

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/092448/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/097132/2025/0396/25
číslo záměru	Z/2025/125487
číslo řízení	R/2025/126717
datum	16.07.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Změna užívání nebytového prostoru na službu se zvýšenou epidemiologickou náročností
žadatel: Andrea Kozubíková, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Ing. Karel Srněnský, [REDAKCE]
podklad pro: povolení změny v užívání stavby
den podání žádosti: 07.07.2025
záměr: změna dokončené stavby trvalého charakteru s účelem využití – provozování služby se zvýšenou epidemiologickou náročností.
vodohospodářské řešení: nebytový prostor je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, odpadní splašková voda z provozu bude odváděna do veřejné splaškové kanalizace.
katastrální území: Kroměříž
pozemek parc. č.: st. 637/7, st. 637/15, st. 8206, st. 8207
projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Karel Srněnský, číslo autorizace 1301266, obor pozemní stavby, *ID dokumentace:* SR00X00X67Z5

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Změna užívání nebytového prostoru na službu se zvýšenou epidemiologickou náročností“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna dokončené stavby trvalého charakteru s účelem využití - provozování služby se zvýšenou epidemiologickou náročností.

Nový provoz s epidemiologickou náročností nebude vykazovat žádný hluk ani vibrace, hlavní činností budou masáže.

V rámci stavební úpravy nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávajícího objektu bytového domu. Dělicí nenosné konstrukce zůstávají beze změn. V rámci stavební úpravy nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávajícího objektu bytového domu, pouze v části instalace nového umyvadla v provozu. Dělicí nenosné konstrukce zůstávají beze změn. Bude jen provedena úprava zařizovacích předmětů v sociálním zázemí, WC mísa bude otočena o 90° a mezi umyvadlo za WC bude provedena lehká příčka, které rozdělí původní sociální zázemí na předsíň s umyvadlem a WC. Do místnosti pro provoz bude doplněno umyvadlo. Všechna sociální zařízení budou zásobené teplou a studenou pitnou vodou. Odkanalizování splaškových vod zůstává stávající, splaškové vody budou odvedeny do vnitřní kanalizace bytového domu. Do elektrických rozvodů nebude také zasahováno. U vstupních dveří bude doplněn závěs, který vytvoří zádveří a v tomto prostoru bude možné odložit oděv návštěvníků do šatní skříně. Světlá výška místností je 3,12 m a splňuje požadavky na min. světlou výšku provozů s epidemiologickou náročností

Doručené podklady:

Dne 07.07.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při provádění změny dokončené stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává. Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu

útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Odpady vznikající provozem při podnikatelské nevýrobní činnosti podobné komunálnímu odpadu musí být tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů. Z odpadu podobného komunálnímu odpadu bude vytríděna využitelná část (papír, PET lahve, apod.) a nebezpečná složka. **Odpady budou předávány oprávněné osobě na základě smlouvy.** Provozovatel má možnost využití obecního systému odpadového hospodářství zavedeného městem Kroměříž. Více na <https://odpady.mestokm.cz/pro-podnikatele/>

Při nakládání s odpady vznikajícími podnikatelskou činností nesmí být zneužíván systém tříděného sběru města Kroměříže určený pro obyvatelstvo (nádoby na tříděný sběr, odpadkové koše, nádoby na odpad, který vzniká provozem bytové jednotky a podléhá poplatkové povinnosti obyvatel domu).

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou dotčeny změnou užívání provozovny v č. p. 434 v Kroměříži, jelikož předmětem dokumentace není zásah do vnějšího vzhledu domu, ani označení provozovny na fasádě domu č. p. 434, který se nachází v ochranném pásmu MPR Kroměříž.

Orgán SPP upozorňuje, že případný budoucí záměr označení provozovny na fasádu nápisem nebo osazení výstrče by bylo nutné před jejich realizací řešit žádostí na oddělení státní památkové péče MěÚ Kroměříž (orgán SPP), který po posouzení navrhovaného označení provozovny vydá ve věci rozhodnutí dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Karel Srněnský, 

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351