

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/093506/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/097594/2025/0401/25
číslo záměru	Z/2025/126471
číslo řízení	R/2025/128480
datum	17.07.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Odstranění stavby

žadatel: Nela Müllerová, [REDACTED]

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 08.07.2025

záměr: odstranění rodinného domu.

katastrální území: Dřínov u Kroměříže

pozemek parc. č.: 211

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Milan Románek, [REDACTED], autorizace: Ing. Josef Růžička, ČKAIT 1300614, Obor: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ID dokumentace: SR00X00XCAYJ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Odstranění stavby**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré

získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění rodinného domu.

Bourací práce se budou týkat původní obytné části RD č. p. 2 (v dokumentaci označená A) i hospodářské části (v dokumentaci označena B). Stavba je založena na základových pasech z betonu a lomového kamene. Nosná stěny obytné části RD tl. 510 mm (včetně omítky) jsou z cihelného zdiva a částečně ze zdiva tl. 300 mm z tvárnic PORFIX na lepidlo, které nahradilo původní cihelné zdivo. Vnitřní prostory obytné části nejsou rozděleny žádnými příčkami mimo stěny mezi průjezdem a novou obytnou plochou vytvořenou nepovolenými stavebními úpravami. Vnitřní prostor není ani zastropen a je otevřen až do hřebene sedlové střechy s hambalkovým krovem a vaznými trámy uloženými na obvodových zdech. Střešní krytina je nová z plechových taškových tabulí. V obvodových zdech jsou osazena nová plastová okna a vstupní dveře. V jižní střešní ploše jsou osazena dvě dřevěná střešní okna. Vrata do průjezdu zůstala původní dřevěná dvoukřídlová. Nově vyzděný komín je z plných cihel s nerezovou vložkou. Podlaha je pokryta keramickou dlažbou a betonovou mazaninou. Stávající vnitřní cihelné stěny jsou opatřeny do výše cca 2600 mm omítkou, nové stěny z tvárnic PORFIX jsou bez omítek. Fasáda je na původním zdivu omítnuta hladkou omítkou v okrovém odstínu, nové stěny fasády z tvárnic PORFIX jsou bez omítky. Nosné stěny hospodářské části tl. 300 – 510 mm jsou z cihelného zdiva (kombinace plných a děrovaných cihel). Stropní konstrukce nad 1. NP je železobetonová, půdní nadezdívky tl. 150 a 300 mm jsou stabilizovány pilířky tl. 450 mm a šířky 600 mm. Půdní prostor má dvě výškové úrovně, konstrukce krovu je hambalková, střešní krytina je z pálených tašek. Podlahy jsou pokryty betonovými mazaninami, cihelnou dlažbou (ve chlívě), cementovým potěrem, keramickou dlažbou a laminátovou plovoucí podlahou. Dělicí příčky mezi jednotlivými místnostmi jsou cihelné s omítkou, část z nich je obložena zateplením z EPS tl. 50 mm – stejně je zateplena i část fasády. V technické místnosti a letní kuchyni je podhled ze sdek. Ve východní obvodové stěně jsou nová plastová okna a dveře, jedno okno zůstalo ještě původní dřevěné. Fasáda je omítnuta hladkou omítkou v odstínu okr. U jižního okraje hospodářského objektu je postavena jednopodlažní nepodsklepená garáž s pultovou střechou. Obvodové zdivo tl. 300 mm je provedeno ze škvárobetonových tvárnic ukončených ž.b. věncem, dále ve štítových zdech navazuje zdivo tl. 150 mm z pálených cihel. Podlaha garáže je z betonové mazaniny a střecha je pokryta pálenými taškami. Stavba není dokončena – nejsou osazeny výplně otvorů zdivo je ponecháno bez omítek. S ohledem na to, že je dům v řadové zástavbě, budou při bouracích pracích na obj. A ponechány štítové stěny směrem k sousedním RD č. p. 1 a 3, které budou stabilizovány šikmými vzpěrami z dřevěných trámů 160/160 mm podloženými fošnami 50/200 mm. štítové stěny na obj. A se pouze ubourají do úrovně 200 mm nad střešní plochy RD č. p. 1 a 3.

Bourací práce se provedou následovně:

- odpojení RD od přívodu el. energie (provést dočasné připojení staveništního rozvaděče u severního průčelí),
- odpojení RD od přípojky plynu,
- odpojení RD od přípojky vody (provést dočasné připojení do vodoměrné šachty u severního průčelí),
- odpojení a zaslepení přípojky splaškové kanalizace,
- demontáž vrat, dveří a oken,

- demontáž klempířských výrobků na střeších,
- odstranění střešní krytiny z pálených tašek na hospodářské části vč. garáže (nutno postupovat na obou střešních plochách současně v pásech proti sobě, aby nedošlo k jednostrannému zatížení krovu a jeho zřícení),
- demontáž střešní krytiny z plechových taškových tabulí na obytné části,
- demontáž krovu nad obytnou částí i hospodářskou částí,
- vybourání půdních nadezdívek v hospodářské části,
- vybourání zdiva obytné části vč. komína po úroveň základových pasů s výjimkou štítových stěn u RD č. p. 1 a 3 (zabezpečit dle popisu v technické zprávě),
- vybourání ž.b. stropní konstrukce v hospodářské části,

- demontáž zateplení z EPS v hospodářské části,
- vybourání zdiva hospodářské části po úroveň základových pasů,
- vybourání podlahových konstrukcí v obytné části i v hospodářské části,
- srovnání terénu nad ponechanými základovými pasy.

Na stavbě dle dokumentace nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Doručené podklady:

Dne 08.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici a bouracích pracích, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Při provádění odstraňování stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních ani povrchových vod, a aby nebylo zabráněno případnému zvýšenému průchodu povodňových vod.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Žadatel:

Nela Müllerová, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Dřínov, Dřínov 155, 768 33 Morkovice - Slížany, IČ 00287156, IDDS ep4amh

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351