

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/093607/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/097980/2025/0402/25
číslo záměru	Z/2025/126908
číslo řízení	R/2025/128646
datum	21.07.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Výstavba 3xRD Rodina ul. Kozánkova, Kroměříž

žadatel: TRASKO, a.s., na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ 25549464, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Petr Kapounek, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* TRASKO Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ 07280921, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Martin Řezníček, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 08.07.2025

záměr: vybudování 3x RD typu Rodina.

ČLENĚNÍ SOUBORU STAVEB NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

2.2.0.4.1 RD12 RODINA, parc. č. 641/18

2.2.0.4.2 RD13 RODINA, parc. č. 641/20

2.2.0.4.3 RD14 RODINA, parc. č. 641/39

vodohospodářské řešení: jednotlivé domy jsou napojeny na veřejnou vodovodní síť, každý rodinný dům má svoji přípojku splaškové kanalizace napojenou na centrální čistírnu odpadních vod. Pro každý dům je připravena přípojka dešťové kanalizace ukončená revizní šachtou na uliční straně rodinného domu. Nakládání se srážkovými vodami bude řešeno u každého domu instalovanou retenční jímkou na dešťovou vodu o objemu 3m³. Voda z nádrže bude využívána k závlaze pozemku. V případě většího množství vody než je kapacita nádrže, bude voda odvedena přepadem do přípojky dešťové kanalizace a dále do řadu dešťové kanalizace. Do veřejné dešťové kanalizace budou tímto způsobem odváděny pouze dešťové vody ze střech domů. Dešťové vody z ostatních zpevněných ploch budou svedeny spádováním ploch do okolního terénu, tím bude zajištěno jejich zasakování.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 641/18, 641/20, 641/39

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* TRASKO Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ 07280921, *HIP:* Ing. Petra Motlová, *ID dokumentace:* SR00X00XF61T

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Výstavba 3xRD Rodina ul. Kozánkova, Kroměříž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Vybudování 3x RD typu Rodina, které budou svou koncepcí vhodné zejména pro rodiny. Jedná se o zástavbu typu dvojdomek. RD budou jednopodlažní. Všechny RD budou mít vlastní garáž, budou nepodsklepené a zastřešené plochou střechou se spádem směrem do zahrady. RD budou sloužit k trvalému pobytu cca 4 osob. Každý stavební objekt obsahuje vlastní stavbu RD s garáží, venkovní rozvody vody, NN, kanalizaci dešťovou a splaškovou, vnitřní rozvody vody, NN, kanalizaci splaškovou, zpevněné plochy (soukromá část sjezdu, přístupový a okapový chodník, terasu) a oplocení. Základní půdorysný tvar objektu tvoří obdélník s odsazenou garáží. Uliční fasáda bude členěna vstupními dveřmi, garážovými vraty a okny. Zahradní fasáda je členěna velkoplošnými výplněmi otvorů, které budou zajišťovat dostatečné proslunění objektu. Příjezd k objektu je přes stávající sjezd z místní komunikace, ulice Kozánkova. Výtvarné řešení bude využívat kombinace dvoubarevné fasády (omítka bílá a šedá) v kombinaci s plastovými šedými rámy výplní otvorů i klempířskými prvky. Předpokládané sadové úpravy počítají se zatravněním pozemku (zahrady) a výsadbou drobné okrasné zeleně.

ČLENĚNÍ SOUBORU STAVEB NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

2.2.0.4.1 RD12 RODINA, parc. č. 641/18

2.2.0.4.2 RD13 RODINA, parc. č. 641/20

2.2.0.4.3 RD14 RODINA, parc. č. 641/39

Doručené podklady:

Dne 08.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Přístavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF byl vydán v rámci povolování akce „Příprava lokality pro výstavbu RD ul. K. Čapka, Kroměříž“, - stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUZL 18206/2015 ze dne 30.03.2015, kde stanovil podmínky pro odnětí půdy.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

TRASKO Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ 07280921, IDDS 3xycbzu

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351