

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/086282/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/098149/2025/0367/25
číslo záměru	Z/2025/125231
číslo řízení	R/2025/126603
datum	21.07.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: NOVOSTAVBA RD2 – POČENICE-TETĚTICE, parc.č. 499, k.ú. Počenice

žadatel: Milan Terber, [redacted], *zástupce žadatele:*

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Ing. Petr Vašek, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 23.06.2025

záměr: novostavba řadového rodinného domu s jednou garáží pro jeden osobní automobil.

katastrální území: Počenice

pozemek parc. č.: 499, 500, 539/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Petr Vašek, [redacted]
[redacted], *autorizace:* Ing. Dagmar Gálová, ČKAIT: 1006572, *ID dokumentace:* SR00X00X50VF

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**NOVOSTAVBA RD2 – POČENICE-TETĚTICE, parc.č. 499, k.ú. Počenice**“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba řadového rodinného domu s jednou garáží pro jeden osobní automobil.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy včetně sjezdu, řešení likvidace dešťových vod a oplocení. Novostavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou.

Objekt rodinného domu je navržen stylem tradičního vzhledu domu (objekt se sedlovou střechou s mírným sklonem). Tradičnímu vzhledu pomáhají typické rozměry oken s parapety a skládaná střešní taška. Objekt má jedno nadzemní podlaží a jedno obytné podkroví. Objekt je pravidelného půdorysu obdélníku o maximálních vnějších rozměrech 13,3 m x 13,49 m. Zastřešení tvoří sedlová střecha mírného sklonu, v jižní části je v 1. NP objekt doplněn o krytou terasu, jejíž zastřešení vytváří vyložená stropní konstrukce v podkroví. Maximální výška hřebene je +9,300 m (od úrovně 1. NP = 0,000).

Fasádu rodinného domu bude tvořit strukturální omítka ve světlém odstínu, doplněnou o lokální plochy s tmavším odstínem. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy jako plastové/hliníkové v odstínu dle výběru investora (předpoklad exteriér stříbrná/šedá). Klempířské a zámečnické výrobky (oplechování, žlaby, okapy, zábradlí ad.) jsou navrženy ve stejném odstínu jako výplně otvorů (tj. předpoklad stříbrná/šedá).

Jedná se o novostavbu řadového rodinného domu s jednou garáží pro jeden osobní automobil. Součástí stavby jsou zpevněné plochy včetně sjezdu, řešení likvidace dešťových vod a oplocení. Oplocení bude provedeno pouze v zahradní části objektu mezi sousedními parcelami – drátěné oplocení, výška max. 2,0 m.

Navrhovaná novostavba rodinného domu bude napojena stávající přípojky inženýrských sítí (voda, jednotná kanalizace, elektřina, sdělovací vedení).

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora - svedením do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku.

Vytápění navrhovaného objektu bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch/voda. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v rohu kryté terasy za závětrnou stěnou, která jednotku zároveň odhluční směrem k sousednímu objektu. Vnitřní technologie tepelného čerpadla bude umístěna v technické místnosti. Vytápění jednotlivých místností budou pomocí podlahového vytápění.

Doručené podklady:

Dne 23.06.2025 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 06.07.2025 byl záměr vložen do ISSŘ. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Petr Vašek, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Počenice - Tetětice, Počenice 74, 768 33 Morkovice - Slížany, IČ 00287601, IDDS webanjf

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351