

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/086626/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/098723/2025/0362/25
číslo záměru	Z/2025/115067
číslo řízení	R/2025/117266
datum	21.07.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Odstranění stavby rodinného domu, Dukelská 592, 768 24 Hulín

žadatel: Ing. Petr Němec, [redacted], *zástupce žadatele:*
Ing. arch. Radka Šíroká, [redacted]

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 20.06.2025

záměr: odstranění rodinného domu.

vodohospodářské řešení: stávající vodovodní přípojka bude na vodovodním řadu uzavřena a demontována, přípojka na kanalizační řad jednotné kanalizace bude zaslepena.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 759

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Mgr. Radka Šíroká, ČKAIT 1201926, AI pro pozemní stavby, *ID dokumentace:* SR00X00VKSTS

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Odstranění stavby rodinného domu, Dukelská 592, 768 24 Hulín**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady

prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění rodinného domu.

Rodinný dům je nepravidelného tvaru o celkových rozměrech 9,62 x 6,9 m. V poslední době byl neobývaný. Založení stavby se předpokládá na loženém kamenivu.

Zdivo – kombinované z cihel plných pálených na vápennou maltu.

Omítky – vápenné, vápenocementové.

Nosná část střechy – krov dřevěný, vaznicový.

Krytina betonové tašky neglazované.

Strop – trámový s podbitím a rákosovou omítkou, záklop, násyp a půdovky.

Schodiště – není, do půdního prostoru je vstup přes vikýř po žebříku.

Dveře – dřevěná prkenná.

Okna plastová s dvojsklem, dveře dřevěné s jednoduchým zasklením.

Stavba je napojena na NN, plyn, vodovod, kanalizaci.

Vytápění – teplovodní radiátory, zdroj tepla plynový kotel.

Stavba je napojena na NN, v době zpracování dokumentace probíhá uložení nadzemního NN do země. Dům bude odpojen od NN a přípojková skříň bude na fasádě a zůstane zachována pro nový rodinný dům. Stavba je napojena na veřejný vodovod LT DN 100. Vodoměr je umístěn v domě. Vodoměr bude demontován správcem kanalizace. Přípojka bude na vodovodním řadu šoupětem uzavřena, přípojka bude zaslepena a připravena pro stavbu nového RD. Stavba je napojena na kanalizační řad jednotné kanalizace. Přípojka není zaměřena a nakreslena orientačně. Při odstranění stavby bude označen její průběh. Přípojka bude zaslepena a použita pro plánovaný nový rodinný dům. Plynová NTL přípojka Ocel 40 zůstane zachována a bude využita pro budoucí stavbu. Plynoměr bude odstraněn správcem plynovodu a po stavbě nového RD bude osazen nový.

Doručené podklady:

Dne 20.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 16.07.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00YCUVL a to o ochranu dřevin. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za

předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici a bouracích pracích, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Podle zákona 148/2023 Sb., JES nahrazuje správní úkon zajištění prostředků k zabránění zbytečného úhynu rostlin nebo ničení jejich biotopů podle § 5 odst. 3 ZOPK.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Radka Šíroká, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351