

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>vyřizuje</b>       | Kateřina Dostálíková            |
| <b>oddělení</b>       | ekologie krajiny                |
| <b>e-mail</b>         | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| <b>telefon</b>        | +420 573 321 323                |
| <b>spisová značka</b> | MeUKM/089393/2025/02/OZP/DoS    |
| <b>číslo jednací</b>  | MeUKM/093264/2025/0380/25       |
| <b>číslo záměru</b>   | Z/2025/119702                   |
| <b>číslo řízení</b>   | R/2025/121694                   |
| <b>datum</b>          | 09.07.2025                      |
| <b>počet stran</b>    | 3                               |

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Novostavba garáže

**žadatel:** Vít Kostrhoun, [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Michal Pospíšil, [redacted]

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 27.06.2025

**záměr:** novostavba garáže.

**vodohospodářské řešení:** přípojka vodovodu bude napojena na stávající domovní vodovodní síť z vodoměru umístěného v šachtě na pozemku investora. Splašková voda bude napojena na stávající kanalizaci svedenou do jímky na vyvážení. Dešťová voda bude svedena do stávající retenční dešťové jímky na pozemku

**katastrální území:** Bařice

**pozemek parc. č.:** 85, 2015

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Michal Pospíšil, [redacted]  
[redacted], *autorizace:* Ing. Emil Demeter, ČKAIT: 0701283, *ID dokumentace:* SR00X00WAMWO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Novostavba garáže**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí  
**přípustný.**

## **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Novostavba garáže.

Stavba garáže je obdélníkového tvaru, se sedlovou střechou. Je umístěna ve přední části pozemku částečně zapuštěná do terénu zejména v zadní části a po jeho bocích s přístupem od přílehlající komunikace. Stavba bude plnit funkci garážování dvou osobních automobilů pro skupinu vozidel 1, úschovnu kol a zahradní techniky. Součástí stavby je částečné 2. NP pro osobní využití.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Konstrukčně je navržený objekt posazen na železobetonových pasech s podkladní betonovou deskou. Vnější a částečně vnitřní nosné zdivo bude provedeno do výšky 2,5 m pomocí ztraceného bednění o tl. 300 mm doplněno oc. výztuží B500 a vylito betonovou směsí o min. tř. C25/30. Na tuto výšku bude provedeno ztužení pomocí ŽB věnce. Věncem ve přední části bude proveden nad otvory pro vrata a okno a propojen v rozích s věncem v nižším uložení pomocí rohových ŽB sloupů. Dále bude výstavba provedena pomocí broušeného nosného zdiva Heluz či Porotherm o tl. 300 mm a při svém vrcholu opět stažena pomocí ŽB věnce. Střešní konstrukce bude provedena pomocí nosné oc. konstrukce z IPE profilu a pomocné konstrukce z tenkostěnných nosných profilů Metsec. Střešní materiál je navržen z PIR panelů Kingspan. 2. NP je navrženo pomocí nosných oc. konstrukcí vzájemně propojených pomocí svarů a vyplněných betonovou směsí a pomocných tenkostěnných nosných profilů Metsec. Nosné 2. NP patro + střešní nosné konstrukce bude staticky spočítáno a doloženo dodavatelem těchto konstrukcí. Schodiště bude provedeno z nosných ocelových profilů z 2xUPE a schodišťové stupně pomocí pozinkovaných pororoštů s protiskluznou hranou. Zábradlí pro schodiště a ochoz bude ze vzájemně svařených oc. jelek do nosných částí UPE popř. IPE profilů.

### Doručené podklady:

Dne 27.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Stavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m<sup>2</sup>.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Michal Pospíšil, 

Na vědomí:

Obec Bařice - Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Kroměříž, IČ 00287024, IDDS mc6bfk4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351