

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/084459/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/095697/2025/0352/25
číslo záměru	Z/2025/111225
číslo řízení	R/2025/113956
datum	14.07.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: ZTV pro výstavbu RD ve Skržicích

žadatel: Obec Soběsuky, Soběsuky 23, 768 02 Zdounky, IČ 00287741, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jan Piska, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* TRIGON – projekt spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Milan Kočař, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 16.06.2025

záměr: stavba určená jako základní technické vybavení pro individuální výstavbu rodinných domků.

Členění stavby:

SO 01 Chodník

SO 02 Sjezdy

SO 03 Pitný vodovod

vodohospodářské řešení: dešťové vody jsou svedeny do travnatých ploch mezi chodníkem a silnicí a budou zasakovány do zasakovacího průlehu s vloženou podélnou drenáží. Na začátku úseku chodníku je umístěn průtočný odvod tak, aby přebytečná voda mohla odtékat do přilehlého pokračujícího příkopu a vodoteče. Objekt „pitný vodovod“ řeší zásobení lokality pitnou vodou. Prodloužení vodovodního řadu „R“ je navržen v profilu D90 celkové délky 264 m. Stavba neovlivní povrchové ani podzemní vody.

katastrální území: Skržice

pozemek parc. č.: 1095/1, 1095/18, 1188/1, 1188/6, 1189/2, 1190, 1191, 1188/7, 1188/8, 1188/9, 1188/10, 1192, 1193, 1194, 1196, 1199, 1188/13, 805, 900, 899, 904, 820, 1190, 1200, 1201, 800/2, 800/1, 802, 1190

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Milan Kočař - č. autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby, *ID dokumentace:* SR00X00UZDFP

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „ZTV pro výstavbu RD ve Skržicích“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavba určená jako základní technické vybavení pro individuální výstavbu rodinných domků. Jedná se o vybudování chodníku pro pěší a vodovodního řadu.

Dokumentace stavby neřeší umístění rodinných domků, neurčuje regulativy území ani neřeší rozdělení lokality na stavební parcely. Nové RD budou mít likvidaci dešťových vod řešeny retenčními nádržemi s přepadem do vsakování. Likvidace odpadních vod budou řešeny v souladu s územním plánem a to vyvážecími jímkami, nebo domovními čistírnami s přepadem do vsaku či do vodního toku, v návaznosti na výsledky hydrogeologických zkoušek pozemku.

Členění stavby:

SO 01 Chodník – Předmětem dopravní části dokumentace je návrh nového levostranného chodníku pro novou lokalitu RD v obci Skržice podél účelové komunikace - silnice III. třídy 43225 ve směru do centra obce. V obci jsou dopojeny stávající sjezdy k novému chodníku. Chodník bude napojen na stávající chodník v obci podél stávající zástavby RD a ukončen u autobusové zastávky směr Soběsuky, v křižovatce silnicí III/43225 a III/43224. Šířka chodníku je navržena 1,5 m mezi obrubníky z bet. dlažby tl. 60 mm. Chodník je od silnice III. třídy oddělen pásem zeleně v šíři 1,0 m a 0,5 m v obci. Od travnatých ploch je chodník oddělen chodníkovými obrubníky profilu 100/250 mm. Vodicí linii tvoří jednostranně zvýšený chodníkový obrubník. V místě, kde chodník navazuje na silnici III. třídy je ukončen nájezdovými obrubníky profilu 150/150 mm, případně doplněnými obrubníky přechodovými profilu 150/150-250 mm pro navázání na stávající nebo plánované silniční obrubníky.

SO 02 Sjezdy – stávající sjezdy k jednotlivým rodinným domům v obci jsou navrženy šířky od 3,0 m -10,0 m (sdružené) a ukončeny v úrovni zadní strany chodníku s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Odvodnění chodníku je řešeno do travnatých ploch a zasakovacího průlehu.

SO 03 Pitný vodovod – Objekt řeší zásobení lokality pitnou vodou. Prodloužení vodovodního řadu „R“ je navržen v profilu D90 celkové délky 264 m z trub RCPE100 SDR11. V místě napojení bude demontována stávající zálepka na T-kusu u stávajícího hydrantu a v přímém směru navrhovaného řadu bude osazeno sekční šoupě DN80. Řad bude ukončen podzemním hydrantem DN80 s předřazeným šoupětem DN80. Tlakové poměry nebyly prověřeny, ale s ohledem na možnost nastavení redukčního ventilu pro obec Skržice se předpokládá, že tlak bude vyhovovat, případně bude mírně upraven na redukčním ventilu.

Doručené podklady:

Dne 16.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 07.07.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to o opravu podkladů k ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Příslušnou stavbou nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

V rámci Koordinovaného závazného stanoviska č. j. MeUKM/050799/2024/0317/24 vydaného ze dne 24.05.2024 byl orgánem ochrany ZPF pro tuto stavbu vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. 201/1/s – 64/2024/BaJ.

Odsouhlasujeme nově navržené uložení skryté ornice na pozemek parc. č. 1191, které bylo odůvodněno následovně:

V žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF a ve vydaném rozhodnutí byla pro uložení skryté ornice uvedena parcela s parc. č. 1189 k. ú. Skržice ve vlastnictví obce Soběsuky, avšak tato parcela byla v prosinci 2024 rozdělena na menší parcelu s parc. č. 1189/2, která zůstala ve vlastnictví obce jako plocha veřejného prostranství a pro vedení inž. sítí a větší parcelu s parc. č. 1189/1, která byla prodána soukromému vlastníkovi. Proto je pro uložení zvolena nejbližší vhodná parcela ve vlastnictví obce s parc. č. 1191 k. ú. Skržice.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

TRIGON – projekt spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714, IDDS 8b48b3x

Na vědomí:

Obec Soběsuky, Soběsuky 23, 768 02 Zdounky, IČ 00287741, IDDS xwpaviu

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351