

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/084430/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/092580/2025/0351/25
číslo záměru	Z/2025/111159
číslo řízení	R/2025/113909
datum	07.07.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Demolice rodinných domů

žadatel: Obec Bařice - Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Kroměříž, IČ 00287024, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Věra Halamová, [redacted], zástupce žadatele: Ing. Milan Kočař, [redacted]

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 16.06.2025

záměr: odstranění dvou sousedních rodinných domů.

vodohospodářské řešení: přípojky vody do rodinných domů č. p. 41 a č. p. 2 byly již odpojeny. Žádný z rodinných domů nebyl napojený na kanalizaci, likvidace splaškových vod byla řešena jímkami na vyvážení. Jejich poloha ani parametry nebyly průzkumem zjištěny, po odklizení nadzemních částí staveb budou dohledané a zasypané. Odtokové poměry se výrazně nemění. Po odstranění staveb rodinných domů, budou na vyklizených pozemcích vybudované vsakovací jámy, které budou vyplněné štěrkem a bude do nich svedena voda z drenážního potrubí odvodňující prostor, za nově vybudovanou opěrnou zídou.

katastrální území: Velké Těšany

pozemek parc. č.: 1024, st. 57, st. 58, st. 59

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Milan Kočař - č. autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby, ID dokumentace: SR00X00UZ06H

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Demolice rodinných domů**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice objektu stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2) Odpady obsahující azbest je možno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění dvou sousedních rodinných domů.

Členění odstraňovaných staveb:

SO 01 Rodinný dům č. p. 2 – Rodinný dům je stavbou zděnou ze smíšeného zdiva z pálených i nepálených cihel, s betonovými základy. Jedná se o stavbu dvojpodlažní s částečným podsklepením. Střešní konstrukce je v uliční části sedlová, do dvora a u hospodářských budov je provedení pultové. Krov je dřevěný s krytinou z pálených tašek v sedlové části střechy, pultová střecha je kryta plechovou krytinou. Podlahy v domě jsou většinou dřevěné, příp. betonové, ve sklepě je podlaha betonová. Příčky jsou zděné z cihel, okna a dveře jsou dřevěné. Stropy nad sklepem jsou betonové, nad 1. NP a 2. NP dřevěné trámové se záklopem. Vnitřní schodiště do 2. NP je dřevěné. Vnitřní i vnější omítky VC štukové. Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu. Dům je částečně podsklepený, přesná velikost a tvar podsklepení nejsou známy, jelikož z bezpečnostních důvodů nebylo možné do sklepa vstoupit. Objekt rodinného domu je dle sdělení vlastníka již odpojený od veškerých inž. sítí (vedení NN, vodovod, sdělovací vedení). Pro tento objekt rodinného domu bylo vydáno povolení k odstranění stavby MÚ Kroměříž, odborem stavebního úřadu dne 18.03.2011, avšak odstranění nebylo do této doby provedeno a povolení již pozbylo platnosti.

Objekt SO 01 RD s č. p. 2 již byl odpojený od veškerých inž. sítí (vedení NN, vodovod, sdělovací vedení).

SO 02 Rodinný dům č. p. 41 – Rodinný dům je stavbou zděnou ze smíšeného zdiva z pálených i nepálených cihel, s betonovými základy. Jedná se o stavbu jednopodlažní s nevyužitým podkrovním prostorem, částečně podsklepenou. Střešní konstrukce je v uliční části sedlová, do dvora a u hospodářských budov je provedení pultové. Krov je dřevěný s krytinou z pálených tašek v sedlové části střechy, pultová střecha je kryta plechovou krytinou. Podlahy v domě jsou betonové, příp. překryty PVC krytinou, ve sklepě je podlaha betonová. Příčky jsou zděné z cihel, okna a dveře jsou dřevěné. Stropy nad sklepem jsou betonové, nad 1. NP dřevěné trámové se záklopem. Vnitřní schodiště do podkroví je dřevěné. Vnitřní i vnější omítky VC štukové.

Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu. Do rodinného domu byla zavedena elektřina, voda (vodoměr již byl demontován) a sdělovací vedení, tyto přípojky budou před zahájením demoličních prací odpojeny. Stavba není dlouhodobě využívána, konstrukční a dispoziční řešení již nevyhovuje dnešním standardům. Odstranění stavby spočívá v celkové demolici veškerých nadzemních i podzemních konstrukcí.

Objekt SO 02 RD s č. p. 41 je připojen stávající kabelovou přípojkou NN vzdušným vedením na konzolu umístěnou na fasádě RD a ukončenou v přípojkové skříni osazené ve fasádě v jižní části objektu RD. Před začátkem demolice bude stávající nadzemní přípojka NN odstraněna. Vodovodní přípojka je ukončena ve sklepě, vodoměr byl demontován v předstihu, přípojka bude zrušena. Provozovatel vodovodu provede na základě objednávky od majitele a na jeho náklady fyzické zrušení přípojky – tj. výkop a zrušení odbočky v místě napojení na hlavní vodovodní řad. Dům je napojený na síť elektronických komunikací (společnosti CETIN a.s.), odpojení bude projednáno a následně provedeno správcem sítě. Odpojení a zabezpečení stávajících inženýrských sítí (jejich přípojek k dotčenému objektu – připojovacích bodů) včetně měřidel bude provedeno odbornou firmou. Žádný z rodinných domů nabyt napojený na kanalizaci, likvidace splaškových vod byla řešena jímkami na vyvážení. Jejich poloha ani parametry nebyly průzkumem zjištěny, po odklizení nadzemních částí staveb bude dohledané a zasypané. Demoliční práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stávajících vedení podzemních a nadzemních inženýrských sítí.

Postup bouracích prací:

- demontují se veškeré vnitřní a vnější dveře včetně zárubní,
- demontují se veškeré vnější výplně otvorů – okenní křídla včetně jejich rámu,
- demontují se veškeré klempířské prvky na střeše a fasádě,
- postupně bude demontována střešní krytina včetně bednění a dřevěných nosných prvků krovu a zděných podezdívek včetně zděných štítů v úrovni podkroví,
- demontuje se nosná stropní konstrukce nad úrovní 1. NP,
- postupně se zbourá veškeré nenosné i nosné zdivo v úrovni 1. NP až do úrovně podlahy,
- odtěží se komplet skladby podlah,
- vybourají se a odtěží veškeré základové konstrukce.

Doručené podklady:

Dne 16.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 27.06.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ a to o opravu odpadů. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici staveb nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle §146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

- 1) Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.
- 2) Podmínka č. 2, týkající se nakládání s odpady obsahující azbest vychází z § 85 zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Odstraněním staveb nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění (§ 159 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým

prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Milan Kočař, 

Na vědomí:

Obec Bařice - Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Obec Bařice - Velké Těšany, IČ 00287024, IDDS mc6bfbk4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351