

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/038576/2025/05/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/098804/2025/0172/25
číslo záměru	Z/2025/51333
číslo řízení	R/2025/55659
datum	21.07.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 1. MORKOVICE

žadatel: Město Morkovice-Slížany, Náměstí 29, 76 33 Morkovice, IČ 00287504, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Pavel Horák, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Zdeněk Vladyka, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 18.03.2025

záměr: nová cyklostezka z Morkovic do Kroměříže.

katastrální území: Morkovice

pozemek parc. č.: 1786/13, 1467/1, 1786/48, 1786/47, 1786/48, 1786/45, 1786/44, 1786/43

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, *ID dokumentace:* SR00X00LR7NW

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 1. MORKOVICE**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z trvale odnímané plochy 1.785 m² pro stavbu „CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 1. MORKOVICE“ bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z pozemků parc. č. 1786/43, 1786/44, 1786/45, 1786/46, 1786/47, 1786/48, 1786/13 v kultuře orná půda v k. ú. Morkovice - ornice o hloubce 0,45 m dle pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace), o celkovém objemu cca 803 m³.
2. Skrytá ornice v množství 803 m³ bude dočasně uložena odděleně od výkopové zeminy, umístěna na mezideponii v rámci délky trasy stavby, na pozemcích dotčených stavbou po dobu do 1 roku. Následně bude ornice o objemu 803 m³ odvezena na zemědělsky obhospodařovaný pozemek parc. č. 1241 v k. ú. Uhřice u Kroměříže v kultuře orná půda, se souhlasem majitele i obhospodařovatele (souhlasy jsou součástí spisu). V katastru nemovitostí bude zbylá plocha pozemků okolo stavby cyklostezky zachována jako orná půda.
3. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
6. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po povolení podle stavebního zákona.
7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
8. Za trvale odnímanou půdu pro vybudování záměru „CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 1. MORKOVICE“, orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. j) zákona **nepředepíše odvozy**, neboť se jedná o vybudování cyklistické stezky.
9. Investor **písemně oznámí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a doručí kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nová cyklostezka z Morkovic do Kroměříže.

Projektově je řešena do Zlobic, odtud je vedena jako cyklotrasa po stávajících komunikacích. Projekt je rozdělen dle katastrů – Morkovice, Počenice, Tetětice, Věžky, Dřínov a Zlobice. Každý katastr bude, řešen samostatným stavebním povolením. Smíšená cyklostezka bude provedena z asfaltu v šířce 3,0 m.

SO 101 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA

CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ“ ÚSEK 1. – MORKOVICE

Jedná se o smíšenou cyklostezku umístěnou u silnice II/428 mimo silniční těleso. Je napojená na začátku staničení na průmyslovou zónu Morkovice a na konci staničení na cyklostezku vedenou v katastru Počenic. Povrch stezky bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0 m s nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě.

- Umístění u silnice II/428 mimo silniční těleso,
- délka úseku 1. Morkovice, je 291,56 m,
- začátek trasy je situován u nové průmyslové zóny v Morkovicích,
- trasa končí u katastrální hranice Počenice, kde se napojí na ÚSEK 2. POČENICE,
- smíšená cyklostezka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 250 mm ze štěrkodrtě fr. 16-32,

- povrch bude tvořit asfaltobeton v šířce 3,0 m, v příčném sklonu 2%,
- odvodnění bude provedeno pomocí přírodního příkopu hloubky 400 mm,
- vody budou svedeny pomocí podélného sklonu do nového propustku, který je napojen na stávající pro převod vody přes silnici II/428,
- před propustkem je navržena zvýšená hrana z lomového kamene do betonu pro snížení odtoku dešťových vod,
- cyklostezka bude rozdělena vodorovným dopravním značením V2b,
- na cyklostezce budou formou nástřiku řešeny piktogramy V14 a V1.

Propustek:

Pro převod dešťových vod z přírodního příkopu přes novou smíšenou cyklostezku ke stávajícímu betonovému propustku odvádějící vody přes silnici II/428 je navržen nový propustek dl. 6,0 m. Propustek bude proveden z korugované trubky DN 400/6000 - bez hrdla a těsnění. Délka propustku je 6,0 m. Vtok a výtok bude proveden betonovými čely šířky 300 mm. Podélný sklon propustku koresponduje se sklonem terénu – 2,4%. Potrubí bude obetonováno betonem, C 12/15 tl. 100 mm, 150 mm a bude položeno na štěrkopískovém loži tl. 100 mm. Vtok bude proveden z betonového korpusu šířky 200 mm o rozměru 1,60 m x 1,45 m. Hloubka korpusu vtoku bude 0,75 m. Na koruně bude ze strany cyklostezky osazeno ochranné zábradlí výšky 1,0 m, průměru 50 mm ze žárového pozinku. Stojiny budou vetknuty do betonového čela propustku hloubkou 300 mm. Před nový propustek přes cyklostezku v přírodním příkopu bude provedena zvýšená hrana z lomového kamene do betonu výšky 200 mm pro snížení odtoku dešťových vod. Toto opatření je navrženo z důvodu maximálního vsaku dešťových vod, přičemž při naplnění přírodního příkopu bude toto opatření fungovat jako řízený snížený odtok dešťových vod ke stávajícímu silničnímu propustku přes silnici II/428.

Doručené podklady:

Dne 18.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 06.05.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to o žádost o odnětí ze ZPF. Dne 03.06.2025 došla přes datovou schránku žádost o prodloužení termínu z výzvy. Dne 30.06.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o podklady k odnětí ze ZPF a o ochranu dřevin a dne 16.07.2025 byl záměr doplněn o opravu podkladů ze ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Morkovice	1786/43	Orná půda/30210/II. třída	274 m ²	257 m²
	1786/44	Orná půda/30210/II. třída	271 m ²	13 m²
		Orná půda/30810/II. třída		258 m²
	1786/45	Orná půda/30810/II. třída	80 m ²	80 m²
	1786/46	Orná půda/30810/II. třída	80 m ²	80 m²
	1786/47	Orná půda/30810/II. třída	146 m ²	146 m²
	1786/48	Orná půda/30810/II. třída	151 m ²	151 m²
	1786/13	Orná půda/30810/II. třída	58 529 m ²	800 m²
		Orná půda/30210/II. třída		0 m²
		Orná půda/30200/I. třída		0 m²
			celkem	1 785 m²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 18.03.2025 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „CYKLOSTEZKA MORKOVICE – KROMĚŘÍŽ ÚSEK 1. MORKOVICE“ z pozemků ZPF parc. č. 1786/43, 1786/44, 1786/45, 1786/46, 1786/47, 1786/48, 1786/13 v kultuře orná půda v k. ú. Morkovice. Po doplnění dne 16.07.2025 byla žádost opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování nové cyklostezky z Morkovic do Kroměříže, která představuje smíšenou cyklostezku umístěnou u silnice II/428 mimo silniční těleso. Bude napojená na začátku staničení na průmyslovou zónu Morkovice a na konci staničení na cyklostezku vedenou v katastru obce Počenice.

Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací. Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující. Odvedení dešťových vod bude zajištěno podélným a příčným sklonem s odtokem dešťové vody s přírodním zasakováním.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu nebudou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody, neboť dle § 11a odst. 1 písm. j) se jedná o stavbu nové cyklistické stezky.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) až 7) týkající se skrývky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 8) vychází z ust. § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 9) vychází z ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Danuše Nedvědová
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 06409393, IDDS 5gzqpk

Na vědomí:

Město Morkovice - Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice, IDDS kgxb2yq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351