

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/033164/762/96/2024/Mar	Kroměříž, dne 11.07.2025
Oprávněná úřední osoba:	Pavla Marčonková, kancelář č. 407	
Telefon:	573 321 118	
E-mail:	pavla.marconkova@mesto-kromeriz.cz	

Společenství vlastníků domu Úprkova 3689, 3690, 3691, Kroměříž
Úprkova 3690
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.04.2024 podalo **Společenství vlastníků domu Úprkova 3689, 3690, 3691, Kroměříž, IČO 08120170, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž, které zastupuje SVORNOST, stavební bytové družstvo, IČO 00156931, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž**, zastoupené Ing. Magdou Koukalovou, předsedkyní představenstva (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Nové lodžie pro bytový dům"
Kroměříž č.p. 3689, 3690, 3691, Úprkova ul.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5178 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1500/162 (ostatní plocha), parc. č. 1500/163 (ostatní plocha), parc. č. 1500/164 (ostatní plocha), parc. č. 1500/165 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to stavební úpravy a přístavbu lodžií řadového bytového domu s č.p. 3689, 3690, 3691. Řešený bytový dům tvoří střední sekci jižní části řadové zástavby sestávající ze čtyř samostatných bytových domů. Objekt má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Konstrukčně se jedná o prefabrikovaný, stěnový, panelový systém T06B-KDU o rozponu 3,60 m s plochou střechou.

Je navrženo odstranění stávajících ocelových balkonů a vybudování nových představených lodžií ze železobetonových prefabrikovaných dílců, včetně nového betonového zábradlí, zasklení a dalších drobných stavebních úprav spojených s montáží lodžií. Nové lodžie budou vybudovány také u některých jednotek v 1.NP, kde se stávající balkony nenacházejí.

Technický popis:

V rámci bouracích prací bude provedena demontáž stávajících zavěšených balkonů, dále budou odřezány plochy (kapsy) ze stávajícího zateplení pro montáž nových lodžií, odstraněny rohové části ze vstupní stříšky a vstupní podesty včetně nosného sloupu (prostor pro stěnu nových lodžií). V 1.NP v místech, kde jsou navrženy nové lodžie, budou demontována stávající okna a vybourán nový otvor pro balkonové dveře.

Lodžie jsou navrženy v modulovém systému o velikosti 3,600 x 1,500 m. Celkově se jedná o 9 sloupců, z toho 4 sloupce po 8 lodžiích a 5 sloupců po 7 lodžiích, celkem 67 nových lodžií. Stavební řešení - nosný stěnový systém budou tvořit železobetonové stěnové panely tl. 140 mm z železobetonu C40/50 - XC4 v pohledové kvalitě provedení povrchu. Veškeré panelové dílce budou vzájemně spojeny kováním. Stropní konstrukce lodžií tvoří železobetonový stropní panel tl. 120 mm z betonu B 30. Panely budou uloženy na zhlaví stěnových dílců. Založení lodžií je navrženo uložením do kapsy v obvodové stěně přenesením zatížení na původní základ panelového domu. Zateplení v doplňovaných místech je navrženo deskami z fasádního polystyrenu EPS 70F tl. 100 mm, v místech nad stříškami lodžií a vstupů deskami z polystyrenu XPS (STYRODUR) tl. 100 mm. Úprava povrchů fasády bude řešena probarevnou omítkou ve stejném odstínu jako plochy stávající, tj. v kombinaci světle žluté a oranžové barvy. Vnější části lodžií budou opatřeny nátěrem v odstínu tmavě oranžové. Zasklení lodžií - je navržen bezrámový zasklívací systém z čirého bezpečnostního skla tl. 6mm. Vodící kolejnice a boční uzavírací lišty budou z hliníkových profilů v barevné úpravě bílý komaxit. Zasklení bude členěno na 2 boční díly a 4 díly přední. Podrobnější technický popis bude řešen s dodavatelem systému zasklení lodžií. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu. V rámci stavby bude provedena úprava hromosvodů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby na pozemcích st. p. 5178, parc. č. 1500/162, 1500/163, 1500/164, 1500/165 v katastrálním území Kroměříž bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Koordinační situaci C.3 v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby - vlivy stavby nepřesáhnou hranice stavebního pozemku (st. p. 5178, parc. č. 1500/162, 1500/163, 1500/164, 1500/165 v k.ú. Kroměříž) kromě požární nebezpečného prostoru, který přesahuje na sousední veřejné pozemky. Přesah se vlivem stavby oproti stávajícímu stavu nemění.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Honzírek, zodpovědný projektant Ing. Jan Brabec, autorizovaný inženýr ČKAIT 1300284, Ing. Jaromír Vrba CSc., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1200007, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
7. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.

8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, zejména:
 - ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí
 - ČSN EN 1991-1-1 - Zatížení konstrukcí - obecná zatížení
 - ČSN EN 1992-1-1 - Navrhování betonových konstrukcí - obecná pravidla
 - ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
 - ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Požadavky
 - ČSN EN ISO 717-1 - Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
10. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
13. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
14. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Po ukončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
16. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/024112/2024/0048/24 ze dne 11.03.2024, dle:
 - zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 a) a § 76 odst. 1 a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plat. zn. (dále jen 'zákon'), vydává na základě předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro žadatele - Svornost SBD, se sídlem Kroměříž, Ztracená 2647/16, k záměru „Nové lodžie pro bytový dům Úprková 3689-91 Kroměříž“, ve smyslu § 8 odst. 6 zákona souhlasné závazné stanovisko ke kácení:

1 ks *Abies alba*, jedle bělokorá - SPK č. 319 na ploše Rejdiště I. (Oskol - ZP 34), obvod kmene 122 cm, pozemek parc. č. 1500/164 v k. ú. Kroměříž, ostatní plocha (umístění viz koordinální situační výkres).

Podmínky:

 1. Kácení lze provést jen pro uvedený záměr a nejlépe v období od 1. října do 1. března.
 2. Žadateli se ve smyslu § 9 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby:
 - 2 ks *Liquidambar styraciflua*, ambróň západní a/nebo 2 ks *Abies concolor*, jedle stejnobarvá na plochu parc. č. 1500/164 v k. ú. Kroměříž, příp. sousední volné plochy.
 - zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
 1. V případě, že v průběhu stavby dojde také k záboru místní komunikace (komunikace, chodníku) na ul. Úprková z důvodu umístění pracovního stroje, kontejneru, lešení, uložení

materiálu atd., stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o pozemních komunikacích.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Kroměříž, odbor kancelář úřadu, právní oddělení, č.j. MeUKM/006099/2024 ze dne 18.01.2024:

2. Po realizaci předmětné stavby budou části pozemku ve vlastnictví města Kroměříž dotčené touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, plot, apod.) uvedeny do původního stavu.
3. V případě, že v souvislosti s realizací předmětné stavby budou dotčeny pozemky v majetku města /záborem, skládkou, rozkopávkou/ požádá stavebník odbor služeb MěÚ Kroměříž nejpozději 20 dnů před započítáním prací o povolení, ve kterém budou stanoveny další předpoklady ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací.

19. Bude dodrženo stanovisko č. 76/2024 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 16.01.2024:

Předložená projektová dokumentace řeší výměnu balkonů za lodžie na bytovém domě č.p. 3689, 3690, 3691 v Kroměříži, ul. Úprková.

Řešený objekt č.p. 3689, 3690, 3691 je napojen přípojkami na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením stavebních úprav je nutné upřesnit jejich trasu a polohu. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Před zahájením stavebních prací je nutné zabezpečit vodoměr tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vodoměr musí zůstat přístupný pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze oprávněný zaměstnanec společnosti VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti stavby se nachází vodovodní řad Lt DN150, který je v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Nad vodovodem nesmí přejíždět ani být umístěny těžké stroje či skladován materiál tak, aby nedošlo k poškození sítí a vnějších znaků sítí v naší správě. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle výše uvedených podmínek.

20. Bude dodrženo vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 15.01.2024 pod zn.: L4570-27111057:

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Název stavby: Nové lodžie pro bytový dům Úprková 3689, 3690, 3691, Kroměříž

Místo stavby: KÚ Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdy půdorys plánovaných lodžií v 1. nadzemním podlaží bude umístěn mimo trasu podzemních vedení NN (ve 2. nadzemním podlaží a vyšších podlažích může trasa podzemního vedení NN překrývat půdorys balkonů).

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se

- zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí pracovník EGD.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26285441, s platností do 04.01.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
 21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002950355 ze dne 01.02.2024:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

 - NTL OC DN 200 plynovod (plánovaný k vyřazení)
 - NTL OC DN 80 a PE 63 přípojky (plánované k vyřazení)
 - NTL PE 160 plynovod (nově plánovaný v rámci ŘEKO MS Kroměříž - Úprková +1)
 - NTL PE 63 přípojky (nově plánované v rámci ŘEKO MS Kroměříž - Úprková +1)

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Současně upozorňujeme, že Společnost GasNet s.r.o. připravuje v zájmovém území rekonstrukci stávající NTL plynovodní sítě. Investice společnosti GasNet s.r.o. je evidována pod názvem: REKO MS Kroměříž - Úprková +1

Číslo stavby:7700103695

Termín stavby se předpokládá v roce: 2025 (termín může být změněn)

V rámci naší rekonstrukce budou připojeny také stávající plynovodní přípojky předmětného objektu.

V přípravné fázi revitalizace bytového domu požadujeme kontaktovat našeho technika realizace plynárenské stavby (spol. Gasnet s.r.o.) pro dojednání vzájemné koordinace realizace obou staveb tak, aby nedošlo k maření vlastních investic.

Dále je nutné upřesnit umístění nových plynoměrových skříní, tak aby nezasahovaly do ukotvení nových ŽB lodžii!

Realizací stavby musí být respektována již schválená projektová dokumentace REKO MS (Číslo stavby:7700103695), časový harmonogram plynárenské stavby a respektováno území pro uložení nového plynárenského zařízení! V tomto území nebudou umístěny žádné stavební objekty, zařízení staveniště apd.

Bez dojednané koordinace s naší stavbou "REKO MS Kroměříž - Úprková +1" NESMÍ být stavba "Náhrada závěsných balkonů betonovými lodžii bez základů Úprková 3689-91, Kroměříž" ZAHÁJENA !

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupky atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.)
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je

uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
 - (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
22. Bude dodrženo vyjádření cyrilek.net z.s., č. 0818/2025 ze dne 24.5.2025:
- Dle ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s provedením prací spojených s realizací předmětné stavby v ochranném pásmu PVSEK za následujících podmínek:
- stavbou nebudou narušeny či ohroženy trubkovody PVSEK v našem vlastnictví vč. vytyčovacího vedení
 - trasa stávajícího PVSEK v našem vlastnictví musí být zaznamenána v projektové dokumentaci stavby
 - zahájení stavby stavebník oznámí spolku nejméně 15 dnů předem a požádá o vytyčení polohy vedení sítě
 - při provádění prací je nutno postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na vytyčených sítích a v jejich blízkosti dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů
 - případné výkopové práce v ochranném pásmu PVSEK budou prováděny zásadně ručně
 - zajistit dodržení krytí a odstupů sítí podle ČSN 736005
 - v případě křížení oddělit stávající trubkovody PVSEK chráničkou s přesahem 1m na každou stranu od osy vedení (před vlastním provedením nutno projednat a nechat si odsouhlasit zástupcem spolku)
 - odkryté trubkovody PVSEK vč. vytyčovacího vedení stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti průvěsu, poškození a to i třetí osobou
 - při poškození trubkovodů PVSEK či vytyčovacího vedení přerušit další práce, zabezpečit vedení před dalším poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit spolku, tímto není dotčena odpovědnost za škody
 - není dovoleno odkrývat či jinak zasahovat do podzemních kabelových komor sítě
 - před záhozem musí být k prohlídce stavu trubkovodů PVSEK a vytyčovacího vedení stavebníkem pozván zástupce spolku, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
 - při záhozu musí stavebník zajistit obnovu ochranných a výstražných prvků PVSEK (krycí desky, výstražná fólie)
 - na trase PVSEK nesmí být bez souhlasu vlastníka zřizovány stavby, skládky materiálu a vysazovány trvalé porosty
 - bez předchozího souhlasu spolku nesmí být měněna poloha či hloubka krytí PVSEK
 - v případě poškození trubkovodů PVSEK či jiného zařízení ve vlastnictví spolku budou uhrazeny veškeré škody stmi spojené v plném rozsahu
 - stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona. O kolaudaci požádá stavebník po dokončení stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník náležitosti dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu Úprkova 3689, 3690, 3691, Kroměříž, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

Bc. Jaroslav Adamčík, nar. 31.10.1972, Kostelany 174, 767 01 Kostelany

Ing. Zdeňka Adamčíková, nar. 15.04.1979, Kostelany 174, 767 01 Kostelany

Patrik Baláš, nar. 08.10.1979, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Ing. Lukáš Bartek, nar. 04.10.1977, Za Můstkem 366, 267 05 Nižbor

Ing. František Bařinka, nar. 28.04.1943, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Zdena Bařinková, nar. 27.03.1949, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

František Bibr, nar. 30.06.1948, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Anna Bibrová, nar. 10.12.1954, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Zdeněk Brňák, nar. 08.12.1962, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

Andrea Buvalová, nar. 12.08.1986, Palkovice 955, 739 41 Palkovice

Mgr. Petra Cimbálníková, nar. 28.03.1969, Plešovec 77, 768 11 Chropyně

Regina Damborská, nar. 19.11.1981, Moravská 3045, 767 01 Kroměříž

RNDr. Jindřiška Divišová, nar. 15.07.1942, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

Zbyněk Draňa, nar. 14.06.1972, Věžky 121, 768 33 Věžky

Eva Dráňová, nar. 18.11.1974, Věžky 121, 768 33 Věžky

Ing. Kateřina Dvořáková, nar. 07.07.1977, Gen. Zmeka 4625, 767 01 Kroměříž

Hana Filová, nar. 19.01.1961, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

Božena Floriánová, nar. 08.01.1945, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

Ladislav Gregor, nar. 02.03.1954, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Eva Gregorová, nar. 01.06.1958, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

René Harásek, nar. 09.07.1967, Za Nádražím 455, 768 32 Zborovice

Zdeňka Harásková, nar. 14.01.1973, Za Nádražím 455, 768 32 Zborovice

Ing. Milan Harhovský, nar. 15.05.1955, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

Nao Higano, nar. 18.11.1965, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

Josefína Havránková, nar. 16.01.1979, Kusého 533, 181 00 Praha

Pavel Horký, nar. 08.07.1975, Bělohorská 4375, 636 00 Brno

Jana Hubáčková, nar. 07.04.1963, Roštín 465, 768 03 Roštín

Mgr. Daniela Janušková, nar. 03.05.1943, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Ing. Stanislav Juřena, nar. 19.06.1984, Zelná 68, 619 00 Brno

Jan Juříček, nar. 12.06.1979, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Josef Karas, nar. 01.05.1954, Tomkova 1956, 767 01 Kroměříž

Irena Karasová, nar. 20.01.1959, Tomkova 1956, 767 01 Kroměříž

Ing. Tomáš Klaper, nar. 28.03.1972, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Ivana Klaperová, nar. 21.06.1972, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Jan Kobzáň, nar. 10.02.1973, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

Hana Kopalová, nar. 25.12.1951, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Eva Kovářová, nar. 09.02.1976, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Dagmar Kryštofová, nar. 17.12.1967, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

Zdeněk Kubovský, nar. 01.03.1957, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

Zdeňka Kubovská, nar. 03.08.1958, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

Jana Kudličková, nar. 26.05.1952, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Vendula Lenhartová, nar. 14.09.1991, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

Danica Matochová, nar. 25.12.1945, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

Helena Matzenauerová, nar. 04.01.1951, Zeyerova 2657, 767 01 Kroměříž

Pavel Navrátilík, nar. 31.03.1964, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

Ing. Markéta Nováková, nar. 11.10.1988, Spáčilova 3373, 767 01 Kroměříž

Mgr. Olga Novotná, nar. 22.09.1951, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

Stanislav Novotný, nar. 10.03.1951, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž
MUDr. Marta Otáhalová, nar. 15.05.1946, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž
Marie Papežová, nar. 31.03.1961, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž
Petr Pavelka, nar. 08.02.1977, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž
Anna Perutíková, nar. 26.09.1935, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž
Jakub Petřík, nar. 10.04.1998, Havlíčkova 3887, 767 01 Kroměříž
Kateřina Petříková, nar. 10.04.1998, Havlíčkova 3887, 767 01 Kroměříž
Patrik Píchal, nar. 09.12.1975, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž
Jarmila Píchalová, nar. 19.04.1955, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž
Marie Rybková, nar. 10.06.1949, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž
Marie Starobová, nar. 01.05.1957, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž
Jindřiška Stejskalová, nar. 13.07.1945, Jílová 500, 779 00 Olomouc
Petr Šiška, nar. 11.02.1985, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž
Lukáš Timan, nar. 27.09.1984, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž
Jana Vrbíčková, nar. 07.01.1975, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž
Aleš Vykydal, nar. 06.10.1970, Zdeňka Bára 114, 700 30 Ostrava
Bc. Michal Výskala, nar. 23.02.1976, Zborovská 4177, 767 01 Kroměříž
Radomír Zavadil, nar. 01.07.1962, Bratří Šilerů 3355, 767 01 Kroměříž
Alena Zavadilová, nar. 03.05.1964, Bratří Šilerů 3355, 767 01 Kroměříž
Bc. Veronika Pechtorová, nar. 23.07.1984, Nádražní 712, 768 11 Chropyně
Stanislav Novotný, nar. 22.03.1977, Vodní 81, 767 01 Kroměříž
Marcel Úlehla, nar. 13.12.1987, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž
Radovan Úlehla, nar. 20.11.1968, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně
Bohumila Rozsypalová, nar. 06.04.1952, Na Výsluní 1283, 735 14 Orlová
Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 08.04.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad při kontrole podkladů žádosti zjistil, že jeden spoluvlastník bytového domu č.p. 3689 – 3691 zemřel. Stavební úřad požádal soudního komisaře JUDr. Ivo Havlíčka o sdělení okruhu dědiců. Tyto informace byly stavebnímu úřadu sděleny dne 24.04.2025.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům stavby a pozemků, na němž má být stavba provedena (spoluvlastníci bytového domu č.p. 3689, 3690, 3691, Město Kroměříž), Městu Kroměříž, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci, které přizval stavební úřad, jsou:

Společenství vlastníků domu Úprkova 3689, 3690, 3691, Kroměříž, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž, spoluvlastníci bytového domu č.p. 3689, 3690, 3691, jmenovitě uvedení na str. 9 a 10, Město Kroměříž, HORTUS MORAVIAE z. s., cyrilek.net z.s.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o tyto účastníky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 5173, 5179 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3686, č.p. 3687, č.p. 3688, č.p. 3692, č.p. 3693 a č.p. 3694 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, podzemní vedení NN, plynovod, podzemní sdělovací vedení).

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a)

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou řešeny ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Soulad s Územním plánem města Kroměříže ve znění změny č. 6A ověřil orgán územního plánování v závazném stanovisku č. 35/24, které bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MeUKM/024112/2024/0048/24 ze dne 11.03.2024.

ad.b)

Stavba nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. rozšíření stávající či vybudování nové veřejné infrastruktury. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

ad.c)

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného povolení, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a Dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad.b)

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající veřejné komunikaci na ulici Úprkova. Stavba je napojená na stávající inženýrské sítě a svým rozsahem nevyvolává další nároky na rozšíření stávající či vybudování nové veřejné infrastruktury.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Kroměříž - Koordinované závazné stanovisko, č.j. MeUKM/024112/2024/0048/24 ze dne 11.03.2024
- MěÚ Kroměříž, odbor služeb, stanovisko, KS č. 00486/23 ze dne 07.02.2024
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko, č.j. HSZL-637-3/KM-2024 ze dne 11.03.2024
- MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, závazné stanovisko č. 49/24 ze dne 03.04.2024
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vyjádření č.j.: KHSZL 02288/2024 ze dne 23.01.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 76/2024 ze dne 16.01.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn.: H18502-26285441 ze dne 04.01.2024
- EG.D, a.s., souhlas zn.: L4570-27111057 ze dne 15.01.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002950355 ze dne 01.02.2024
- cyrilek.net z.s., vyjádření č. 0818/2025 ze dne 24.5.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 2850/24 ze dne 04.01.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn: 240105-0716633103 ze dne 05.01.2024
- T-mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn: E07365/24 ze dne 07.02.2024
- Město Kroměříž, odbor kancelář úřadu, právní oddělení, vyjádření č.j. MeUKM/006099/2024
- Souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou dle § 184a stavebního zákona – Město Kroměříž

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023, a to s odkazem na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 01.01.2024, kde je uvedeno, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.07.2025.

Příloha:

- koordinační situační výkres

Obdrží:**Účastníci (dodejky):**

SVORNOST, stavební bytové družstvo, IDDS: m435nf4

sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Bc. Jaroslav Adamčík, Kostelany 174, 767 01 Kostelany

zastoupení pro: Ing. Zdeňka Adamčíková, Kostelany 174, 767 01 Kostelany

zastoupení pro: Patrik Baláš, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ing. Lukáš Bartek, Za Můstkem 366, 267 05 Nižbor

zastoupení pro: Ing. František Bařinka, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Zdena Bařinková, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: František Bibr, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Anna Bibrová, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Zdeněk Brňák, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Mgr. Petra Cimbálníková, Plešovec 77, 768 11 Chropyně

zastoupení pro: Zbyněk Dráňa, Věžky 121, 768 33 Věžky

zastoupení pro: Eva Dráňová, Věžky 121, 768 33 Věžky

zastoupení pro: Ing. Kateřina Dvořáková, Gen. Zmeka 4625, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Hana Filová, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Božena Floriánová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ladislav Gregor, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Eva Gregorová, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: René Harásek, Za Nádražím 455, 768 32 Zborovice

zastoupení pro: Zdeňka Harásková, Za Nádražím 455, 768 32 Zborovice

zastoupení pro: Ing. Milan Harhovský, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Josefína Havránková, Kusého 533, 181 00 Praha

zastoupení pro: Pavel Horký, Bělohorská 4375, 636 00 Brno

zastoupení pro: Mgr. Daniela Janušková, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ing. Stanislav Juřena, Zelná 68, 619 00 Brno

zastoupení pro: Jan Juříček, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Josef Karas, Tomkova 1956, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Irena Karasová, Tomkova 1956, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jan Kobzáň, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Hana Kopalová, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Eva Kovářová, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Dagmar Kryštofová, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jana Kudličková, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Danica Matochová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Helena Matzenauerová, Zeyerova 2657, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Pavel Navrátilík, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ing. Markéta Nováková, Spáčilova 3373, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Mgr. Olga Novotná, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Stanislav Novotný, nar. 10.03.1951, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: MUDr. Marta Otáhalová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Marie Papežová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Petr Pavelka, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Bc. Veronika Pechtorová, Nádražní 712, 768 11 Chropyně

zastoupení pro: Jakub Petřík, Havlíčkova 3887, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Kateřina Petříková, Havlíčkova 3887, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Patrik Píchal, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jarmila Píchalová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Marie Rybková, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Marie Starobová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Jindřiška Stejskalová, Jílová 500, 779 00 Olomouc
zastoupení pro: Petr Šiška, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Lukáš Timan, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Jana Vrbíčková, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Aleš Vykydal, Zdeňka Bára 114, 700 30 Ostrava
zastoupení pro: Radomír Zavadil, Bratří Šilerů 3355, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Alena Zavadilová, Bratří Šilerů 3355, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Stanislav Novotný, nar. 22.03.1977, Vodní 81, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Úprkova 3689, 3690, 3691, Kroměříž,
Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž
Andrea Buvalová, Palkovice č.p. 955, 739 41 Palkovice
Regina Damborská, Moravská č.p. 3045/15, 767 01 Kroměříž 1
RNDr. Jindřiška Divišová, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1
Nao Higano, IDDS: h9b7fhm
trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3690/15, 767 01 Kroměříž 1
Jana Hubáčková, Roštín č.p. 465, 768 03 Roštín
Ing. Tomáš Klaper, Úprkova č.p. 3691/17, 767 01 Kroměříž 1
Ivana Klaperová, Úprkova č.p. 3691/17, 767 01 Kroměříž 1
Zdeněk Kubovský, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1
Zdeňka Kubovská, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1
Vendula Lenhartová, Úprkova č.p. 3690/15, 767 01 Kroměříž 1
Anna Perutíková, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1
Bc. Michal Výskala, Zborovská č.p. 4177/3, 767 01 Kroměříž 1
Marcel Úlehla, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1
Radovan Úlehla, náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně
Bohumila Rozsypalová, Na Výsluní č.p. 1283, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv
sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1
HORTUS MORAVIAE z. s., IDDS: msn63je
sídlo: Na Dílech č.p. 156/3, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5173, 5179 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3686, č.p. 3687, č.p. 3688, č.p. 3692, č.p. 3693 a č.p. 3694 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství,
IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1