

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/102203/3961/113/2023/Mar	Kroměříž, dne 10.07.2025
Oprávněná úřední osoba:	Pavla Marčonková, kancelář č. 407	
Telefon:	573 321 118	
E-mail:	pavla.marconkova@mesto-kromeriz.cz	

Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž
Úprkova 3688
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.11.2023 podalo **Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž, IČO 04739329, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž, které zastupuje SVORNOST, stavební bytové družstvo, IČO 00156931, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž**, zastoupené Ing. Magdou Koukalovou, předsedkyní představenstva (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Nové lodžie pro bytový dům"
Kroměříž č.p. 3686, 3687, 3688, Úprkova ul.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5173 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1500/159 (ostatní plocha), parc. č. 1500/160 (ostatní plocha), parc. č. 1500/161 (ostatní plocha), parc. č. 1500/162 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to stavební úpravy a přístavbu lodžií řadového bytového domu s č.p. 3686, 3687, 3688. Řešený bytový dům tvoří střední část řadové zástavby sestávající ze čtyř samostatných bytových domů. Objekt má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Konstrukčně se jedná o prefabrikovaný, stěnový, panelový systém T06B-KDU o rozponu 3,60 m s plochou střechou.

Je navrženo odstranění stávajících ocelových balkonů a vybudování nových představených lodžií ze železobetonových prefabrikovaných dílců, včetně nového betonového zábradlí, zasklení a dalších drobných stavebních úprav spojených s montáží lodžií.

Technický popis:

V rámci bouracích prací bude provedena demontáž stávajících zavěšených balkonů, dále budou odřezány plochy (kapsy) ze stávajícího zateplení pro montáž nových lodžií, odstraněny rohové části ze vstupní stříšky a vstupní podesty včetně nosného sloupu (prostor pro stěnu nových lodžií).

Lodžie jsou navrženy v modulovém systému o velikosti 3,600 x 1,500 m. Celkově se jedná o 9 sloupců po 7 lodžiích, celkem 63 nových lodžií. Lodžie v 1.NP nebudou provedeny. Stavební řešení - nosný stěnový systém budou tvořit železobetonové stěnové panely tl. 140 mm z železobetonu C40/50 - XC4 v pohledové kvalitě provedení povrchu. Veškeré panelové dílce budou vzájemně spojeny kováním. Stropní konstrukce lodžií tvoří železobetonový stropní panel tl. 120 mm z betonu B 30. Panely budou uloženy na zhlaví stěnových dílců. Založení lodžií je navrženo uložení do kapsy v obvodové stěně přenesením zatížení na původní základ panelového domu. Zateplení v doplňovaných místech je navrženo deskami z fasádního polystyrenu EPS 70F tl. 100 mm, v místech nad stříškami lodžií a vstupů deskami z polystyrenu XPS (STYRODUR) tl. 100 mm. Úprava povrchů fasády bude řešena probarevnou omítkou ve stejném odstínu jako plochy stávající, tj. v kombinaci světle žluté a zelené barvy. Vnější části lodžií budou opatřeny nátěrem v odstínu tmavě žluté. Zasklení lodžií - je navržen bezrámový zasklívací systém z čirého bezpečnostního skla tl. 6mm. Vodící kolejnice a boční uzavírací lišty budou z hliníkových profilů v barevné úpravě bílý komaxit. Zasklení bude členěno na 2 boční díly a 4 díly přední. Podrobnější technický popis bude řešen s dodavatelem systému zasklení lodžií. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu. V rámci stavby bude provedena úprava poloh hromosvodů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby na pozemcích st. p. 5173, parc. č. 1500/159, 1500/160, 1500/161, 1500/162 v katastrálním území Kroměříž bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Koordinační situaci C.3 v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby - vlivy stavby nepřesáhnou hranice stavebního pozemku (st. p. 5173, parc. č. 1500/159, 1500/160, 1500/161, 1500/162 v k.ú. Kroměříž). Přesah požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky se vlivem stavby oproti stávajícímu stavu nemění.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Honzírek, zodpovědný projektant Ing. Jan Brabec, autorizovaný inženýr ČKAIT 1300284, Ing. Jaromír Vrba CSc., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1200007, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
7. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, zejména:
- ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí
 - ČSN EN 1991-1-1 - Zatížení konstrukcí - obecná zatížení
 - ČSN EN 1992-1-1 - Navrhování betonových konstrukcí - obecná pravidla
 - ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
 - ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků. Požadavky
 - ČSN EN ISO 717-1 - Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
10. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
13. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
14. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Po ukončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
16. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí č.j. MeUKM/089652/2023/0426/23 ze dne 04.10.2023, dle:
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 a) a § 76 odst. 1 a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plat. zn. (dále jen 'zákon'), vydává na základě předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, žadatelem je Svornost SBD, se sídlem Kroměříž, Ztracená 2647/16, k záměru 'Nové lodžie pro bytový dům Úprková 3686-88 Kroměříž', ve smyslu § 8 odst. 6 zákona souhlasné závazné stanovisko ke kácení:
- 1 ks *Picea abies*, smrk ztepilý - č. 325 /SPK/ na ploše Rejdiště I. (Oskol - ZP 34), obvod kmene 115 cm, pozemek parc.č. 1500/160 v k. ú. Kroměříž, ostatní plocha (PD - situace koordinací).
- Pozn: Pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm se závazné stanovisko, resp. povolení nevyžaduje -
- 2 ks smrk ztepilý, obv. kmene 75, 76 cm /§ 3 vyhl.189/2013 Sb./.
- Podmínky:
- 1. Kácení lze provést jen pro uvedený záměr a nejlépe v mimo-vegetačním období od 01.11. do 15.03.
 - 2. Žadateli se ve smyslu § 9 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby:
2 ks *ambroň západní* a/nebo 2 ks *jedle stejnobarvá* na plochu parc. č. 1500/160 v k. ú. Kroměříž, příp. sousední plochy.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Kroměříž, odbor kancelář úřadu, právní oddělení, č.j. MeUKM/065917/2023 ze dne 28.07.2023:
- 2. Po realizaci předmětné stavby budou části pozemku ve vlastnictví města Kroměříž dotčené touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, plot, apod.) uvedeny do původního stavu.

3. V případě, že v souvislosti s realizací předmětné stavby budou dotčeny pozemky v majetku města /záborem, skládkou, rozkopávkou/ požádá stavebník odbor služeb MěÚ Kroměříž nejpozději do 20 dnů před započítáním prací o povolení, ve kterém budou stanoveny další předpoklady ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací.
19. Bude dodrženo stanovisko č. 824/2023 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 07.06.2023:

Předložená projektová dokumentace řeší výměnu balkonů za lodžie na bytovém domě č.p. 3686, 3687, 3688 v Kroměříži, ul. Úprková.

Řešený objekt č.p. 3686, 3687, 3688 je napojen přípojkami na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením stavebních úprav je nutné upřesnit jejich trasu a polohu. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Před zahájením stavebních prací je nutné zabezpečit vodoměr tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vodoměr musí zůstat přístupný pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze oprávněný zaměstnanec společnosti VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti stavby se nachází vodovodní řad Lt DN150, který je v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Nad vodovodem nesmí přejíždět ani být umístěny těžké stroje či skladován materiál tak, aby nedošlo k poškození sítí a vnějších znaků sítí v naší správě. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle výše uvedených podmínek.

20. Bude dodrženo vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 02.11.2023 pod zn.: L4570-27105384:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Název stavby: Nové lodžie pro bytový dům Úprková 3686, 3687, 3688, Kroměříž - bez lodžii v 1.NP

Místo stavby: KÚ Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdy lodžie v 1. nadzemním podlaží nesmí půdorysně přesahovat přes stávající podzemní vedení NN.

Dle projektové dokumentace budou lodžie v 1 nadzemním podlaží zrušeny.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu

- kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí pracovník EGD.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26274987, s platností do 24.10.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002833818 ze dne 29.06.2023:
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
- NTL OC DN 200 plynovod
 - NTL OC DN 65 a PE 63 přípojky
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Současně upozorňujeme, že Společnost GasNet s.r.o. připravuje v zájmovém území rekonstrukci stávající NTL plynovodní sítě. Investice společnosti GasNet s.r.o. je evidována pod názvem: REKO MS Kroměříž - Úprková +1
- Číslo stavby: 7700103695
- Termín stavby se předpokládá v roce: 2024 (termín může být změněn)
- V rámci naší rekonstrukce budou připojeny také stávající plynovodní přípojky předmětného objektu.

V přípravné fázi revitalizace bytového domu požadujeme kontaktovat našeho technika realizace plynárenské stavby (spol. Gasnet s.r.o.) pro dojednání vzájemné koordinace realizace obou staveb tak, aby nedošlo k maření vlastních investic.

Realizací stavby musí být respektována již schválená projektová dokumentace ŘEKO MS (Číslo stavby:7700103695), časový harmonogram plynárenské stavby a respektováno území pro uložení nového plynárenského zařízení! V tomto území nebudou umístěny žádné stavební objekty, zařízení staveniště apd.

V rámci koordinace stavby bude dále upřesněno umístění nových skříní s hlavním uzávěrem plynu (nebo zemní HUP) nových plynovodních přípojek.

Bez dojednané koordinace s naší stavbou "REKO MS Kroměříž - Úprková +1" NESMI být stavba "Nové lodžie pro bytový dům Úprková 3686, 3687, 3688, Kroměříž" ZAHÁJENA !

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současné si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše

v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

22. Bude dodrženo vyjádření cyrilek.net z.s., č. 0683/2024 ze dne 19.09.2024:

Dle ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s provedením prací spojených s realizací předmětné stavby v ochranném pásmu PVSEK za následujících podmínek:

- stavbou nebudou narušeny či ohroženy trubkovody PVSEK v našem vlastnictví vč. vytyčovacího vedení
- trasa stávajícího PVSEK v našem vlastnictví musí být zaznamenána v projektové dokumentaci stavby
- zahájení stavby stavebník oznámí spolku nejméně 15 dnů předem a požádá o vytyčení polohy vedení sítě
- při provádění prací je nutno postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na vytyčených sítích a v jejich blízkosti dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů
- případné výkopové práce v ochranném pásmu PVSEK budou prováděny zásadně ručně
- zajistit dodržení krytí a odstupů sítí podle ČSN 736005
- v případě křížení oddělit stávající trubkovody PVSEK chráničkou s přesahem 1m na každou stranu od osy vedení (před vlastním provedením nutno projednat a nechat si odsouhlasit zástupcem spolku)
- odkryté trubkovody PVSEK vč. vytyčovacího vedení stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti průvěsu, poškození a to i třetí osobou
- při poškození trubkovodů PVSEK či vytyčovacího vedení přerušit další práce, zabezpečit vedení před dalším poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit spolku, tímto není dotčena odpovědnost za škody
- není dovoleno odkrývat či jinak zasahovat do podzemních kabelových komor sítě
- před záhozem musí být k prohlídce stavu trubkovodů PVSEK a vytyčovacího vedení stavebníkem pozván zástupce spolku, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
- při záhozu musí stavebník zajistit obnovu ochranných a výstražných prvků PVSEK (krycí desky, výstražná folie)
- na trase PVSEK nesmí být bez souhlasu vlastníka zřizovány stavby, skládky materiálu a vysazovány trvalé porosty
- bez předchozího souhlasu spolku nesmí být měněna poloha či hloubka krytí PVSEK
- v případě poškození trubkovodů PVSEK či jiného zařízení ve vlastnictví spolku budou uhrazeny veškeré škody stmi spojené v plném rozsahu
- v domě se nachází optické rozvody ve společných prostorech domu a to nad omítkou v lištách a ve starých trubkách ve zdi, tyje nutné zachovat
- pro případnou úpravu vnitřních optických rozvodů je zapotřebí osobní domluva s návrhem řešení
- stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude užívána v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Miroslav Sklenář, ověřil Ing. Jan Brabec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 11300284 a dodatkem D1 PBR, který vypracovala Ing. Helena Paličková, ČKAIT 1300214.
2. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona. O kolaudaci požádá stavebník po dokončení stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník náležitosti dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Marika Bartková, nar. 08.11.1980, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž

Marian Beňo, nar. 26.03.1976, Rostislavova 2561, 767 01 Kroměříž

Soňa Beňová, nar. 29.01.1975, Rostislavova 2561, 767 01 Kroměříž

Bc. Jiří Brázdil, nar. 16.11.1988, Talichova 2685, 767 01 Kroměříž

Mgr. Michaela Brázdilová, nar. 12.02.1989, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž

Ladislav Chrastina, nar. 08.02.1981, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Anna Císařová, nar. 17.11.1939, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Josef Čupalka, nar. 13.10.1961, Těšnovice 34, 767 01 Kroměříž

Helena Čupalková, nar. 09.09.1964, Těšnovice 34, 767 01 Kroměříž

Danuše Doležalová, nar. 10.03.1964, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž

Radka Dostálová, nar. 12.10.1986, T. G. Masaryka 1084, 517 21 Týniště nad Orlicí

Petr Fanta, nar. 27.03.1979, Spáčilova 3465, 767 01 Kroměříž

Lucie Hampel Holubová, nar. 22.05.1986, Měrůtky 86, 767 01 Lutopecny

Petr Heralt, nar. 16.09.1970, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Petra Heraltová, nar. 03.09.1976, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Peter Hitzel, nar. 10.12.1959, Ostpreussenstrasse 48, 652 07 Wiesbaden, Germany

Tamara Hitzelová, nar. 11.08.1967, Jarohněvice 50, 768 01 Jarohněvice

David Horák, nar. 25.12.1980, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Dita Horáková, nar. 23.11.1983, Kollárova 641, 767 01 Kroměříž

Tomáš Janas, nar. 19.03.1985, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Jaroslava Johanidesová, nar. 05.07.1955, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Mgr. Růžena Jungová, nar. 09.10.1949, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Bc. Tomáš Kučera, nar. 17.01.1988, Francouzská 4023, 767 01 Kroměříž

Mgr. Kristýna Kudlová, nar. 21.05.1982, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Monika Kundrátová, nar. 07.05.1972, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Josef Lehečka, nar. 10.03.1955, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

PhDr. Libuše Macháčková, nar. 09.03.1943, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž

Mgr. Lenka Malá, nar. 19.09.1966, Čápkova 46, 602 00 Brno

Josef Mazák, nar. 09.03.1944, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž

Jaroslava Mazáková, nar. 06.12.1953, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž

Ing. Ludvík Mikulec, nar. 26.04.1941, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž

Zdeňka Mikulcová, nar. 12.09.1944, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž

Jarmila Mozgová, nar. 14.01.1959, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Martin Nepraš, nar. 24.05.1971, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Ing. Dana Neprašová, nar. 18.10.1974, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Petr Nevřala, nar. 18.02.1973, Denkova 3600, 767 01 Kroměříž

PhDr. Mgr. Josef Novák, nar. 21.03.1970, Třasoňova 4452, 767 01 Kroměříž

Dagmar Nováková, nar. 28.06.1967, Třasoňova 4452, 767 01 Kroměříž

Mgr. Petr Novotný, nar. 18.01.1973, Spáčilova 3448, 767 01 Kroměříž

Tomáš Olšina, nar. 24.09.1975, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž

Marek Oros, nar. 04.09.1975, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Aneta Pavlíková, nar. 17.05.2001, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž

Karel Petráš, nar. 05.10.1967, Riegrovo náměstí 139, 767 01 Kroměříž

Lenka Petrášová, nar. 11.01.1969, Riegrovo náměstí 139, 767 01 Kroměříž

Ing. Pavel Pětroš, nar. 10.07.1980, Kunčičky u Bašky 277, 739 01 Baška
Zdeněk Pluhař, nar. 31.01.1970, Albertova 3985, 767 01 Kroměříž
Ing. Martin Pospíšil, nar. 30.09.1976, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž
Lukáš Pumpřla, nar. 03.10.1980, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž
MUDr. Kamil Slovák, nar. 05.12.1956, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž
MUDr. Edita Slováková, nar. 21.01.1976, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž
Věra Spíchalová, nar. 24.06.1959, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž
Jiřina Storzerová, nar. 05.07.1951, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž
Luděk Stratil, nar. 29.05.1980, Zborovská 4181, 767 01 Kroměříž
Lucie Suchánková, nar. 15.05.1984, Zborovská 4177, 767 01 Kroměříž
SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž
Jaroslava Šebestíková, nar. 26.02.1988, Nádražní 711, 768 11 Chropyně
Jaroslav Šimara, nar. 28.01.1946, Pionýrů 194, 767 01 Kroměříž
Ludmila Šimarová, nar. 10.09.1951, Pionýrů 194, 767 01 Kroměříž
Bc. Jiří Šimčík, nar. 30.09.1993, U Rejdiště 3792, 767 01 Kroměříž
Marcel Škrabola, nar. 06.05.1968, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž
Jarmila Škrabolová, nar. 08.09.1977, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž
Radek Šťastný, nar. 18.09.1971, Spáčilova 3072, 767 01 Kroměříž
Alois Štěpánů, nar. 09.08.1983, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž
Jana Štěpánů, nar. 22.02.1987, Úprkova 3687, 767 01 Kroměříž
Ing. Jiří Válek, nar. 29.08.1977, Spáčilova 3035, 767 01 Kroměříž
Mgr. Pavla Válková, nar. 08.04.1988, Spáčilova 3035, 767 01 Kroměříž
Ondřej Vašulín, nar. 17.08.1979, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž
Lucie Vašulínová, nar. 28.11.1983, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž
Michal Večeřa, nar. 22.04.1983, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž
Ivan Zmidloch, nar. 28.12.1940, Úprkova 3686, 767 01 Kroměříž
Petra Župková, nar. 25.10.1988, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž
Ivana Hanulíková, nar. 25.05.1968, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně
Pavla Skácelová, nar. 19.03.1974, Čs. armády 4014, 767 01 Kroměříž
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115,
767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 09.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům stavby a pozemků, na němž má být stavba provedena (spoluvlastníci bytového domu č.p. 3686, 3687, 3688, Město Kroměříž, Městu Kroměříž, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci, které prizval stavební úřad, jsou:

Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž, spoluvlastníci bytového domu č.p. 3686, 3687, 3688, jmenovitě uvedení na str. 9 a 10, Město Kroměříž, HORTUS MORAVIAE z. s., cyrilek.net z.s.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o tyto účastníky řízení:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5170, 5178 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3683, č.p. 3684, č.p. 3685, č.p. 3689, č.p. 3690 a č.p. 3691 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, podzemní vedení NN, plynovod, podzemní sdělovací vedení).

Ve stanovené lhůtě dne 17.12.2024 stavební úřad obdržel námítky k projektové dokumentaci, které podali účastníci řízení Ing. Ludvík Mikulec a Zdeňka Mikulcová, oba bytem Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1, citace:

K předloženému projektu pro vydání stavebního povolení na představené lodžie u domů Úprkova č. 3686, 3687 a 3688, máme jako účastníci stavebního řízení, následující výhrady:

- *O vyhotoveném projektu na lodžie u domů Úprkova jsme byli informováni na až jaře r. 2024. S odstupem půl roku od po podání žádosti o stavební povolení u STAVEBNÍHO ÚŘADU v Kroměříži. (K podání žádosti došlo již v listopadu 2023.) Své připomínky jsme mohli uplatnit až počátkem jara letošního roku, kdy jsme navštívili pí. Petrášovou na SBD, a měli možnost nahlédnout do projektu se slepým rozpočtem. Zajímali jsme se především o rozpočet, který však scházel. Dále o statický posudek a snížení osvětlenosti místností. Projekt zahrnuje statický posudek, včetně návrhu kotvení lodžií ke stávajícím konstrukcím domů. Kotvení nových panelů ke stávajícím je považováno za nejdůležitější element. Pouze s vyhodnocením průniku denního světla a oslunění vlivem nových konstrukcí, a to v místnostech s lodžemi, ale také v místnostech sousedních a také u bytů v přízemí, které budou zatím bez lodžií, jsme neuspěli. O reakci SBD na náš podnět vypovídají vyznačené pasáže v příložených e-mailech. Na poslední schůzi samosprávy sice padla informace, že projekt byl o vliv nových překážek na omezení průniku světla a slunečního svitu doplněn. Informace byla nepravdivá. O provedení lodžií i samotném zhotovení projektu rozhodl p. Forman, aniž se zajímal o názor vlastníků bytů a družstevníků. Jiné varianty provedení lodžií nebo použití balkónů nenabídl. (Předseda družstevníků nemá technické vzdělání, ale osvojil si právo o všem rozhodovat. Podle toho také společné prostory domů vypadají.) Lodžie použité v projektu jsou, z hlediska průniku denního světla a slunečních paprsků, tím nejhorším, co tuzemští výrobci nabízejí. Je evidentní, že mnozí výrobci se snaží zastínění u svých lodžií minimalizovat. O tom svědčí např. nabídka brněnské fy. Fi Mont. Proto trváme na splnění normami (ČSN respekt. ČSN EN) stanovených požadavků. Doplnit projekt o zhodnocení oslunění a snížení průniku denního osvětlení. SBD by se mělo postarat o osvětlu a blíže seznámit uživatele bytů s touto problematikou. Buď přizváním zástupce některého výrobce lodžií, nebo odborníka zabývajícího se touto problematikou. Po případě minimum z rozpočtování stavebních prací. (Tak si měl p. Forman počínat v době, kdy zahájil kampaň o lodžích.) Pozitivní vliv přímého a nepřímého světla na lidské zdraví je nesporný a zajímá i hygienu.*
- *Mnozí vlastníci bytů budou mít zájem o zasklení lodžií. V některých případech, zveřejněných na internetu, je provedení zasklení lodžií podmíněno získáním stavebního povolení. Důvodem je PO. Požadavky PO na zasklení lodžií by měly být v projektu specifikovány, nebo rovnou doporučeny firmy, jejichž rámové nebo bezrámové zasklení splňuje požadavky PO. Pochopitelně s přihlédnutím na další omezení osvětlení. Proto je nezbytné odsouhlasení projektu hasiči.*
- *V projektu jsou vyčísleny vedlejší rozpočtové náklady, ale o samotném zařízení staveniště a organizaci stavby ani slůvko. Autor projektu musí vědět nejlépe jak navržené dílo realizovat. Není vyznačen obvod staveniště. Stavbu nelze provádět bez schváleného dopravního opatření. (Nutno respektovat odvoz odpadků, případný zásah hasičů nebo záchranky. Provádění stavby bude vyžadovat omezení počtu parkovacích míst a pojezdu osobních automobilů, pohybu chodců a cyklistů.)*
- *Bez omezení pohybu chodců a automobilů nebude možno odstranit stávající balkóny a stejně tak vykládku prefabrikovaných dílů lodžií. (Nebo se budou chodci pohybovat kolem nakládaných nebo vykládaných návesů a pod ramenem autojeřábu se zavěšeným břemenem.) Dodavatel stavby může vyžadovat zpevněné plochy (podle použitých stavebních mechanismů a podle kolového zatížení.) Po skončení stavby je nutno uvést staveniště do původního stavu. Jak tedy projektant stanovil vedlejší rozpočtové náklady, když se přípravou a organizací stavby vůbec nezabýval. VRN je třeba doložit*

rozpočtem. (Nebo při stanovení ceny VRN, bylo postupováno oblíbenou metodou p. Formana, a částka VRN byla také nastřelena. Podle p. Formana byly veškeré náklady uvedené v projektu nastřeleny. To byl důvod proč nám p. Forman nemohl sdělit celkovou cenu 63 ks lodží a hlavně údaj, zajímavící každého, tj. cenu za jednu loď. Jak p. Formanem, tak i pí. Petrášová, nám nabídli k prostudování slepý rozpočet. Jak mohou osoby neznalé rozpočtování, navíc bez projektu, kontrolovat chybějící položky, s počty kusů a hlavně výměry. K nacenění potřebují potřebné ceníky stavebních prací a také znalost, jak se s ceníky pracuje. (Oba jsou šprýmaři. Zvláště p. Forman, který ovládá profesi rozpočtáře perfektně.)

Během dvouleté diskuze o lodžích jsme se, mimo různých prkotin, nedověděli ani ty základní informace. Nevíme, s jakou přibližnou cenou loď můžeme počítat. Pochopitelně nevíme, jak se složíme na celkovou tajnou částku, která byla, pro 63 ks lodží, nastřelena na 9,25 milionů korun. Zatím p. Forman rozhodl, že tělesně postižená seniorka bydlící v přízemí a loď si nepřeje, nemusí platit. Jaký ortel čeká dalších 5 bytů v přízemí, kteří nemohou mít loď z důvodu silového kabelku, vedeného v zemi asi 0,5 m před domy a EG.D by nemohl kabel opravovat. Pravděpodobně věční čekatelé na zasunutí desky a zřízení loď, se budou na stavbě 63 lodží podílet nebo nebudou. Oficiální životnost kabelu není k nalezení. Odborníci tvrdí, že kabel přežije i 100 let. (Zatím co životnost panelových domů byla plánována na 75 roků.)

Nedověděli jsme se ani půdorysné rozměry lodží a nenašel se ani vhodný obrázek, a to přesto, že od vyhotovení projektu uplynuly téměř 2 roky. SBD má přitom k dispozici pořizovací ceny lodží u sousedních domů Úprková 3683, 3684 a 3685. (Právě při sestavování krabic u sousedů nám SBD předvedlo, jak umí budovat. Stavba trvala téměř rok. Vystřídaly se dvě firmy. Není vyloučeno, že jich bylo více. 2x se stavělo lešení a 2x se muselo lešení rozebrat. Práce navíc nebyly zadarmo.) Také cenu lodží u domů Úprková 3692, 3693 a 3694. Ovšem tyto ceny jsou tajné. Skutečnosti nasvědčují tomu, že p. Forman staví pro nás loď ve vlastní režii. Přitom není vlastníkem bytu, ale jedná jako čelný představitel SVJ, či majitel. 57 vlastní bytů považuje za nesprávné. Celé to připomíná Kocourkov. Tím chceme naznačit jaké vztahy panují v SBD.

Posledním výstřelkem p. Formana je placení lodží podle podílů, tj. plochy bytů. V souladu s NOZ. Všestranný odborník se neseznámil s polemikou vedenou na internetových stránkách ohledně úhrady lodží u bytů převedených do vlastnictví před r. 2014. To znamená v době, kdy platil Zákon o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. Před r. 2014 bylo převedeno do vlastnictví nejméně 27 bytů. V PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA nejsou stávající balkony vedeny jako společné části domů. (Názor prezentovaný p. Formanem vyvrací předsedkyně ing. Koukalová dopisem ze 16.9.2024, ve kterém uvádí, že každý byt zaplatí za loď stejnou částku. Ovšem slibům SBD může věřit jen bláhový. Máme uschovaný dopis z konce r. 2006, ve kterém nám předseda SBD Náleza sděluje, že po vypořádání akce zateplení budeme seznámeni s vyúčtováním. Kam se podělo cca 650 tis. Kč, které jsme zaplatili navíc za zateplení, nevíme ani po 18 letech. Stav v účetnictví SBD je vážný do stadia, poněvadž v příloze dopisu ze 16.9.2024 zaslalo jiné ceny služeb, než uvádí v ročních uzávěrkách. Jedna tatáž služba že jedna a tatáž služba má dvě rozdílné ceny.) Podle p. Formana, se bude důchodkyně s třípokojovým bytem nebo mladí manželé, se dvěma malými dětmi obývající stejně velký byt, podílet na úhradě loď pro majitele jednopokojového bytu, ve kterém nebydlí a byt pronajímá. Slouží mu k přivýdělku (lidově řečeno na kšeft) a zmínění sociálně slabší občané mu na stavbu loď vypomohou cca 52.000,- Kč. Z 21 jednopokojových bytů v domech Úprková č. 3686, 3687 a 3688 je pronajímáno 11 bytů. Majitel jednopokojového bytu, získá za jeho pronájem asi 120.000,- Kč za rok. Při obvyklém nájmu jednopokojového bytu v okresním městě 10.000,- Kč. Po zřízení loď pak může nájemné ještě navýšit. Bratru o 500,- Kč/měsíc. Stavba lodží tak může mít i rysy charity. Nebo anticharity? Záleží jak pro koho.

Podle zmíněného návodu p. Formana, zaplatí jednotlivé byty, z nastřelené celkové ceny 63 ks lodží (uvedené v rozpočtu projektu) 9.258.338,- Kč, následující sumy: jednopokojový byt 87.100,- Kč, dvoupokojový byt pak 154.843,- Kč a třípokojový byt 198.930,- Kč. Při jednotné ceně přijde loď na 146.958,- Kč. Zasklení loď min 30.000,- Kč.

Vztahy v SBD jsou značně komplikované. Jednoznačně trváme na odstranění uvedených vad projektu.

Přílohy: E-mail adresovaný SBD-pí. Petrášové, ze dne 28.7.2024,
Dopis SBD ze dne 16.9.2024,
E-mail z 28.10. 2024, reakce na dopis SBD z 16.9.2024

Žadatel dne 19.03.2025, 20.03.2025 a 21.03.2025 doplnil předloženou projektovou dokumentaci o následující podklady: Koordinační situační výkres, Požárně bezpečnostní řešení - Dodatek D1 a Studii zastínění.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.03.2025 sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že v rámci řízení obdržel námítky účastníků řízení k projektové dokumentaci. Současně sdělil v souladu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a v souladu s § 5 a § 49 správního řádu nařídil k projednání podaných námitek a doplnění podkladů předložené žádosti ústní jednání na den 29.04.2025 na Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad. Z jednání byl vyhotoven protokol.

Dne 29.04.2025 se jednání zúčastnili za žadatele SVORNOST, stavební bytové družstvo, v zastoupení Lenkou Petrášovou a účastníci řízení Ing. Ludvík Mikulec a Jaroslav Šimara. Ostatní účastníci řízení se nedostavili. Z jednání byl vyhotoven protokol.

Do protokolu Ing. Ludvík Mikulec uvedl, citace: „*Souhlasím s povolením lodžii s podmínkami uvedenými níže, tj. že, stavební bytové družstvo SVORNOST zajistí dopravní značení pro stavbu, omezení parkování a pohyb chodců a zajistí včasné informování obyvatel bytového domu.*“

SVORNOST, stavební bytové družstvo se prostřednictvím zástupce vyjádřilo do protokolu takto: „*Stavební bytové družstvo vyřídí dopravní značení a povolení záboru parkovací plochy v úseku vždy potřebném pro parkování a pohyb jeřábu. Vydané rozhodnutí orgánu dopravy bude vyvěšeno na nástěnkách ve všech vchodech bytového domu.*“

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že jeden spoluvlastník bytového domu č.p. 3686 – 3688 zemřel. Stavební úřad požádal soudní komisařku Mgr. Kateřinu Zlámalovou o sdělení okruhu dědiců. Tyto informace byly stavebnímu úřadu sděleny dne 02.07.2025.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a)

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou řešeny ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Soulad s Územním plánem města Kroměříže ve znění změny č. 6A ověřil orgán územního plánování v závazném stanovisku č. 217/23, které bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MeUKM/089652/2023/0426/23 ze dne 04.10.2023.

ad.b)

Stavba nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. rozšíření stávající či vybudování nové veřejné infrastruktury. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

ad.c)

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného povolení, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a Dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad.b)

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající veřejné komunikaci na ulici Úprkova. Stavba je napojená na stávající inženýrské sítě a svým rozsahem nevyvolává další nároky na rozšíření stávající či vybudování nové veřejné infrastruktury.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Kroměříž - Koordinované závazné stanovisko, č.j. MeUKM/089652/2023/0426/23 ze dne 04.10.2023
- MěÚ Kroměříž, odbor služeb, stanovisko, KS č. 0426/23 ze dne 19.06.2023
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko, č.j. HSZL-1945-3/KM-2023 ze dne 16.06.2023
- MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, závazné stanovisko č. 127/23 ze dne 09.08.2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vyjádření č.j.: KHSZL 15280/2023 ze dne 15.06.2023
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č. 824/2023 ze dne 07.06.2023
- EG.D, a.s., vyjádření zn.: H18502-26274987 ze dne 24.10.2023
- EG.D, a.s., souhlas zn.: L4570-27105384 ze dne 02.11.2023
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002833818 ze dne 29.06.2023
- cyrilek.net z.s., vyjádření č. 0683/2024 ze dne 19.09.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 158601/23 ze dne 31.05.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn: 230531-1450560035 ze dne 20.06.2023
- Město Kroměříž, odbor kancelář úřadu, právní oddělení, vyjádření č.j. MeUKM/065917/2023
- Souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou dle § 184a stavebního zákona – Město Kroměříž

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na

povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad posoudil námitky účastníků řízení podle stavebního zákona na základě obecných požadavků na výstavbu v platném znění, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem. Stavební úřad se zabýval tím, zda podané námitky spadají do kompetence stavebního úřadu či nikoliv a zjistil, že se jedná o námitky proti projednávanému záměru, projektové dokumentaci.

Na základě námitek, které podali Ing. Ludvík Mikulec a Zdeňka Mikulcová, byla stavebníkem v řízení doplněna projektová dokumentace a podklady. Uplatněné námitky, lze shrnout do těchto bodů:

1. Vliv navržených lodžií na omezení průniku světla a slunečního svitu.
2. Zasklení lodžií.
3. Provádění stavby.

Ad 1.

Žadatel doplnil projektovou dokumentaci o Studii zastínění, zpracovanou společností DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, vypracovala Ing. Kamila Mačová, zodpovědný projektant Ing. Pavel Štajnrt.

Předmětem studie je posouzení zastínění bytu pana Mikulce ve 2. NP a bytu pod bytem pana Mikulce v 1.NP z hlediska proslunění a denního osvětlení vlivem projektovaných lodžií.

Dle výpočtu zastínění jsou oba posuzované byty dostatečně prosluněny a splňují požadavky dle ČSN 73 4301 a ČSN EN 17037+A1. Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-2 jsou všechny posuzované obytné místnosti vyhovující.

Ad 2.

Žadatel doplnil projektovou dokumentaci o dodatek D1 požárně bezpečnostního řešení, který vypracovala Ing. Helena Paličková, ČKAIT 1300214. V dodatku je uvedeno, že zasklení je navrženo z bezpečnostního skla tl. 6 mm, kolejnice a profily budou hliníkové. Všechny konstrukční části zasklení lodžií jsou provedeny z hmot třídy reakce na oheň A1 a splňují požadavky čl. 5.4.10. ČSN 73 0810 na provedení zasklení lodžií. Dále dle čl. A.2.4. přílohy A ČSN 73 0834, na technické požadavky bytových domů, řešených dle typových podkladů, jsou úpravy lodžií zasklením na bázi stavebních výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 vyhovující z hlediska dodržení požárních pásů. Touto úpravou se nezvětšuje ani velikost požárně otevřených ploch. Stavební úřad dle výše uvedeného shledal, že zasklení lodžií splňuje požadavky požární ochrany a stanovil ve výroku č. IV. pro užívání stavby podmínku č. 1.

Ad 3.

Žadatel doplnil projektovou dokumentaci o koordinační situaci se zakreslením hranice staveniště. V předložené projektové dokumentaci v části B souhrnná technická zpráva je zpracován bod 8. Zásady organizace výstavby v rozsahu dle přílohy č. 8. vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.

Při ústním jednání, konaném dne 29.04.2025, které stavební úřad nařídil k projednání námitek manželů Mikulcových, bylo dohodnuto, že zástupce žadatele SVORNOST, stavební bytové družstvo zajistí následující: „*Stavební bytové družstvo vyřídí dopravní značení a povolení záboru parkovací plochy v úseku vždy potřebném pro parkování a pohyb jeřábu. Vydané rozhodnutí orgánu dopravy bude vyvěšeno na nástěnkách ve všech vchodech bytového domu.*“

Staveniště bude na pozemcích, které slouží jako veřejné prostranství, ve vlastnictví města Kroměříž. Město Kroměříž vydalo k realizaci stavby souhlas dne 28.07.2023. Stavební úřad taktéž k provádění stavby stanovil ve výroku č. III. podmínky č. 6, 7, 8, 9, 12, 13, 18.

V rámci námitek byly vzneseny další námitky, týkající se rozpočtových nákladů stavby, které nespadají do kompetence stavebního úřadu. Nad rámec stavební úřad uvádí, že dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby, rozpočet stavby není povinnou součástí projektové dokumentace. Jedinou výjimkou je v části B bod B.2.1 j) kde projektant uvádí pouze orientační náklady stavby, které následně stavební úřad poskytuje statistickému úřadu. Jaké budou náklady stavby respektive cena lodžií je plně v kompetenci žadatele (stavebníka) a stavební úřad je neřeší.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, proto vydal společné povolení pro stavbu a stanovil podmínky pro její umístění, provedení i užívání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to s odkazem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (dle § 334a odst. 3 věta druhá se za den účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a předpisů souvisejících.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.05.2025.

Příloha:

- koordinační situační výkres

Obdrží:**Účastníci (dodejky):**

SVORNOST, stavební bytové družstvo, IDDS: m435nf4

sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Marika Bartková, IDDS: mmx4v6j

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Marian Beňo, Rostislavova č.p. 2561/1, 767 01 Kroměříž 1

Soňa Beňová, Rostislavova č.p. 2561/1, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Jiří Brázdil, Talichova č.p. 2685/2, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Michaela Brázdilová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Ladislav Chrastina, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Anna Císařová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Josef Čupalka, Těšnovice č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1

Helena Čupalková, Těšnovice č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1

Danuše Doležalová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Radka Dostálová, T. G. Masaryka č.p. 1084, 517 21 Týniště nad Orlicí

Petr Fanta, IDDS: fsyp7ui

trvalý pobyt: Spáčilova č.p. 3465/21, 767 01 Kroměříž 1

Lucie Hampel Holubová, IDDS: fn94v7b

trvalý pobyt: Měrůtky č.p. 86, Lutopecny, 767 01 Kroměříž 1

Petr Heral, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Petra Heraltová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Peter Hitzel, Ostpreussenstrasse č.p. 48, 65207 Wiesbaden, Germany

Tamara Hitzelová, Jarohněvice č.p. 50, 768 01 Výdejní místo Jarohněvice

David Horák, IDDS: 6z7djeb

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Dita Horáková, Kollárova č.p. 641/20, 767 01 Kroměříž 1

Tomáš Janas, IDDS: 8uje98s

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Jaroslava Johanidesová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Růžena Jungová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Tomáš Kučera, Francouzská č.p. 4023/8, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Kristýna Kudlová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Monika Kundrátová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Josef Lehečka, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

PhDr. Libuše Macháčková, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Lenka Malá, Čápkova č.p. 46/43, Veveří, 602 00 Brno 2

Josef Mazák, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Jaroslava Mazáková, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Ludvík Mikulec, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Zdeňka Mikulcová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Jarmila Mozgová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Martin Nepraš, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Dana Neprašová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Petr Nevřala, Denkova č.p. 3600/6, 767 01 Kroměříž 1

PhDr. Mgr. Josef Novák, Třasoňova č.p. 4452/45, 767 01 Kroměříž 1

Dagmar Nováková, Třasoňova č.p. 4452/45, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Petr Novotný, Spáčilova č.p. 3448/52, 767 01 Kroměříž 1

Tomáš Olšina, IDDS: crkxzry

trvalý pobyt: Nitranská č.p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1

Marek Oros, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Aneta Pavlíková, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Karel Petráš, Riegrovo náměstí č.p. 139/53, 767 01 Kroměříž 1

Lenka Petrášová, Riegrovo náměstí č.p. 139/53, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Pavel Pětroš, IDDS: tn4bi9w

trvalý pobyt: Kunčičky u Bašky č.p. 277, 739 01 Baška

Zdeněk Pluhař, Albertova č.p. 3985/2, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Martin Pospíšil, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Lukáš Pumpřla, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

MUDr. Kamil Slovák, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

MUDr. Edita Slováková, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Věra Spíchalová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Jiřina Storzerová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Luděk Stratil, Zborovská č.p. 4181/15, 767 01 Kroměříž 1

Lucie Suchánková, Zborovská č.p. 4177/3, 767 01 Kroměříž 1

SVORNOST, stavební bytové družstvo, IDDS: m435nf4

sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1

Jaroslava Šebestíková, Nádražní č.p. 711, 768 11 Chropyně

Jaroslav Šimara, Pionýrů č.p. 194/13, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Ludmila Šimarová, Pionýrů č.p. 194/13, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Jiří Šimčík, IDDS: mtab2wr

trvalý pobyt: U Rejdiště č.p. 3792/19, 767 01 Kroměříž 1

Marcel Škrabola, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Jarmila Škrabolová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Radek Šťastný, Spáčilova č.p. 3072/16, 767 01 Kroměříž 1

Alois Štěpánů, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Jana Štěpánů, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Jiří Válek, Spáčilova č.p. 3035/7, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Pavla Válková, Spáčilova č.p. 3035/7, 767 01 Kroměříž 1

Ondřej Vašulín, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Lucie Vašulínová, IDDS: pvcy7pg

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Michal Večeřa, IDDS: 3f46cmu

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Ivan Zmidloch, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Petra Župková, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Ivana Hanulíková, náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

Pavla Skácelová, Čs. armády č.p. 4014/14, 767 01 Kroměříž 1

HORTUS MORAVIAE z. s., IDDS: msn63je

sídlo: Na Dílech č.p. 156/3, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv

sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5170, 5178 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3683, č.p. 3684, č.p. 3685, č.p. 3689, č.p. 3690 a č.p. 3691 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1