

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/6377
číslo řízení	R/2025/10491
datum	07.07.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Vrtaná studna K.Ú. Břest, P.Č. 874/1

žadatel: Ing. Petr Dostál, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Ing. Marta Janošíková, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 14.01.2025

záměr: vybudování vrtané studny s přípojkou vody pro rodinný dům (projektovaný samostatně).

katastrální území: Břest

pozemek parc. č.: 874/1

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Jana Šilhanová; [REDAKCE]

hlavní projektant: Ing. Vlastimil Šilhan, [REDAKCE], *ID dokumentace:*

SR00X00ESM2U

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Vrtaná studna K.Ú. Břest, P.Č. 874/1**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Vybudování vrtané studny s přípojkou vody pro rodinný dům (projektovaný samostatně). Stavba bude sloužit k individuálnímu zásobení RD vodou z podzemního zdroje. Hloubka stavby se předpokládá 18,0 m p.t. Zhlaví studny bude vystupovat nad terén 0,50 m. Vrt bude hlouben technologií rotačně příklepového vrtání s přímým vzduchovým výplachem o průměru 185 mm do konečné hloubky. Vrt bude vystrojen zárubnicí s atestem na pitnou vodu o průměru 125 mm s příčně štěrbinovou perforací v úsecích přítoků podzemní vody. Po vystrojení bude vrt obsypán tříděným práným kačírkem kdy svrchní část v úseku 0,0-3,0 m p.t. bude zatěsněna TSB bentonitem. Za účelem zabezpečení kvality jímání podzemní vody ze zdroje, který je klasifikován jako neveřejný zdroj, bude vybudováno ochranné zhlaví studny s poklopem vyvedeným 0,5 m nad stávající terén kolem zdroje, který bude upraven proti vnikání povrchové vody a bude vyspádován v nepropustné úpravě do vzdálenosti minimálně 1 metr od zdroje a okolí zdroje musí být upraveno tak, aby ani v případě přívalových dešťů nedocházelo k akumulacím povrchových vod v okolí studny.

Doručené podklady:

Dne 14.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 17.02.2025, 18.02.2025, 30.04.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ a to o podklady k vodoprávnímu úřadu a dne 04.07.2025 byl záměr po tel. domluvě doplněn objasněn. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Před vydáním povolení záměru je nutno podat žádost u vodoprávního úřadu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž o vydání povolení k nakládání s vodami – k odběru podzemní vody, včetně všech povinných příloh dle vyhlášky č. 429/2020 o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formulářích návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebyl k předložené dokumentaci vydán, jelikož se jedná o záměr, který je sice umístován na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o umístění záměru studna, jejíž plocha nepřesahuje 55 m².

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Marta Janošíková, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Břest, Břest č. 87, 768 23 Břest, IČ 00287105, IDDS t36bfbz

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351