

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/090335/1634/16/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 11.07.2025

Obec Pravčice
Pravčice 46
768 24 Pravčice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 01.07.2025 podala **Obec Pravčice zastoupena starostkou Šárkou Gahurovou, IČ 00544566, Pravčice 46, 768 24 Pravčice** (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e d o 2 4 . 0 8 . 2 0 2 7

platnost povolení záměru spis. zn. MeUKM/039871/2023/06 ze dne 21.07.2023 na stavbu

Chodník na ulici Záhumenní, Pravčice **101 - Chodník**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 462/1, 462/3, 518/1, 518/4, 518/7 v katastrálním území Pravčice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Pravčice, IČ 00544566, Pravčice 46, 768 24 Pravčice
EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČ 27295567 Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Zlín Net, a.s., IČ 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
Libor Mrhálek, nar. 13.03.1976, Pravčice 212, 768 24 Pravčice

Odůvodnění:

Stavebník dne 01.07.2025 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- nedostatek finančních prostředků, stavebník bude žádat o dotace na rekonstrukce a opravy chodníků v celé obci.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Náhledem do Digitální technické mapy Zlínského kraje stavební úřad dospěl k závěru, že od vydání povolení nedošlo k změně podmínek, která

by vyžadovala doplnění podkladů. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, prodloužil dobu platnosti povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení, dle § 198 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník v podané žádosti žádala o prodloužení platnosti rozhodnutí do konce roku 2030. Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona lze prodloužit dobu platnosti povolení i opakovaně, nejdéle vždy o další 2 roky. Proto stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení do 24.08.2027, o 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí spis. zn. MeUKM/039871/2023/03 ze dne 21.07.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

vlastníci stavebních pozemků p.č. 302, 320, 327, 102, 348, 82 a pozemků p.č. 34/1, 518/6, 54/1, 54/2, 598, 47/3, 47/4, 32, 518/5, 31/1, 51/2, 43/1, 600, 44/2, 46/4, 599, 46/5, 629, 37, 49/1, 49/7, 55/1, 607, 40 v katastrálním území Pravčice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen 08.07.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Obec Pravčice, IDDS: abuares

sídlo: Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

Libor Mrhálek, Pravčice č.p. 212, 768 24 Hulín

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vlastníci stavebních pozemků p.č. 302, 320, 327, 102, 348, 82 a pozemků p.č. 34/1, 518/6, 54/1, 54/2, 598, 47/3, 47/4, 32, 518/5, 31/1, 51/2, 43/1, 600, 44/2, 46/4, 599, 46/5, 629, 37, 49/1, 49/7, 55/1, 607, 40 v katastrálním území Pravčice.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Pravčice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.