní šedé.

Zpevněná plocha (vjezd):

Plocha pro parkování vozidel je na účelovou komunikaci napojena sjezdem ve tvaru lichoběžníku šířky 6,00 m a délky 1,10 m až 1,20 m. Jde v podstatě o prodloužení obslužné komunikace. Styčná hrana délky 6,00 m je řešena jako místo ležící mimo vozovku.

Doručené podklady:

Dne 25.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 10.07.2025 byl záměr doplněn do ISSR. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o ochraně ZPF:

Orgán ochrany ZPF vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF pod č. 201/1/s - 144/2023/KoK jako závazné stanovisko, které je součástí Koordinovaného závazného stanoviska vydaného dne 17.10.2023. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle §104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Mgr. Jana Bakalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Pozemky parc. č. 205/1, 4971 v katastrálním území Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. K předložené dokumentaci bylo závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydáno samostatně, a to pod spis. zn. 02/071851/2023/Če dne 25.09.2023. Toto závazné stanovisko zůstává i nadále v platnosti (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Jana Kubíková).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Marcela Urbanová, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351