

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/092704/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/097313/2025/0398/25
číslo záměru	Z/2025/103774
číslo řízení	R/2025/127184
datum	17.07.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Vzdělávací zařízení s příležitostným přespáním, Zlámanka 11, parc.č. 43

žadatel: TáborAG z.s., Pilařova 3/3, 767 01 Kroměříž, IČ 63414252, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Jan Sovadina, [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Jiří Havelka, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 07.07.2025

záměr: změna stávající stavby farního úřadu ve Zlámance na objekt vzdělávacího zařízení s příležitostným přespáním se zachováním farního úřadu a kaple.

vodohospodářské řešení:

- objekt bude napojen na stávající veřejný vodovod.
- objekt vzdělávacího zařízení s příležitostným přespáním nebude splaškovou kanalizací napojen na stávající uliční kanalizaci obce, neboť obec nemá čističku odpadních vod. Nelze vybudovat samostatnou čistírnu odpadních vod objektu, protože zde nebude trvalý provoz, ale nárazový, při kterém by ČOV nefungovala. Počítá se s víkendovým obsazením objektu. Budou zde vybudovány 2 žumpy na vyvážení, každá o objemu 12,0 m³ s možným napojením na obecní kanalizaci po realizaci obecní čistírny odpadních vod.
- způsob nakládání s dešťovou vodou a odtokové poměry areálu budou stavbou nezměněny. Odvod dešťové vody ze střechy uliční části objektu bude v dolní části do stávající přípojky jednotné kanalizace a v horní části vypouštěním do stávajícího betonového korýtká s výtokem na vozovku a odtokem do stávající uliční vpusti na vozovce. Stavebně a technicky nelze provést odvod dešťových vod jiným způsobem. Dešťová voda ze střechy ve dvorní části objektu bude odvedena do stávajícího vsakovacího objektu na pozemku investora z betonových skruží průměru 0,95 m a hloubky 4,5 m a vsakovacího objemu 3,1 m³. Takto odvedená dešťová voda neohrozí samotnou stavbu a sousední obecní pozemky.

katastrální území: Zlámanka

pozemek parc. č.: st. 43

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Jiří Havelka, [REDACTED]
[REDACTED], **autorizace:** Ing. arch. Tomáš Karas – projekční práce, ČKA: 04526,
autorizovaný architekt, obor architektura A.1., **ID dokumentace:** SR00X00TTX9A

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Vzdělávací zařízení s příležitostným přespáním, Zlámanka 11, parc.č. 43“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení změny stávající stavby farního úřadu ve Zlámance na objekt vzdělávacího zařízení s příležitostným přespáním, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna stávající stavby farního úřadu ve Zlámance na objekt vzdělávacího zařízení s příležitostným přespáním se zachováním farního úřadu a kaple.

Stávající objekt je jednopodlažní obdélníkový s valbovou střechou a s částečným podsklepením. Půdorysný rozměr objektu je 21,90 x 10,67 m a výšky 7,90 m od čisté podlahy objektu. Zdivo 1. NP je z pálených plných cihel, s dřevěnými stropy a dřevěným krovem. Stávající stavba nevykazuje žádné statické poškození nosných konstrukcí a ze stavebně technického pohledu je bez závad.

Stavební úpravy budou spočívat v demontáži krytiny a celého valbového krovu. Po vyždění nosných obvodových a vnitřních stěn se provede nová dřevěná střecha, která bude sedlová s různými sklony s krytinou z pálených tašek červené barvy. Nové obvodové stěny podkroví budou tl. 380 mm z cihelných bloků HELUZ FAMILY 38 broušená 2in1 na tmel, se zateplovacím kontaktním systémem z šedého polystyrenu tl. 180 mm, $U=0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva fasády bude v jemných pastelových barvách. Vnitřní nosné stěny tl. 250 mm budou z cihelných bloků HELUZ UNI 25 na tmel. Příčky 1. NP budou z příčkovek Ytong na tmel. Příčky podkroví budou sádrokartonové v provedení požární tl. 15 mm a u sociálních zařízení do vlhka. Nové příčky 1. NP budou z příčkovek Ytong na tmel. Podlahy nově opravovaných prostor 1. NP budou v obytných místnostech z vinylové podlahy, v hygienických a technických místnostech a chodbách 1. NP z keramické dlažby. Hygienické místnosti výdejna jídla budou mít keramický obklad. Podlahy podkroví budou v pokojích a na chodbách z vinylové podlahoviny, v hygienických místnostech bude podlaha z keramické dlažby. Podhled místností podkroví bude z požárního sádrokartonu tl. 15 mm. Nové únikové požární venkovní schodiště z podkroví bude celooceľové včetně zábradlí. Nová okna podkroví budou plastová, otevíravá a sklápěcí, s hodnotou prostupu tepla skla min. $U_w=0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou mít mikroventilaci. Vstupní dveře a únikové dveře

z podkroví budou plastové, prosklené, s hodnotou prostupu tepla skla $U_w=0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnitřní dveře budou dřevěné plné a prosklené do ocelových a obložkových zárubní. V chodbě 1. NP budou požární dveře plné EI 30DP3. V podkroví budou dveře v chodbě a do jednotlivých pokojů požární plné EI 30DP3. V 1. NP v chodbě a společenských místnostech a v podkroví v chodbách a jednotlivých pokojích budou umístěny autonomní detekce požáru, navzájem propojené. Budou zde vybudovány 2 žumpy na vyvážení, každá objemu $12,0 \text{ m}^3 \times 2 = 24,0 \text{ m}^3$ s možným napojením na obecní kanalizaci po realizaci obecní ČOV. Objekt je napojen stávající přípojkou na plyn – zůstane beze změny. Dále je napojen stávajícím vzdušným vedením na elektroinstalaci obce. Provede se přeložka vedení NN na nový sloup a demontuje se stávající napojení objektu. Ze stávajícího sloupu NN č. 43, vedle objektu z levé strany, se připojí kabelový pilíř, který bude volně přístupný z veřejného prostranství. V kabelovém pilíři bude hlavní jistič B25/3 a místo pro třífázový dvojsazbový elektroměr. Z rozvaděče bude napojený stávající rozvaděč PR1 v objektu. Vytápění objektu bude závěsným kondenzačním plynovým kotlem výkonu do 28 kW umístěným v místnosti kotelny a úklidu v 1. NP. Ohřev teplé užitkové vody – elektrickými zásobníkovými ohřívači.

Doručené podklady:

Dne 07.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavebními úpravami a změnou stávající stavby farního úřadu ve Zlámance na objekt vzdělávacího zařízení nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává. Přístavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jiří Havelka, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351