

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.: 02/334/071478/2976/35/2023/Kub
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321113
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 2.7.2025

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.08.2023 podalo

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,
které zastupuje STRAET ARCHITECTS s.r.o., Ing. Diana Hocková, jednatelka společnosti,
IČO 27864618, Na Poříčí 1918, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

" Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž"
Kroměříž, Pavláková

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 446/1 (zahrada), parc. č. 2725/4 (ostatní plocha), parc. č. 2730/9 (ostatní plocha), parc. č. 2730/10 (ostatní plocha), parc. č. 2730/11 (ostatní plocha), parc. č. 3193/1 (ostatní plocha), parc. č. 3193/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu bytového domu chráněného bydlení včetně technické infrastruktury.

Jednopodlažní budova pro chráněné bydlení obsahuje 4 bytové jednotky a administrativní část včetně zázemí pro údržbu budovy a pozemku.

Objekt je navržený jako kubická hmota kopírující hlavní tvary stavebního pozemku s plochou střechou členěná třemi atrií a jedním polo-atrím. Pro soukromí klientů bytových jednotek a také jako opatření

proti nadměrnému proslunění jsou nad atrií protažené ploché střechy o 1 m vč. protažení ostění svislých obvodových stěn. Mezi fasádou objektu a hranicí pozemku (oplocením) jsou navrženy zelené zatravněné pásy, které prostupují do jednotlivých atrií. Na konci objektu je navrženo ohniště s posezením jako společenské zahradní zázemí. Před objektem je navržena plocha pro parkování pěti osobních aut s tím, že jedno stání je vyhrazeno pro osoby ZTP. Parkoviště je napojeno sjezdem z místní obslužné komunikace. Součástí areálu je navržena zeleň z listnatých stromů středního vzrůstu, které poskytnou stín v atriích a při parkovacích stáních.

Hlavní vstup do budovy je přístupný z plochy vyhrazeného parkoviště na jižním konci ulice Pavláková.

Bytové jednotky a administrativa jsou přístupné ze společné vytápěné chodby, která prochází podélně celou budovou.

Každá bytová jednotka má svou zahradu oddělenou pohledově živým plotem od společné části pozemku.

Budova je napojena na nově zbudované připojení vody, kanalizace splaškové, a energie. Dešťové vody jsou likvidovány retencí a vsakem na vlastním pozemku.

Budova je napojena na technickou a dopravní infrastrukturu. Většina z dodané energie bude z okolního prostředí – z fotovoltaických panelů na střeše budovy a z pěti geotermálních vrtů o celkové délce 500 m, jeden vrt o délce ca 100 m.

Součástí stavby je likvidace dešťových vod je retenční nádrž o objemu 12 m³ s předřazenou filtrační šachtou o průměru 1 m.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 001 Bytový dům pro chráněné bydlení

SO 100 Hrubé terénní úpravy

SO 101 Oplocení

SO 200 Veřejný vodovod a kanalizace

SO 300 Domovní přípojky vodovodu a kanalizace

SO 501 Přípojka nízkého napětí

SO 502 Přípojka slaboproudých vedení

SO 600 Komunikace a zpevněné plochy

SO 700 Čisté terénní úpravy

SO 001 Bytový dům pro chráněné bydlení

Navrhovaný objekt je umístěn a pozemku parc. č. 446/1, k.ú. Kroměříž je určen pro chráněné bydlení s pobytovou sociální službou poskytovanou jako bydlení v bytě v malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel. Navrhovaná obsazenost je 10 klientů. Domácnosti klientů jsou navrženy jako dvoučlenné a tříčlenné.

Objekt je řešen jako přízemní bytový dům s plochou střechou – obsahuje čtyři samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 3+kk (2 klienti) a 2x 4+kk (3 klienti) a jednu samostatnou jednotku sociální služby se zázemím. Jeden byt je řešen bezbariérově.

Stavba má půdorysný tvar „hřebene“ o celkových rozměrech 59,0 x 19,0 m s maximální výškou atiky +4,00 = 207,47 m n.m BpV.

Součástí návrhu likvidace dešťových vod je retenční nádrž průměru 2,5 m, objemu 12 m³, dno 199,75 m n.m., a vsakovací objekt velikosti 4,6 x 16,6 m a objemu 38,3 m³, dno 201,08 m n.m. Filtrační šachta před retenční šachtou má průměr 1,0 m, dno 201,08 m.n.m,

Na střeše objektu bude instalován sluneční systém FVE, budou osazeny monokrystalické fotovoltaické panely, v uskupení, odpovídajícímu půdorysu o celkovém počtu 108ks a celkovém výkonu 48,6 kWp a celkové roční výrobě soustavy 29,9 MWh/rok.

Příprava TV a cirkulace

Teplá voda je připravována centrálně pro celý objekt, v technické místnosti. Zdrojem tepla a zásobník TV.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem země – voda, které má tepelný výkon 25,6 kW a COP 4,92 (při podmínkách B0/W+35 °C). Takto dimenzované tepelné čerpadlo pokryje svým výkonem 99,2 % celkové roční spotřeby energie pro vytápění, při bodu bivalence - 6 °C. Výkon tepelného čerpadla dostahuje i pro ohřev TUV. Ke krytí max. tepelných ztrát bude sloužit bivalentní zdroj elektrokotel 30kW.

Ohřev TV bude probíhat v zásobníku 750 l, součástí TČ bude funkce termické desinfekce, která zajistí převaření vody na teplotu 65 °C po dobu 4 hodin z hygienických důvodů. Do zásobníku užitkové vody bude instalována elektrická patrona. Tím bude zajištěn i při výpadku zdroje dostatek užitkové vody pro nájemníky bytů.

Způsob odběru tepla – Geotermální vrty:

zvoleny hlubinné vrty, které budou situovány na pozemku investora a budou vytvořeny vyvrtáním vrtů o celkové délce 500 metrů. Geotermální sonda pro vrty bude z (HDPE) o rozměru 32x3,0 mm PN 16. Geotermální vrty s vystrojením budou v celé hloubce injektovány a utěsněny geotermální bentonit – cementovou směsí.

Byty budou větrány nuceným rovnotlakým způsobem pomocí kompaktní rekuperační jednotky DUPLEX 380 ECV5, která bude umístěna na stěně v komoře. Každý byt bude mít samostatnou jednotku. Součástí větrací jednotky je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání (G4) s možností záměny za vyšší stupeň filtrace (F7) a na výfuku (G4), vestavěný elektrický výměník o maximálním výkonu 0,6 kW a digitální regulace vč. dálkového ovládání. Čerstvý vzduch přiváděn pouze do obytných místností. Tyto místnosti jsou větrány mírně přetlakově. Znehodnocený vzduch je podtlakem odváděn. Čerstvý venkovní vzduch bude nasáván z fasády objektu přes proti dešťovou žaluzii a tepelně-parotěsně izolovaným VZT potrubím, přiveden do rekuperační jednotky, kde bude filtrován, v zimním období ohříván v rekuperačním výměníku a následně dohříván v elektrickém výměníku. Přívodní i odvodní potrubí budou vedeny pod stropem, v dutině nad SDK podhledem.

Dispoziční a provozní řešení:

Objekt je řešen jako přízemní bytový dům – obsahuje čtyři samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 3+kk (2 klienti) a 2x 4+kk (3 klienti) a jednu samostatnou jednotku sociální služby se zázemím. Jeden byt je řešen bezbariérově podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Ze vstupních závětrí se vstupuje do chodby, která propojuje všechny bytové jednotky a zázemí sociální služby. Každá bytová jednotka je členěna do tvaru L s rozdělením na klidovou část s obytnými pokoji pro každého klienta a na společenskou část obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je na celou šířku atria. Obě části jsou propojené chodbou s napojením na hygienické zázemí a úložné prostory. Každá bytová jednotka obsahuje samostatnou WC kabinu a WC mísu v koupelně. Součástí koupelny je kout s pračkou, sušičkou a skládáním prádla. Každý obytný pokoj je uzamykatelný je půdorysně čtvercovitého tvaru s hlavními rozměry 3,65x3,85 m se vstupní chodbičkou a komorou pro uložení osobních věcí klienta. Každý obytný pokoj a také obývací pokoj je propojen s terasou v atriu přes posuvné dveře na fasádě. Součástí bytové jednotky jsou skladovací komory např. pro úklid pohybových pomůcek atd. Bytová jednotka (č.1) nejbližší hlavního vstupu je řešena jako bezbariérová vč. hygienického zázemí, kuchyňského koutu a vybavení obytného pokoje. Jednotka sociální služby se zázemím je tvořena velkou kancelářskou místností s kuchyňským koutem a je propojena přes hygienické zázemí s dílnou správce objektu a zahrady. Hygienické zázemí je rozděleno na muži a ženy a každá část má svou šatnu a koupelnu s WC. V dámské koupelně je kout s pračkou a sušičkou a skládáním prádla pro pracovníky soc. služby a správce. Při parkovišti je situována technická místnost a sklad zahradního nábytku.

Barevné řešení a hmotové řešení objektu. Fasáda objektu bude hladce omítaná a po obvodu v bílém odstínu. Vnitřní plochy v atriích mezi okny budou v barevném odstínu béžové. Terasy budou dřevěné modřínové s olejovým nátěrem v přírodním odstínu. Dveře a okna budou z hliníkových profilů – okna na terasu budou mít jedno křídlo posuvné slícované s podlahou interiéru a terasou v jedné výškové úrovni. Barva rámu a křídel budou v odstínu tmavě šedé –grafitové. Oplechování bude z titanžinku v odstínu grafitové šedé. Interiér bude barevně přizpůsoben požadavkům klientů až při řešení interiéru.

Objekt je řešený jako konstrukční zděný jednotrakt o rozponech 3,0, 4,8, 7,1m rozdělený do dvou dilatačních celků z keramických tvárnic tl. 300 a 250 mm s kontaktním zateplením tl. 200 -100 mm.

Stavba bude založena na základové desce tl. 150 mm z betonu C30/37 XC2, která bude vyztužena dvěma vrstvami Kari sítí. Pod nosnými a obvodovými stěnami budou provedeny vyztužené železobetonové pasy o šířce 400-1100 mm.

Objekt bude izolován proti zemní vlhkosti a dostatečnou protiradonovou ochranu.

Svislé nosné stěny jsou zděné z keramických tvarovek v tl. 250 a 300 mm, se zakládací tvarovkou. Obvodové v tl. 300 mm, vnitřní nosné 250 mm. Zdivo je ukončeno železobetonovým věncem.

Vodorovná nosná konstrukce je tvořena železobetonovou filigránovou deskou tl. 70 mm s nadbetonávkou 180 mm. Překlady nad otvory budou keramické, systémové.

Obvodový plášť bude proveden kontaktním zateplovacím systémem. Na nosné konstrukci v nadzemní části bude přikotvena minerální vata v tl. 200 mm s vyztuženou fasádní omítkou. Sokl bude proveden

s nenasákavou tepelnou izolací se soklovou omítkou v barvě fasádní omítky. Pod terénem bude zateplení provedeno nenasákavou tepelnou izolací ochráněné nopovou fólií.

Střešní plášť budovy je navržen jako plochá jednoplášťová střecha o sklonu min. 2 % ke vpustím. Střecha bude nepochozí s výjimkou údržby střechy. Nosnou konstrukci střechy tvoří filigránová deska s nadbetonávkou o celkové tl. 250 mm. Dále je řešena jednoplášťová střešní skladba se spadovou vrstvou v tepelné izolaci. Střešní krytina je tvořena PVCP povlakem. Odvodnění střechy je bodovými střešními vpustěmi s vnitřními svody. Vnitřní příčky tl. 150 mm budou provedeny z keramických tvarovek tl. 115 mm. Instalační předstěny budou provedeny z lehčeného betonu v tl. 100 a 150 mm.

Okenní a dveřní otvory na fasádě budou provedeny z hliníkových profilů, včetně poplastovaného parapetu. Zasklení bude izolačním trojsklem. Okenní otvory budou otvíravé a výklopné, na terasu posuvné. Vnitřní dveře budou dřevěné, fóliované plné i částečně prosklené, s polodrážkou.

Podlaha v objektu bude řešena v prostorách obytných místností z povlakové krytiny plošně lepené na betonovou mazaninu a v prostorách vstupu a hygienického zařízení bude nášlapná vrstva z keramické dlažby.

Povrchy vnitřních stěn a příček budou opatřeny sádrovou omítkou a malbou. V místnostech hygienického zázemí bude proveden keramický obklad do v. 2400 mm a v některých dalších místnostech bude proveden keramický obklad za kuchyňskou linkou, v případě vstupu sokl výšky 100 mm.

Povrch stropů bude opatřen na SDK desku tenkovrstvou stěrkovou omítkou a malbou.

Světlá výška ve všech obytných místnostech je 2650 mm nad podlahou a v ostatních místnostech je 2400 mm. Ve všech místnostech je sádkartonový pohled, který kryje technické rozvody.

SO 101 Oplocení

SO101 oplocení z drátěného pletiva do betonových patek bude umístěna na části pozemku parc. č. 446/1 o celkové délce $\approx 30,64$ m.

Oplocení probíhá po hranici pozemku na severu pozemku od ulice Pavlákova. Součástí je branka. Oplocení mezi budovou záměru a M3 probíhá jihovýchodně od budovy záměru a je vzdáleno 12,55 m od budovy a je s JV hranou budovy rovnoběžné. Výška oplocení je 1,5-2,3m. Ostatní ploty směrem k sousedním soukromým parcelám jsou stávající.

SO 200 Veřejný vodovod a kanalizace

Vzhledem k tomu, že stavba bytového domu pro chráněné bydlení není v přímém dosahu veřejného vodovodu a kanalizace, je navrženo rozšíření veřejného vodovodního řadu a stoky ze směru od ulice Na Lindovce a Pavlákova.

- kanalizační stoka KG DN300 na pozemcích parc. č. 2725/4, 2730/10 o celkové délce 8,0 m,
- kanalizační stoka HDPE d90x8,2 na pozemcích p. č. 2730/9, 2730/10, 2730/11 a 446/1 o celkové délce 145,05 m,
- vodovodní řad HDPE d110x10,0 na pozemcích p. č. 2730/9 a 446/1 o celkové délce 81,3 m.

Veřejný vodovod

Je navrženo vybudování nového vodovodního řadu „V.“ o celkové délce 81,30 m z trub HDPE d110x10,0. Stávající slepý řad, který končí hydrantem zhruba v polovině ulice Pavlákova, bude prodloužen k objektu chráněného bydlení. Stávající koncový hydrant a šoupě se demontují, potrubí se prodlouží ve shodné dimenzi i materiálu, nové zakončení je navrženo opět šoupětem a koncovým hydrantem, obojí umístěno v parkovišti před chráněným bydlením. Sekční uzávěry nejsou na trase navrženy.

Veřejná splašková kanalizace

Pro odkanalizování objektu chráněného bydlení bude vybudována nová splašková kanalizační stoka složená z gravitačního a tlakového úseku:

„S.1“ - 8,00 m KG DN 300, SN 12 2.00%

„S.2“ - 145,05 m HDPE d90x8,2 RCTEC

Úsek „S.1“ je krátký gravitační úsek, odbočující ze stávající šachty na stoce v ulici Na Lindovce. Stávající šachta bude nahrazena novou. Koncová šachta S1 je šachta uklidňovací, je do ní zaústěna tlaková část „S.2“. Uklidňovací šachta bude vybavena větráním poklopem a čedičovým obkladem dna v souladu s technickými standardy společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž.

Tlakový úsek S2. je veden ve vozovce, souběžně s novým vodovodem. Na trase je navržen proplachovací hydrant DN 80. Stoka je zakončena proplachovací šachtou (prefabrikovaná DN 1000), která je vybavena uzávěrem, pojistným tlakovým ventilem v tlakovém stupni 1,0 MPa a výměnnou koncovkou pro napojení proplachovacího vozu provozovatele (voda) a kompresor (vzduch).

SO 300 Domovní přípojky vodovodu a kanalizace

Vodovodní přípojka HDPE d40x3,6 bude umístěna na pozemku parc.č. 446/1 o celkové délce 7,35 m, tlaková kanalizační přípojka HDPE d90x8,2 na pozemku parc.č. 446/1 o celkové délce 5,15 m.

SO300 Vodovodní přípojka

Je navržena přípojka „PV1“, DN 32, délky 7.35 m. Přípojka je vedena kolmo k novému řadu V. Vodoměrná sestava je umístěna v šachtě ve volně přístupné ploše před budovou.

Vodoměrná šachta

Je navržena v provedení s možností vstupu osob, válcová $\varnothing 1200$ mm, minimální světlá výška 1600 mm. Vzhledem k umístění šachty ve zpevněné ploše jde o ŽB prefabrikovanou šachtu. Poklop vodotěsný, min. DN 600 nebo 600x600 mm, pro třídu dopravního zatížení D400.

Vnitřní vodovod

Vodovod respektuje členění objektu na čtyři obytné jednotky a zázemí pro personál. V objektu je páteřní rozvod, ze kterého se napojují jednotlivé jednotky přes vlastní podružné měření. Užitková voda je využívána pouze pro závlahu zeleně v okolí budovy. Od vodoměrné šachty je krátká venkovní trasa z PE potrubí, vedená v zemi v nezámrzné hloubce. Potrubí vstupuje do budovy skrz podlahu v technické místnosti 06. Zde je na stěně hlavní domovní uzávěr, hrubý mechanický filtr, případně bude osazen redukční ventil (na základě tlaku změřeného na přípojce). Za touto sestavou se potrubí větví na rozvody pitné a požární vody. Rozvod požární vody je vybaven oddělovačem systémů typu BA, za kterým pokračuje rozvod z ocelového pozinkovaného potrubí. Odpad z oddělovače je sveden do odpadního sifonu vyvedeného nad podlahou. Rozvod pitné vody je kompletně proveden z PP potrubí.

Užitková voda

Rozvod užitkové vody je určen pro závlahu zeleně v areálu. Automatická závlaha se nepředpokládá, odběr je řešen nezámrnými zahradními ventily na fasádě budovy. Zdrojem vody je zásobní nádrž dešťové vody.

Distribuci vody zajišťuje automatická ponorná vodárna vybavená plovoucí sací hadicí se sacím košem. Rozvod je z HDPE potrubí uloženého v nezámrzné hloubce, do společného výkopu s dešťovou kanalizací. V dílně správce je na potrubí umístěna malá expanzní nádoba (cca 10 litrů), která je určena pro kompenzaci drobných úniků.

SO 300 Přípojka splaškové kanalizace

Je navržena tlaková přípojka „PS1“, DN 80, délky 5.15 m. Přípojka je vedena kolmo k novému řadu S.2. Domovní čerpací šachta je umístěna ve volně přístupné ploše před budovou. Přípojka bude provedena společně s veřejnou tlakovou kanalizací i stavbou chráněného bydlení. Napojení na stoku S.2 bude provedeno litinovým přírubovým T-kusem.

Domovní čerpací šachta je navržena jako kompletně dodávaný stavebnicový systém čerpadel, jímky a řídicí jednotky. Čerpadla jsou dimenzována na dosažení unášecí rychlosti min. 0,7 m/s.

Domovní kanalizace je zaústěna do domovní čerpací stanice popsané v objektu domovních přípojek.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace odvodňuje plochou střechu objektu a parkoviště před objektem. Havarijní odvodnění střechy je řešeno pomocí chrličů. Parkoviště je odvodněno jednou uliční pustí.

Střecha je vybavena střešními vpustěmi s ležatým odtokem DN 100, bez vyhřívání. Do dešťové kanalizace je rovněž odveden kondenzát z rekuperačních VZT jednotek.

Zásobní nádrž dešťových vod

Je navržena jako zdroj vody pro závlahu pozemku. Nádrž je podzemní, ŽB prefabrikovaná nebo plastová, objem cca 12 m³. Nádrž je vybavena automatickou ponornou vodárnou. Po naplnění nádrže voda odtéká do vsakovacího objektu. Před zásobní nádrží je předřazena filtrační šachta s košem, DN 600.

Vsakování dešťových vod

Je navržen podzemní vsakovací objekt o půdorysném rozměru 4,6 x 16,6 m - vsakovací bloky, uložené v jedné vrstvě.

SO 501 Přípojka nízkého napětí

SO501 napojení na distribuční kabely NN – budova bude napojena na veřejnou distribuční síť prostřednictvím stávající přípojkové skříně, která je umístěna na jižní hranici pozemku 2730/9. Z této přípojkové skříně bude provedeno propojení do elektroměrové skříně na pozemku 446/1 s osazeným elektroměrem. Přípojka NN bude umístěna na pozemcích parc.č. 2730/9 a 446/1.

SO 502 přípojka slaboproudých vedení

SO502 přípojka slaboproudých vedení je metalickými kabely ze stávající sítě v ulici Na Lidovce, ukončena v novém sloupku v severní části pozemku parc.č. 446/1.

Délka přípojky je 188,00m.

Přípojka slaboproudých vedení vede přes pozemky parc.č. 3193/6, 3193/1, 2725/4, 2730/10, 2730/11, 2730/9, 446/1.

SO 600 komunikace a zpevněné plochy

SO 600 bude umístěn na pozemku parc.č. 446/1, o celkové ploše zpevněných ploch 306,20 m², a úpravy povrchu stávající komunikace Pavláková po realizaci řadů a přípojek na pozemku parc. č. 2730/9 o celkové ploše 907,50 m².

Navržené zpevněné plochy navazují na slepý konec stávající komunikace, který je ve stávajícím stavu tvořen asfaltovou vrstvou, kamennou dlažbou, vyztuženým beton s odkrytou výztuží, kamennou a zámkovou dlažbou a nezpevněným povrchem. V místě dvou protilehlých silničních vpustí dešťové kanalizace je navržen přechod mezi stávajícím povrchem ulice Pavláková a novým povrchem ze zámkové betonové dlažby.

Betonová dlažba je barevně rozdělena. Větší část 269,5m² tvoří plocha parkoviště navazující na stávající chodník z pobarvené dlažby. Menší část 40 m² tvoří přírodní šedá dlažba konce vozovky ulice Pavláková. Obě plochy jsou odděleny varovným pásem z reliéfní zámkové dlažby.

Kryté vstupy na Severo/jiho-východních rozích navržené budovy jsou navrženy jsou venkovní nepojížděný chodník.

Zpevněné plochy a vozovky

Nové vozovky jsou navrženy pro V. třídu zatížení.

Skladba vrstev:

účelová komunikace – parkoviště

- betonová zámková dlažba DL typ XX 80 mm
- lože z drti 4/8 L 40 mm
- štěrkodeř 0/32 ŠDA 150 mm
- štěrkodeř 0/63 ŠDA 150 mm
- Celkem 420 mm

chodník – vstupy

- betonová zámková dlažba DL typ XX 60 mm
- lože z drti 4/8 L 30 mm
- štěrkodeř 0/32 ŠDA 150 mm
- Celkem 240 mm

Parkoviště je odvodněno jednou uliční vpustí. Dešťová voda z plochy parkoviště a plochých střech je svedena do nádrže, která je zdrojem vody pro závlahu pozemku.

Součástí stavby budou v nezbytném rozsahu **SO 100 a SO 700** čisté terénní úpravy (ČTÚ). Tyto úpravy doplňují výškové rozdíly mezi vstupem do objektu na severozápadní straně (-0,020) a výstupy z terasy do zatravněného atria (-0,150).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 446/1 (zahradu), parc. č. 2725/4 (ostatní plocha), parc. č. 2730/9 (ostatní plocha), parc. č. 2730/10 (ostatní plocha), parc. č. 2730/11 (ostatní

- plocha), parc. č. 3193/1 (ostatní plocha), parc. č. 3193/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situační výkres C3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 3. Přístup a příjezd k objektu bude ze stávající přilehlé komunikace ulice Pavlákova novým sjezdem na stávající účelovou komunikaci na parcele č.2730/9 v katastrálním území Kroměříž.
 4. Stavba SO 001 má půdorysný tvar „hřebene“ o celkových rozměrech 59,0 x 19,0 m s maximální výškou atiky +4,00 = 207,47 m n.m BpV. Novostavba je umístěna na pozemku 446/1.
Vzdálenost od hranic pozemků a staveb v k.ú Kroměříž:
 - od stávající budovy parcelní číslo 7936 je 8,05 m
 - od stávající budovy parcelní číslo 438/3 je 6,55 m
 - od hranice pozemku 445/1 je 2,1 m
 - od stávající budovy parcelní číslo 1300 je 10,9 m
 - od stávající budovy parcelní číslo 8459 je 10,5 m
 - retenční nádrž průměru 2,5 m, objemu 12 m³, dno 199,75 m n.m. je vzdálena od sousedního pozemku p.č. st.442 4,05 m
 - vsakovací objekt velikosti 4,6 x 16,6 m a objemu 38,3 m³, dno 201,08 m n.m., je vzdálen od SV hranice pozemku 4,60 m, od budovy záměru 5,15 m a od JZ hranice pozemku 4,75 m.
 - filtrační šachta bude umístěna před retenční šachtou má průměr 1,0 m, dno 201,08 m.n.m, a je vzdálena od JZ hranice pozemku 3,80 m.
 5. SO101 oplocení je umístěno na části pozemku č.parc. 446/1 o celkové délce 30,64 m. Oplocení probíhá po hranici pozemku na severu pozemku od ulice Pavlákova. Oplocení mezi budovou jihovýchodně od budovy je vzdáleno 12,55 m od budovy a je s JV hranou budovy rovnoběžné. Výška oplocení je od 1,5-2,3m.
 6. SO200 veřejný vodovod a kanalizace – kanalizační stoka KG DN300 je umístěna na pozemcích parc.č.2725/4, 2730/10 o celkové délce 8,0 m, kanalizační stoka HDPE d90x8,2 je umístěna na pozemcích parc.č. 2730/9, 2730/10, 2730/11 a 446/1 o celkové délce 145,05 m, vodovodní řad HDPE d110x10,0 je umístěn na pozemcích parc.č. 2730/9 a 446/1 o celkové délce 81,3 m.
 7. SO300 domovní přípojky vodovodu a kanalizace – vodovodní přípojka HDPE d40x3,6 je umístěna na pozemku parc.č. 446/1 o celkové délce 7,35 m, tlaková kanalizační přípojka HDPE d90x8,2 je umístěna na pozemku parc.č. 446/1 o celkové délce 5,15 m.
 8. SO501 napojení na distribuční kabely NN z přípojkové skříně, která je umístěna na jižní hranici pozemku 2730/9. Z této přípojkové skříně bude provedeno propojení do elektroměrové skříně na pozemku 446/1 s osazeným elektroměrem.
 9. SO502 přípojka slaboproudých vedení je metalickými kabely ze stávající sítě v ulici Na Lidovce, ukončena v novém sloupku v severní části pozemku 446/1. Délka přípojky je 188,00 m. Přípojka slaboproudých je umístěna na pozemcích 3193/6, 3193/1, 2725/4, 2730/10, 2730/11, 2730/9, 446/1.
 10. SO600 komunikace a zpevněné plochy a pozemku č.parc. 446/1, o celkové ploše zpevněných ploch 306,20 m², a úpravy povrchu stávající komunikace Pavlákova po realizaci řadů a přípojek na pozemku parc. č. 2730/9 o celkové ploše 907,50 m².
 11. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je na pozemcích (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. na pozemcích parc. č. 446/1 (zahrada), parc. č. 2725/4 (ostatní plocha), parc. č. 2730/9 (ostatní plocha), parc. č. 2730/10 (ostatní plocha), parc. č. 2730/11 (ostatní plocha), parc. č. 3193/1 (ostatní plocha), parc. č. 3193/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali; Ing. Bořek Nejedlý, ČKAIT 0008842 - pozemní stavby, Ing. arch. Diana Hocková, ČKA 02758, Ing. arch. Vincenc Max Ureš, Ing. Vojtěch Štrba, ČKAIT 1103093, Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145 - požární bezpečnost staveb, Ing. Michal Šindelář, Ing. Petr Kokeš, ČKAIT 0004596, František Němeček, Věra Váňová, autorizace ČKAIT 0006808, Ing. Jan Weinzetl, ČKAIT 060129, Pavel Turek, Ing. Miroslav Steiner

- ČKAIT 0201423, Ing. Zdeněk Blaha, ČKAIT 0200528, Dipl-Geol. Timúr Jelani, č. 2372/2018 případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytyčení stavby SO 001
 - dokončení zemních prací a základů
 - po dokončení hrubé stavby
 - rozvody technických zařízení (instalací), povrchy střechy, stěn, stropů, podlah, fasády
 - kompletace technických zařízení
 - dokončení venkovních úprav
 - dokončení hlavních řádů
 - závěrečná prohlídka
 4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména:
 - ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
 - ČSN EN 1919 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
 - ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov Část 1: Základní požadavky
 - ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení
 - ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků. Požadavky
 - ČSN EN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
 - ČSN EN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 2: Kročejová neprůzvučnost
 - ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov Část 2: Požadavky
 - ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti podlah. Stanovení součinitele smykového tření.
 - ČSN 332130 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody
 - ČSN EN 62305-1 Ochrana před bleskem. Část 1: Obecné principy
 - ČSN EN 62305-2 Ochrana před bleskem. Část 2: Řízení rizika.
 - ČSN EN 62305-3 Ochrana před bleskem. Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života
 - ČSN EN 62305-4 Ochrana před bleskem. Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách.
 - ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
 - ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace. Gravitační systémy
 5. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré sítě technické infrastruktury v dotčeném území.
 6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky města Kroměříže.
 7. Stavba bude dokončena do 2 let od právní moci rozhodnutí.
 8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
 9. Provozem nesmí být ohrožena kvalita pozemních vod. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svou kvalitou splňovat hodnoty kanalizačního řádu.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 11. Vzduchotechnika a tepelná čerpadla budou řešena tak, aby splňovala vyhlášku č. 268/2009 Sb. v platném znění a normové hodnoty a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.
 12. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození, případně přizván ke konzultaci statik.

13. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právních předpisy, zejména: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. Dveře do bezbariérového bytu a v bytě budou zabezpečeny pro snadnou manipulaci při otevírání.
15. Přístup ke stavbě musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Středem parkoviště bude umělá vodicí linie, která je napojena na varovný pás chodníku. Pro bezpečný přístup pěších je nutný přístup ke stavbě pomocí komunikace pro pěší obsahující vodicí linii, která bude napojena na vodicí linii stávajícího chodníku viz vyhláška č. 398/2009 Sb., § 5, odst. 1 a 2.
16. Vzhledem k charakteru stavby je nutno splnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., tzn., aby veškeré stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky v realizační dokumentaci odpovídaly předmětné vyhlášce, včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).
17. Prostory pod základovými konstrukcemi budou řádně odvětrány a ke kolaudaci bude předáno měření radonu.
18. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
19. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
20. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
21. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
22. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
23. Všechny prostory stavby budou řádně odvětrány.
24. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145 - požární bezpečnost staveb.
25. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození a přizván ke konzultaci statik.
26. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
27. Budou dodrženy podmínky obsažené v Koordinovaném závazném stanovisku č.j.: MeUKM/096658/2023/0286/23 ze dne 25.10.2023:
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**
Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. 201/1/s - 100/2023/KoK

ODNĚTÍ: trvalé s odvody + trvalé bez odvodů

POZEMEK ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	Výměra odnímané plochy
Kroměříž	446/1	zahrada /30200/I. třída	2733 m ²	2083 m ²

íř				
			celkem	2083 m ²

VLASTNÍK POZEMKU: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351
ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Pro stavbu „Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž“ bude odňata plocha celkem 2083 m² z pozemku ZPF parc. č. 446/1 k. ú. Kroměříž, z toho činí 1283 m² plocha bytového domu a zpevněných ploch (trvalé odnětí s odvody) a 797 m² plocha zeleně obklopující bytový dům (trvalé odnětí bez odvodů).
2. Z trvale odnímané plochy 2083 m² pro stavbu „Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž“ bude na základě pedologického průzkumu č. 2023/06/26 (vypracoval: Ing. Martin Bakala, Žopy 10, 769 01 Holešov, IČO: 88862038) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy - ornice o hloubce 0,15 m a celkovém objemu cca 313 m³ z pozemku ZPF parc. č. 446/1 k. ú. Kroměříž.
3. Skrývka orniční vrstvy bude řešena následovně:
 - a) První část skryté ornice (cca 193 m³) bude odvezena ihned po skrytí na deponii, pro kterou vyčlenil investor část plochy veřejné zeleně na nedaleké parcele č. 2885/2 v k. ú. Kroměříž (ulice Lutopecká). Později bude tato ornice využita k ohumusování a vegetačním úpravám pozemků v majetku Města Kroměříž.
 - b) Druhá část skryté ornice (cca 39 m³) bude deponována v rámci staveniště (viz výkres č. KRO-C4 „Situační - odnětí půdy ze ZPF“, součást spisové dokumentace) a později použita při dokončovacích úpravách ploch kolem novostavby bytového domu.
 - c) Třetí část skryté ornice (cca 81 m³) bude deponována na nedaleké parcele č. 2885/2 v k. ú. Kroměříž (stejně jako první část skryté ornice) a po dokončení stavební činnosti bude rozprostřena na jižní a západní část odnímaného pozemku p. č. 446/1, která bude plnit funkci veřejné zeleně. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnávání terénních nerovností.
4. Povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k znehodnocování, zaplevelování, erozií či odcizení ornice uložené na mezideponiích.
5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
8. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž“ budou řešeny odvody takto:
 - a) Pro část 1: bytový dům a zpevněné plochy (celkem 1286 m²) orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF předepíše odvody po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 220.137 Kč dle výpočtu, který vypracoval Ing. Bořek Nejedlý, Straet architects s.r.o. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolení aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu
 - b) Pro část 2: veřejná zeleň (celkem 797 m²) orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF nepředepíše odvody, neboť se jedná o plochy veřejného prostranství - zeleň.
9. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.
10. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

11. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

12. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

13. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Investor zajistí zápis nového stavu na Katastrálním úřadu v Kroměříži.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž“ v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. 446/1, 2730/9, 2730/10, 2730/11, 2725/4, 3193/1, 3193/6

souhlasné závazné stanovisko.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

II.

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci „Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž“

vydává souhlas č. 149/2023

k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.

Údaje o místě:

Název kraje	Zlínský
Název obce	Kroměříž
Název katastrálního území	Kroměříž
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	p. č. 446/1
Číslo hydrologického pořadí	4-12-02-1040-0-00
Hydrogeologický rajon	3230
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1154852.69; 540931.46 (VO1) 1154851.65; 540919.91 (VO2) 1154862.14; 540924.88 (VO3) 1154867.42; 540914.60 (VO4) 1154878.86; 540912.96 (VO5)

Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV_1170 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" povrchových vod a ve vodním útvaru ID 32301 „Středomoravské Karpaty - severní část“ podzemních vod.

Popis činnosti:

Vrty pro tepelné čerpadlo budou umístěny na pozemku p. č. 446/1 v k. ú. Kroměříž a budou sloužit jako doprovodná stavba k výstavbě bytového domu pro chráněné bydlení. Vrty pro tepelné čerpadlo budou využívány jako zdroj energie, akumulované v povrchové vrstvě zemské kůry, pro topný systém RD. Je navrženo celkem 5 vrtů pro tepelné čerpadlo s hloubkou 100 m a vrtným průměrem 127 mm.

Vrty budou vrtány rotační bezjádrovou technologií. Výnos vrtného materiálu bude prováděn vzduchovým výplachem. Geotermální vrty budou dokonale injektovány pro zamezení propojení

případných hydrogeologických horizontů a zamezení výraznějšího omezení hydrogeologických podmínek.

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 2 vodního zákona:

1. Průzkumné geologické práce budou provedeny v souladu s dokumentací pro geotermální vertikální vrtý pro tepelné čerpadlo ze září 2023.
2. Realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo a jejich provozem nesmí být negativně ovlivněny případné zdroje podzemní vody v okolí vrtů.
3. Během realizace vrtů pro TČ ani při jejich provozování nesmí dojít k propojení izolovaných hydrogeologických horizontů.
4. Při vlastní činnosti vrtů nebude docházet k odběru ani čerpání podzemních vod.
5. Stavbou a jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ropnými látkami.
6. Žadatel ohlásí vodoprávnímu úřadu dokončení průzkumných geologických prací.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

III.

Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou podalo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351, které zastupuje na základě plné moci Straet Architects, s.r.o., Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27864618, ve věci:

„SO200 Veřejný vodovod a kanalizace“ v rámci stavby

„Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž“

na pozemku p. č.446/1, 2730/9, 2730/10, 2730/11, 2725/4, 3193/1, 3193/6 v k. ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154848; Y 540924, vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko č. 34/2023

pro společné řízení souboru staveb na stavbu vodního díla jako stavby vedlejší

„SO200 Veřejný vodovod a kanalizace“

Stavba je p ř í p u s t n á.

Vodoprávní úřad stanoví následující podmínky:

V rámci kolaudačního řízení budou předloženy stavebnímu úřadu následující doklady:

1. Zápis o odevzdání a převzetí stavby.
2. Protokol o nepropustnosti (vodotěsnosti) příslušných objektů a zařízení.
3. Zápis o proplachu a dezinfekci vodovodu.
4. Zápis o tlakové zkoušce vodovodu.
5. Protokol rozboru vzorku vody.
6. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje.
7. Dohodu s vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zák. č. 274/2001 Sb.
8. Smlouvu o provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.
9. Povolení k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s § 15 odst. 3 zák. č. 254/2001Sb. (vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽPaZe dle § 6 zák. č. 274/2001 Sb.).

- **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely územního a stavebního řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací souhlasné závazné stanovisko s níže uvedenými podmínkami:

1. V projektové dokumentaci plocha komunikace (šedivě vyznačená část) zahrnutá pod objektem "SO600 Komunikace a zpevněné plochy" bude mít samostatné číslo stavebního objektu, nebo tento objekt bude rozčleněn na pod objekty. Nově označený objekt zahrnující pouze veřejně přístupnou komunikaci bude patřičně okótovaný a popsán v textové části PD.
28. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 27.04.2023 s č. j. SBS 16484/2023:
Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, místně příslušný orgán státní báňské správy podle § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“), a věcně příslušný dotčený orgán podle § 41 odst. 2 písm. m) zákona č. 61/1988 Sb., a § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:
ve smyslu § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. se činností prováděnou hornickým způsobem (dále jen „ČPHZ“) rozumí vrtání vrtů s délkou nad 30 m.
Při provádění stavby „Vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 446/1, k.ú. Kroměříž, Zlínský kraj“ se jedná o ČPHZ.
I.
OBÚ nemá námitky s provedením výše uvedené stavby. Upozorňujeme na nutnost plnění legislativních požadavků vztahujících se k činnosti prováděné hornickým způsobem, a to zejména:
1. ČPHZ může ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988Sb., provádět organizace, nebo fyzická osoba, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno oprávnění. Stavba musí být realizována podle projektu zpracovaného osobou s osvědčením odborné způsobilosti báňského projektanta (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.).
2. Zahájení, přerušení ČPHZ na dobu delší jak 30 dnů a ukončení činnosti ohlásí oprávněná organizace dle § 10 odst. 1 a § 13 odst. 1 vyhlášky ČBÚ č. 104/1988 Sb. o hospodárném využívání výhradních ložisek o povolování a ohlašování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, nejméně 8 dní předem místně příslušnému orgánu státní báňské správy.
29. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., stanovisko č. 516/2024 ze dne 25.4.2023:
Navrhovaný vodovodní řad "V" bude proveden z potrubí HDPE d110x10.0 mm v celkové délce 81,30 m. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad "2-1-2-1" PE D110 v ulici Pavlákova vedený na pozemku parc.č. 2730/9. Vlastníkem a provozovatelem řadu PE D110 je společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Stávající koncový hydrant a šoupě na řadu "2-1-2-1" budou demontovány, nový koncový podzemní hydrant DN80 a šoupě budou nově umístěny v prostoru parkoviště před objektem chráněného bydlení. Trasu nového vodovodního řadu požadujeme umístit na veřejně přístupném místě (přednostně v zelených plochách), mimo komunikaci.
Napojení na vodovodní síť ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze její oprávnění zaměstnanci, popř. společnost oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená zástupcem VaK Kroměříž, a.s. Vybudováním nově navržené vodovodní sítě může být pověřena pouze společnost oprávněná provádět vodohospodářské stavby.
K zahájení stavebních prací na výstavbě nové vodovodní sítě, k tlakovým zkouškám, ke zkouškám nepropustnosti a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu a kanalizace včetně kanalizační odbočky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020. Před vydáním

kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaného vodovodu smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Dle § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách předloží žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám vodovodních řadů, které jsou součástí vodovodů pro veřejnou potřebu, povolení k jejich provozování. Budoucímu provozovateli je nutné s dostatečným časovým předstihem předložit veškeré doklady dle § 6, odst. 12 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a přílohy 11 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., potřebné pro vyřízení povolení k provozování dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, na příslušném krajském úřadě tak, aby povolení k provozování bylo vyřízeno před podáním žádosti o kolaudační souhlas. Jedná se především o kopie smlouvy o provozování, kopie písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a vybrané údaje majetkové evidence předmětného vodovodu.

Vodovodní přípojka bude vybudována po kolaudaci prodlouženého vodovodního řadu. Přípojka, která bude napojena na nově vybudovaný vodovodní řad "V", bude provedena z trub PE 32 x 4,4 mm a ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na veřejně přístupném místě na pozemku stavebníka parc.č. 446/1. Je navržena vodoměrná šachta o průměru 1200 mm. Výšku šachty požadujeme do 1200 mm.

Napojení na vodovodní řad a realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě. Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

Z hlediska možného budoucího provozovatele je nutné u vodovodní přípojky dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodním řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt, a to tak, aby byl přístupný pro budoucí údržbu a odečty
- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1200 x 900 mm, popř. kruhová o průměru 1200 mm nebo vodoměrná šachta do stísněných prostor dle schválených typů společnosti VaK Kroměříž, a.s. (velikost šachty bude upřesněna s mistrem vodovodů)
- vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy
- žádost o zřízení vodovodní přípojky včetně objednávky na odbočení s uzávěrem od vlastníka vodovodu bude podána na kontaktním místě - zákaznickém centru Kroměříž.
- před zahájením zemních prací na stavbě vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování vodovodní přípojky bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva na dodávku pitné vody

Pro odkanalizování objektu chráněného bydlení bude vybudována nová tlaková splašková kanalizační stoka "S2" z trub HDPE d90x8,2 RCTEC v délce 145,05 m. Na stávající stoku jednotné kanalizace beton DN300 v ulici Na Lindovce bude nová kanalizace napojena novou gravitační stokou "ST, která bude vybudována z materiálu KG DN 300, SN 12 v délce 8,00 m. Jednotná kanalizace beton DN300 je ve vlastnictví a v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Zaústění do jednotné kanalizace beton DN300 musí být provedeno gravitačně. Tlaková část kanalizace bude zaústěna do uklidňovací šachty, odkud bude ke stávající stoce beton DN300 navazovat gravitační stoka S1 z hladkého plnostěnného plastového potrubí DN300 SN12. Připojení novou stokou S1 do stávající v ulici Na Lindovce je navrženo do stávající šachty, která bude nahrazena novou. Šachtu

požadujeme v min. profilu DN1000. Tlakový úsek S2 bude veden ve vozovce souběžně s novým vodovodem. Na trase je navržen proplachovací hydrant DN 80. Stoka bude zakončena proplachovací šachtou (prefabrikovaná DN 1000), která je vybavena uzávěrem, pojistným tlakovým ventilem v tlakovém stupni 1,0 MPa a výměnnou koncovkou pro napojení proplachovacího vozu provozovatele (voda) a kompresor (vzduch). U nové gravitační splaškové kanalizace požadujeme po dokončení stavby provést kamerovou prohlídku a záznam předložit zástupci VaK Kroměříž provoz odpadní voda. Upozorňujeme investora, že společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. nebude přebírat tlakovou část kanalizace do své správy ani ji jinak neprovozovat.

V místě zaústění výtlačného potrubí do veřejné gravitační kanalizace požadujeme osadit měření pro určení množství vypouštěných odpadních vod. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o fakturační měření množství vypouštěných odpadních vod, požadujeme provádět kalibraci měření každé dva roky. Protokol o provedení kalibrace je nutné předložit společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Dešťová voda ze střechy objektu bude odváděna dešťovou kanalizací do akumulární nádrže umístěné na zahradě stavebníka, kde bude využívána pro závlivu. Přepad z této nádrže bude vsakován na pozemku stavebníka. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodních řadů PE D110, Lt DN100 a kanalizační stoky beton DN300. Dále je nutno vytyčit vodovodní a kanalizační přípojku pro objekt č.p. 3942. Přiložený situační zakres podzemních sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba, zařízení (oplocení, vodoměrná a proplachovací šachta, hydrant apod.) ani osazen trvalý dřevnatý porost. Trasa nového vodovodního řadu a kanalizační stoky musí být umístěna na veřejně přístupném místě. Dále požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 5402, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti, a nejmenší dovolené krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem oprávněného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodů a kanalizační stoky a k zásahu do těchto zařízení požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizační stoky dle výše uvedených podmínek.

30. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti EG. D, s.r.o. ze dne 17.4.2025, zn.: M91311-27152965:

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D, s.r.o.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Nesmí dojít k zaplacení kabelové skříňe NN, která je umístěná v hranici pozemku předmětné stavby.

Zpevněné plochy v ochranném pásmu podzemního vedení NN a VN, které činí 1 m na obě strany kabelu, budou provedeny z rozebíratelného materiálu nebude použito materiálu jako asfalt či beton) z

důvodu přístupu ke kabelu např. při poruše. Nebude zasahováno do prostoru pod fólií (ta je umístěna 0,40 m pod stávajícím terénem). Niveleta terénu zůstane stávající.

Nechráněné podzemní vedení NN nesmí volně přejíždět technika nad 6 tun. V případě použití této techniky, budou v místě přejíždění nad kabely dočasně položeny betonové panely sloužící jako mechanická ochrana.

Investor případně zhotovitel podá v případě potřeby v dostatečném časovém předstihu žádost o krátkodobé vypnutí s korespondenční adresou – EG. D, s.r.o.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí EGD

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26370922, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 09.04.2027.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

31. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o., značka: 3751/BD/2025 ze dne 11.2.2025:

V prostoru výše uvedené akce „Kroměříž, Pavláková - kab. vedení NN, Město“ v k.ú. Kroměříž se nachází zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení VO a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma zařízení VO, k souběhu a ke křížení s kabelovou trasou VO.

Stávající kabel VO je uložen v hloubce 500-800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m. Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO. Vytýčení provede na základě objednávky správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd.VO.
- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.
- 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.
- 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem vykopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
- 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
- 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.
- 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o.
- 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).
- 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

32. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupená GridServices, s.r.o., Zn.: 5003300395, ze dne 23.4.2025:

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

-STL OC DN 200 a PE 110 plynovody

-NTL OC DN 150 plynovod

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stavba nebude napojena na plynovod a toto stanovisko neslouží pro vydání povolení na plynovodní přípojku a plynofikaci objektu.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Zpevněné plochy/komunikace

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace – zpevněných ploch. Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu požadujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

- Po odtěžení stávající zemní pláně dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.

- Konstrukční vrstvy komunikace/ zpevněné plochy musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,5 m od jejich povrchu, a to všemi směry.

- Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání).

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. A1 a A2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

Kanalizační přípojka:

Kanalizační přípojka bude v případě křížení PZ uložena pod STL, NTL plynovodem nebo přípojkou.

Vodovodní přípojka:

Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Při křížení PZ z materiálu OCEL provede GasNet s.r.o. diagnostiku stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

Kabely NN, VN:

Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz>.

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz. odst. 1 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

Dále upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází také zrušené – neprovozované potrubí STL plynovodu.

Tento plynovod (znázorněn šedě) je odstaven od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003300395 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

33. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací, CETIN a.s., č.j.: 102017/25 ze dne 15.4.2025:

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
 - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
34. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž – dopravní inspektorát č.j. KRPZ-41720-2/ČJ-2023-150806 ze dne 02.05.2023:

V rámci řešené stavby je rovněž navrženo vyznačení místní úpravy dopravního značení v rozsahu osazení DZ IP12+E13 text „vyhrazeno pro chráněné bydlení“ - 1x u vjezdu na parkovací plochu, IP12 se symbolem č. 225 - 1x a vyznačení V10f – 1x v prostoru vyhrazeného parkovacího místa a V10b oddělujících jednotlivá parkovací místa, dle podmínek TP 65 a 133 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

V rámci bezbariérových úprav v prostoru parkovací plochy jsou navrženy hmatové prvky v rozsahu varovného pásu šíře 0,4 m z červené reliéfní dlažby v místě napojení parkovací plochy na výše uvedenou účelovou komunikaci a umělé vodící linie v provedení pásu z drážkové dlažby šíře 0,4 m propojující vstup do objektu s varovaným pásem dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, na základě požadavku NIPI bezbariérové bydlení o.p.s.

Po posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním a stavebním řízení, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novel a § 77 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel souhlasí s vydáním společného povolení k uvedené akci a se stanovením trvalé místní úpravy dopravního značení v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, zpracované firmou Straet Architects s.r.o. v prosinci 2022. Situace stavby tvoří přílohu tohoto stanoviska.

35. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž – dopravní inspektorát Č.j.KRPZ-127152-2/ČJ-2024-150806 ze dne 5.12.2024:

Po posouzení předložené žádosti z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním a stavebním řízení, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění v předmětné věci sděluje následující skutečnosti.

Ve věci řešení dopravních ploch (stavební objekt SO 600) v rámci dokumentace zpracované pro společné územní a stavební řízení firmou Straet Architects s.r.o. Praha bylo zdejší dopravní inspektorátem dne 2. května 2023 zpracováno souhlasné stanovisko vedené pod č. j. KRPZ-41720-2/ČJ-2023-150806. Vzhledem k tomu, že výše uvedená změna stavby se týká dopravních ploch pouze nepatrně posunem silniční obruby, zůstává uvedeně vyjádření nadále v platnosti ve stanoveném rozsahu a lze jej použít pro řízení týkající se předmětné změny stavby. Aktuální situace stavby tvoří přílohu tohoto sdělení

36. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.5.2025, č.j.: KUZL 11870/2025:

- podle § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, (dále jen "zákon"), v platném znění.

Předmětem záměru je vybudování 5 ks vrtů a soustavy horizontálních rozvodů pro tepelné čerpadlo typu země/voda. Vrtů budou hloubky 100 m každý a budou o průměru 127 mm. Vrtů budou sloužit jako zdroj energie pro otopný systém rodinného domu. Výkon tepelného čerpadla bude 21,6 kW.

Stavba je navržena v intravilánu města Kroměříž. Lokalita záměru se přímo nenachází na území žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani nezasahuje do lokalit soustavy Natura 2000.

Závěry krajského úřadu:

Krajský úřad vycházel z podkladů předložených žadatelem, tedy z projektové dokumentace a hydrogeologického posouzení.

Z hlediska naplnění § 3 písm. a) a § 4 odst. 1 zákona bylo zkoumáno, zda se jedná o nový záměr či o změnu záměru stávajícího a zda záměr naplňuje dikci některého z bodů přílohy č. 1 zákona. Rovněž je brán zřetel na umístění záměru a případné vlivy záměru na lokality soustavy Natura 2000.

Záměr je uvažován jako nový, který je realizován mimo zvláště chráněná území a území soustavy Natura 2000.

Z hlediska zařazení záměru do některého z bodů přílohy č. 1 zákona může být tento zařazen pouze do bodu 14 Hlubinné geotermální vrtů a hloubkové vrtů pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od 200 m. Vzhledem k projektované hloubce vrtů (100 m) však nebude naplněna předepsaná limitní hodnota. Další body z přílohy č. 1 nejsou pro předmětný záměr relevantní. O podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) se kvůli jeho situování mimo zvláště chráněná území nejedná.

37. Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>.

38. V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odboru služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a konstrukci komunikace města, dotčených stavbou, do původního stavu.
39. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady, týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
40. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník a obecné závazné vyhlášky města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
1. Stavba bude užívána v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, který vypracoval Stavební úřad Kroměříž. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145 - požární bezpečnost staveb.
2. Všechny prostory stavby budou řádně odvětrány.

3. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudace dle příslušného stavebního zákona.
4. Na stavbě budou dodržovány všechny předepsané právních předpisy, zejména: vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění (dle ustanovení § 2, odstavce 1, písmene a) pozemní komunikace a veřejná prostranství a písmene c) společné prostory a domovní vybavení bytového domu obsahující byt zvláštního určení).
5. Užívání stavby bude v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.
6. Ke kolaudaci bude předloženo kolaudační rozhodnutí na stavbu "Kroměříž, Pavlákova - kab. vedení NN, Město 1030084403" Kroměříž, Pavlákova bylo vydáno rozhodnutí č.j.: 02/328/116115/4455/100/2023/Krs dne 22.4.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž, Koperníkova 1429, 767 01 Kroměříž

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Zlínský kraj zastoupený KÚ Zlínského kraje, odbor ekonomický, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01

Kroměříž

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 08.08.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl několikrát vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla několikrát doplněna, naposledy dne 24.04.2025.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanoveném termínu se nikdo nevyjádřil.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemků a staveb na pozemcích, na nichž má být stavební záměr realizován, obci - Městu Kroměříži, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem a vlastníkům inženýrských sítí. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou:

Město Kroměříž, Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, GasNet, s.r.o., Zlínský kraj zastoupený KÚ Zlínského kraje, odbor ekonomický, Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, EG.D Holding, a.s.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o tyto účastníky:

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 438/1, 438/2, 438/3, 441/1, 441/2, 442, 443, 444, 1300, 2482, 2524, 4225, 4401, 5499, 5507, 6760, 7936, 8459, parc. č. 445/1, 446/4, 446/5, 446/6, 447/1, 447/2, 447/3, 447/5, 448/1, 2719/1, 2719/3, 2719/7, 2719/8, 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/16, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2727/4, 2727/19, 2727/20, 2727/21, 2727/22, 2730/2, 2730/3, 2730/8, 3193/5, 3193/7 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1360, č.p. 3628, č.p. 1361, č.p. 1456, č.p. 1362, č.p. 1363, č.p. 1463, č.p. 3141, č.p. 3289, č.p. 3942 a č.p. 4599

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Doprava v klidu je řešena odchylně. Dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby a dle ustanovení § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění pro stavbu: " Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž" Kroměříž, Pavlákova na pozemcích parc. č. 446/1, 2725/4, 2730/9, 2730/11, 3193/1, 3193/6, 2730/10 v katastrálním území Kroměříž, musí být zřízen požadovaný počet parkovacích stání jako součást stavby, jako provozně neoddělitelná část stavby anebo na pozemku stavby. Na předmětném pozemku 446/1 je umístěno 7 parkovacích stání, jedno z nich je vyhrazené pro osoby zdravotně postižené. Zbýlá 4 parkovací místa budou řešena na stávajícím parkovišti par. č. 2730/9 (vlastník město Kroměříž) v bezprostřední docházkové vzdálenosti od předmětné stavby.

Bylo vydáno rozhodnutí povolení výjimky dne 17.5.2023 pod č.j. č.j. 02/334/033019/1257/13/2023/Kub.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění, lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2, odstavce 1, písmene a) pozemní komunikace a veřejná prostranství a písmene c) společné prostory a domovní vybavení bytového domu obsahující byt zvláštního určení.

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu a napojení na stávající dopravní infrastrukturu pomocí bude pomocí nového sjezdu na účelovou komunikaci na ulici Pavlákova.

Objekt bude napojen z pilířové přípojkové skříně EG.D a elektroměrového rozvaděče, který bude osazen na okraji dotčeného pozemku. Na stavbu "Kroměříž, Pavlákova - kab. vedení NN, Město 1030084403" Kroměříž, Pavlákova bylo vydáno rozhodnutí č.j.: 02/328/116115/4455/100/2023/Krs dne 22.4.2024.

Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad – oddělení územního plánování souhlasné závazné stanovisko dne 24.4.2023 pod č.j. 02/327/032210/2023/Má. Úřadem územního plánování závazným stanoviskem č.139/23 bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda záměr vyvolává změnu v území a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemek parc. č. 446/1 k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v plochách veřejného občanského vybavení (OL), které jsou vyhrazeny pro veřejné občanské vybavení uvedených funkčních typů.

Pozemky parc. č. 2730/9, 2730/10, 2730/11, 2732/4, 3193/1, 3193/6 k.ú. Kroměříž, se nacházejí v zastavěném území, v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací.

Podle bodu 1.6. závazné textové části regulativů územního plánu V jednotlivých základních stavebních plochách lze povolit stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech tehdy, jestliže: svým charakterem, počtem, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, vzhledem a účelem neodporují charakteru předmětné lokality, nemohou být zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem, mají zajištěno odpovídající napojení na technickou infrastrukturu a dopravní obsluhu a odstavování či parkování vozidel, nejsou jejich výstavba a užívání omezeny dalšími platnými právními ustanoveními a limity.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

- Napojení na vodovod bude přípojkou z prodlouženého vodovodního řádu z ulice Pavlákova.
- Napojení na splaškovou kanalizaci bude přípojkou na prodloužený řad v ulici Pavlákova.
- Napojení na distribuční kabely NN – budova bude napojena na veřejnou distribuční síť prostřednictvím stávající přípojkové skříně, která je umístěna na jižní hranici pozemku 2730/9. Z této přípojkové skříně bude provedeno propojení do elektroměrové skříně na pozemku 446/1 s osazeným elektroměrem.
- Přípojka slaboproudých vedení je metalickými kabely ze stávající sítě v ulici Na Lidovce, ukončena v novém sloupku v severní části pozemku 446/1.

Objekt bude bezbariérově, přístupný z veřejných chodníků. Parkování je zajištěno před objektem bytového domu a na parcele investora.

Jiné technické vybavení není požadováno.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 08.06.2023, zn. PM-25480/2023/5203/No.
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 27.04.2023 s č. j. SBS 16484/2023.
- Stanovisko č. 516/2023 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 25.04.2023
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, krajské ředitelství Zlín, stanovisko č.j. HSZL-1223-3/SPD-2023 ze dne 04.05.2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, závazné stanovisko č.j. KHSZL 08214/2023 ze dne 04.05.2023
- Městský úřad Kroměříž, stavební úřad - oddělení územního plánování závazné stanovisko ze dne 24.4.2023, č.j. 02/327/032210/2023/Má
- Městský úřad Kroměříž, odbor služeb vyjádření, č.j. KS č.0286/23 ze dne 25.04.2023
- Městský úřad Kroměříž, stavební úřad - oddělení státní památkové péče, - souhlasné stanovisko sp.zn. 02/032731/2023/Ku ze dne 10.07.2023
- Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství č.j. MeUKM/027931/2023 ze dne 23.03.2023
- Technické služby města Kroměříž, č.j. 3547/BD/2023 ze dne 21.06.2023
- Technické služby města Kroměříž, č.j. 3751/BD/2025 ze dne 11.02.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž - dopravní inspektorát souhlasné stanovisko č.j. KRPZ-41720-2/ČJ-2023-150806 ze dne 02.05.2023
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž - dopravní inspektorát souhlasné stanovisko č.j. Č. j. KRPZ-127152-2/ČJ-2024-150806 ze dne 5.12.2024
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko č.j.: MeUKM/096658/2023/0286/23 ze dne 25.10.2023:
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 17.4.2025, zn.: M91311-27152965:
- Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací, CETIN a.s., č.j.: 102017/25 ze dne 15.4.2025
- GasNet, s.r.o., vyjádření zn. 5003300395 ze dne 23.4.2025
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.5.2025, č.j.: KUZL 11870/2025

Dále bylo předloženo:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 134230011 ze dne 05.06.2023
- Souhlas vlastníků dle § 184a stavebního zákona
- PENB, Inženýrskogeologický, hydrogeologické posouzení, radonový průzkum
- Smlouva EG.D. as ze dne 19.5.2023
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. oznámení ze dne 29.3.2023, e.č. M-202301537
- Zlínský kraj / Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace / Město Kroměříž č. SML/0246/23 ze dne 16.06.2023 a 12.6.2023

- Zlínský kraj / Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž / Město Kroměříž uzavřená smlouva o právu provést stavební záměr ze dne 9.6.2023 (13.6. a 19.6. 2023) dodatek č.1 ze dne 18.12.2024, 12.12.2024 a 8.1.2025
- Smlouva o budoucí smlouvě se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 11.12.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky í infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů.

Stavební úřad v předmětném řízení (v předmětné věci) postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023, a to s odkazem na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 01.01.2024, kde je uvedeno, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona (s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu) se v přechodném období, tj. v období od 1.1.2024 do 30.6.2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- koordinační situační výkres C3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

STRAET ARCHITECTS s.r.o., IDDS: wzecwgx

sídlo: Na Poříčí č.p. 1918/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž, IDDS: 4d6mi5r

sídlo: Koperníkova č.p. 1429, 767 01 Kroměříž

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zlínský kraj zastoupený KÚ Zlínského kraje, odbor ekonomický, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 438/1, 438/2, 438/3, 441/1, 441/2, 442, 443, 444, 1300, 2482, 2524, 4225, 4401, 5499, 5507, 6760, 7936, 8459, parc. č. 445/1, 446/4, 446/5, 446/6, 447/1, 447/3, 447/5, 448/1, 2719/1, 2719/3, 2719/7, 2719/8, 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/16, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2727/4, 2727/19, 2727/20, 2727/21, 2727/22, 2730/2, 2730/3, 2730/8, 3193/5, 3193/7, 447/2 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1360, č.p. 3628, č.p. 1361, č.p. 1456, č.p. 1362, č.p. 1363, č.p. 1463, č.p. 3141, č.p. 3289, č.p. 3942 a č.p. 4599

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány (dodejky):

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 658 60 Brno 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1