

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/079695/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/095628/2025/0328/25
číslo záměru	Z/2025/105399
číslo řízení	R/2025/108512
datum	14.07.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce rodinného domu na parc. č. 205, k.ú. Bílany

žadatel: Václav Dolníček, [redacted] a Jitka Dolníčková, [redacted]

[redacted], **zástupce žadatele:** Ing. Jaroslav Mrhálek, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 06.06.2025

záměr: rekonstrukce rodinného domu.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1350-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154010,151; Y 537705,430, daná lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV_1140 "Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava" povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22202 „Hornomoravský úval - jižní část“ podzemních vod.

katastrální území: Bílany

pozemek parc. č.: 205

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Jaroslav Mrhálek a Ing. Daniel Kolář, ID dokumentace: SR00X00U3D3X

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce rodinného domu na parc. č. 205, k.ú. Bílany**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení rekonstrukce rodinného domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce rodinného domu.

Jedná se o částečnou rekonstrukci objektu dvoupodlažního rodinného domu nacházejícího se v řadové zástavbě.

Dům je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z keramických tašek a pultovou střechou s plechovou krytinou. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Při realizaci opravy krovu a krytiny bude podlahová konstrukce po záklop odstraněna a nahrazena novou konstrukcí. V rámci navržené opravy střechy bude provedena postupná demontáž a snesení krytiny, výměna částí krovu a zbourání nadstřešní části komínu. Na pokrytí střechy je navržena pálená keramická taška. S výměnou krytiny se navrhuje odbourání nadstřešní části nefunkčního komínového tělesa, a výstavba komínu včetně komínové hlavice. Současně s výměnou střešní krytiny se provede výměna střešních klempířských prvků – okapních plechů, střešních žlabů včetně žlabových háků, lemování nadstřešních konstrukcí a střešních svodů. Dále se při opravě vybuduje nový střešní výlez vč. osazení přístupové lávky. Ve dvorní části je vzhledem k malému sklonu střešní roviny navržena na pultových střechách střešní plechová krytina pro 5° (falc, dvojitá stojatá drážka, z jednoho dílce na celou délku střechy). V rámci výměny krytiny bude proveden nový hromosvod. Dále dojde také k výměně výplní otvorů – plastové, trojsklo. Objekt bude zateplen pomocí zateplovacího systému ETICS. Objekt je napojen na vodovodní řad stávající přípojkou, která se nemění. Množství splaškových odpadních vod se nemění, jsou odváděny z domu jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy domu jsou odváděny střešními svody do ležaté kanalizace a stávající jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace obce z uliční strany domu. Danou rekonstrukcí nedojde ke zvětšení odvodňovaných ploch. Dešťová kanalizace tedy zůstává stávající a množství dešťových vod se nemění. Z důvodu řadové zástavby a celkového koncepčního řešení daného objektu a pozemku není možné likvidovat dešťové odpadní vody jiným způsobem než stávající přípojkou jednotné kanalizace města.

Doručené podklady:

Dne 06.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 01.07.2025 byl záměr doplněn do ISSR a to o žádost o souhlas dle § 17 (vodní zákon) + stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými rekonstrukcí rodinného domu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3 a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Lokalita se nachází v ochranném pásmu podzemních zdrojů Hulín, částečně v záplavovém území vodního toku Morava (Q₁₀₀) a proto podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona. Samotná stavba rodinného domu je umístěna mimo záplavové území. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1 se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí - Povodí Moravy, s.p. se zn. PM-26251/2025/5203/No ze dne 04.06.2025 a souhlasné stanovisko správce ochranného pásma vodního zdroje II. stupně - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. stanovisko č. 679/2025 ze dne 01.07.2025.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351