

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/082962/2025/05/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/097017/2025/0343/25
číslo záměru	Z/2025/109729
číslo řízení	R/2025/111993
datum	16.07.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: ZTV ZÁŘIČÍ, K. Ú. ZÁŘIČÍ [791032]

žadatel: Jiří Ondroušek, [redacted], *zástupce žadatele:* STUDIO BRÁCHA s.r.o., Sušilova 448/56, 769 01 Holešov, IČ 07311915, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Jan Hladiš, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 12.06.2025

záměr: nové základní technické a dopravní vybavení v obci Zářičí.

Členění stavby:

SO 01 – KOMUNIKACE A CHODNÍKY

SO 02 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO 03 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 04 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 05 – VODOVOD

SO 06 – KABELOVÉ VEDENÍ

SO 07 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava - Malá Bečva.

katastrální území: Zářičí

pozemek parc. č.: 239/1, 239/6, 814/2, 813/3, 814/4, 814/5, 814/12, 814/13, 814/14, 814/16, 814/25

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* STUDIO BRÁCHA s.r.o., Sušilova 448/56, 769 01 Holešov, IČ 07311915, *odpovědný projektant:* Ing. Arch. Josef Mrázek, Autorizovaný architekt v oboru architektura A.1 ČKA 04583, *ID dokumentace:* SR00X00UR100

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „ZTV ZÁŘIČÍ, K. Ú. ZÁŘIČÍ [791032]“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

- 1) 1 ks jasan ztepilý, *Fraxinus excelsior* - obvod kmene 81 cm, 1 ks slivoň švestka, *Prunus domestica* - obvod kmene 93 cm, 2 ks břiza bělokorá, *Betula pendula* - obvod kmenů 107 a 81 cm, 1 ks vrba, *Salix* sp. - obvod kmene 88 cm, 1 ks smrk ztepilý, *Picea abies* - obvod kmene 151 cm, 1 ks borovice lesní, *Pinus sylvestris* - obvod kmene 88 cm, 1 ks jalovec obecný, *Juniperus communis* - obvod kmene 165 cm, na ploše parc. č. 814/2 v k. ú. Zářičí (ostatní plocha-jiná plocha),
- 2) 1 ks ořešák královský, *Juglans regia*: obvod kmene 134 cm na ploše parc. č. 814/4 v k. ú. Zářičí (ostatní plocha-jiná plocha),
- 3) 4 ks slivoň švestka, *Prunus domestica* - obvod kmenů 106, 110, 118, 125 cm, 2 ks borovice lesní, *Pinus sylvestris* - obvody kmenů 151 a 179 cm, 2 ks smrk ztepilý, *Picea abies* - obvod kmenů 131 a 172 cm, na ploše parc. č. 814/12 v k. ú. Zářičí (ostatní plocha-ostatní komunikace),
- 4) 2 ks slivoň švestka, *Prunus domestica* - obvod kmenů 133 a 115 cm, na ploše parc. č. 814/14 v k. ú. Zářičí (ostatní plocha-jiná plocha), umístění dřevin - viz C5_situace inventarizace zeleně, za těchto podmínek:

I. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 19 ks stromů se ukládá **náhradní** výsadba:

- **12 ks olše lepkavá**, *Alnus glutinosa*, **8 ks javor klen**, *Acer pseudoplatanus*, **9 ks jasan ztepilý**, *Fraxinus excelsior* na plochu parc. č. 814/2 v k. ú. Zářičí,
- **12 ks olše lepkavá**, *Alnus glutinosa* na plochu parc. č. 814/4 v k. ú. Zářičí, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, umístění dřevin - viz C5_situace inventarizace zeleně.

II. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nové základní technické a dopravní vybavení v obci Zářičí.

V rámci stavby bude provedena nová účelová komunikace a chodníky, zpevněné plochy parkoviště, splašková a dešťová kanalizace včetně provedení nové retenční nádrže se vsakem dešťových vod, vodovod, veřejné osvětlení a terénní úpravy spojené se sadovými. V rámci stavby bude vybudován prostor, pro umístění kontejnerů sloužící k ukládání třízeného odpadu (prostor navrhované zpevněné plochy parkoviště). V okraji území podél stávající zástavby v obci jsou situovány inženýrské sítě pro veřejnou potřebu. Území navazuje na stávající zástavbu v obci Zářičí. Přístup na území je ze stávající silnice. Území je z hlediska na uvedenou zástavbu vhodné. V současné době nejsou stavební pozemky využívány. Navržené území pro výstavbu níže uvedených objektů je převážně nezastavěné. V okrajových části popsané lokality je

situována zástavba rodinných domů a dopravní infrastruktury. Historický průzkum ani statické výpočty nosných konstrukcí nebyly prováděny.

Samostatnou stavbou je pak rozvod NN, kterou bude realizovat spol. ED.G na základě smlouvy s investorem. V rámci stavby NN budou provedeny rozvody v NN pro navrhované připojení budoucích stavebních objektů 29 RD a 1 BD, 1x přípojně místo pro veřejné osvětlení. V rámci návrhu je uvažováno s 3 fázovým jističem o velikosti 25 A pro 54 budoucích RD a BD.

Členění stavby:

SO 01 – KOMUNIKACE A CHODNÍKY

SO 02 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO 03 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 04 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 05 – VODOVOD

SO 06 – KABELOVÉ VEDENÍ

SO 07 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Doručené podklady:

Dne 12.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 08.07.2025 byl záměr doplněn do datové schránky a to o žádost o souhlas dle § 17 (vodní zákon) + stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno a o podklady ke kácení. Dne 09.07.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00XIG4D o opravu podkladů ke kácení. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 19 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí na řešených plochách navrženého záměru - základní technické vybavení Záříčí, spočívající ve vybudování komunikace, chodníků, zpevněných ploch parkoviště, splaškové a dešťové kanalizace včetně provedení nové retenční nádrže se vsakem dešťových vod, vodovod, veřejné osvětlení a terénní úpravy (viz PD - koordinační situace).

Důvodem kácení je kolize 19 ks dřevin rostoucích v bezprostřední blízkosti stavby obslužných komunikací a zpevněných ploch.

Jako kompenzaci za skácené dřeviny byla uložena výsadba dřevin: 24 ks olše lepkavé, 8 ks javor klen, 9 ks jasan ztepilý, jako podmínka č. 1, a to včetně následné péče, tj. zejména pravidelná zálivka, výchovný řez a ochrana před poškozením.

Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičího ptactva omezil na období vegetačního klidu, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin, cca od 01.11. do 01.04. (viz podmínka č. 2). Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho ekologický a ekonomický význam i přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že důvody k realizaci převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčené dřeviny.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení

dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava - Malá Bečva a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno dne 03.07.2025 značky PM- 24456/2025/5203/No příslušný správce povodí.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Všechny stavební práce musí být prováděny tak, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod a aby byly zachovány odtokové poměry v území.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Zdůrazňujeme, že k zásypům výkopů a rýh nelze použít ornici smíchanou s výkopovou zeminou. Ornice musí být samostatně oddělena a lze ji rozprostřít jako poslední kulturní vrstvu a výkopovou zeminu nelze ukládat na ornici.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

STUDIO BRÁCHA s.r.o., Sušilova 448/56, 769 01 Holešov, IČ 07311915, IDDS 4zrc28r

Na vědomí:

Obec Zářící, Zářící 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, IDDS xrmariid

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351