

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/083065/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/091084/2025/0346/25
číslo záměru	Z/2025/110227
číslo řízení	R/2025/112068
datum	02.07.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce rodinného domu

žadatel: Ing. Radek Zahradníček, [redacted] a Mgr. Helena Zahradníčková, [redacted], **zástupce žadatele:** Ing. Milan Kočař, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 13.06.2025

záměr: rekonstrukce stávajícího řadového jednopodlažního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, vč. zpevněných ploch.

vodohospodářské řešení: objekt rodinného domu je napojen přípojkami na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou ve dvorní části svedeny do kanalizace, v uliční části budou jako doposud volně svedeny na terén (zpevněnou plochu). Pozemek je kompletně zastavěn a není tedy možno dešťové vody vsakovat.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 3091, 3290/3, st. 305

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Milan Kočař - č. autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby, ID dokumentace: SR00X00UTYFS

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce rodinného domu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení rekonstrukce rodinného domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce stávajícího řadového jednopodlažního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, vč. zpevněných ploch.

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt zastřešený sedlovou střechou bez podsklepení. Stávající nosné stěny budou převážně ponechány a střecha demontována. Na obvodové stěny budou provedeny ŽB věnce a uloženy dřevěné příhradové vazníky. Strop (podhled) bude tvořit protipožární sádkokartonová konstrukce s tepelnou izolací. V podkroví bude provedena pochůzí lávka k výlezu na střechu. Střecha sedlová se sklonem 30°-35° (sklon střechy do náměstí přizpůsoben sklonu souseda č. p. 1529) bude kryta keramickou pálenou taškou. Vnější výplně otvorů jsou navrženy dřevěné Euro (profilaci konzultovat s orgány památkové péče), zasklené izolačním dvojsklem. Vnitřní dveřní křídla jsou dřevěná do dřevěných zárubní. Vnitřní omítky vápenocementové, vnější omítky domu budou silikátové s jemným zrnem. Objekt bude dodatečně izolován proti zemní vlhkosti podřezáním a vložením asfaltových pásů, u štítových stěn impregnací. Postup navrhne specializovaná firma. Povrch podlah bude z části tvořen keramickou dlažbou, dále bude použita lepené PVC (vinyl). Dále bude provedena úprava zpevněných ploch, terénní úpravy kolem objektu a ozelenění.

Komunikace a zpevněné plochy:

Před objektem bude upravena stávající zpevněná plocha z kostek tak, aby umožňovala bezbariérový vstup do objektu a parkování osobního vozidla.

Zpevněná plocha ve dvorní části objektu – terasa – betonová zámková dlažba pochůzná do pískového lože na podkladní beton a na podsyp z drceného kameniva. Podkladní zemina musí být řádně zhutněna.

Doručené podklady:

Dne 13.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 13.06.2025, 20.06.2025, 23.06.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ o požadavky státní památkové péče a 24.06.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ o opravu odpadů. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými rekonstrukcí rodinného domu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Přístavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Rodinný dům č.p. 1530 a dotčené pozemky parc. č. st. 305, parc. č. 3091, 3290/3 k. ú. Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění bude vydáno samostatně:

- dle platného organizačního řádu MěÚ Kroměříž,

– dle usnesení č .j. MeUKM/088078/2025 příslušného orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Alena Staňová).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Milan Kočař, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351