

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/080193/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/090950/2025/0338/25
číslo záměru	Z/2025/108684
číslo řízení	R/2025/111038
datum	02.07.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce RD Tyršova, Kroměříž

žadatel: Ing. arch. Vladimír Opatrný, [REDACTED]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 10.06.2025

záměr: rekonstrukce rodinného domu.

vodohospodářské řešení: odpadní a srážkové vody jsou odváděny do jednotné veřejné kanalizace, kapacity jsou beze změny, stávající přípojky vody jsou beze změny.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 2008

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. arch. Milan Krouman - AKTÉ Kroměříž, Kollárova 629, 767 01 Kroměříž, IČO 63459931, ID dokumentace: SR00X00UL6BO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce RD Tyršova, Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení rekonstrukce rodinného domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty

a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce rodinného domu.

Předmětem rekonstrukce je přiteplení fasády objektu, řešení vlhkosti v suterénu, výměna oken a dveří, oprava střešního pláště s novou tepelnou izolací a kompletní výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace s novým zdrojem tepla pro vytápění a TUV. Projektová dokumentace řešení dále dispoziční úpravy uvnitř objektu, rozšíření střešního vikýře, instalaci FVE na střeše, vestavba doplňkového zdroje vytápění (krbová vložka), rozšíření oken směrem do zahrady, nový vstup do suterénu ze zahrady, venkovní zpevněné plochy a oprava oplocení v uliční části.

Popis navrženého řešení:

Vnitřní dispoziční úpravy budou provedeny SDK příčkami. Do nových otvorů ve zděných stěnách budou vloženy ocelové profily. Podlaha v 2. NP bude spřažena betonovou deskou. Prostor původního střešního vikýře bude dozděn po obvodu, zakončen ŽB věncem a zastřešení bude tvořeno dřevěnými trámy se záklopem, tepelnou izolací a střešní folií. Okna budou vyměněna za nová plastová. Střecha bude nově zaklopena celoplošným bedněním s vloženou novou mezikrokevní izolací a nadkrokevní izolací - PIR deskami. Střešní plášť bude tvořen novou plechovou krytinou. Objekt bude doplněn kontaktním zateplovacím systémem z EPS. Nové venkovní schodiště do 1. PP i 1. NP bude betonové, stejně tak opěrná zeď kolem schodiště do suterénu. Přístřešek nového vstupu z 1.NP na zahradu bude z dřevěné konstrukce s hliníkovým obkladem.

Je navržen nový kondenzační plynový kotel pro vytápění o výkonu 3,2-19 kW s napojením na teplovodní podlahové vytápění s teplotním spádem 50/30 C°. Pro ohřev TUV je navrženo tepelné vnitřní čerpadlo o výkonu 1,17 kW se zásobníkem 254 l. Na střeše bude umístěná FVE o celkovém výkonu 4,6 kWp s bateriemi o kapacitě 5,8 kWh bez napojení do veřejné sítě.

V rámci bouracích prací budou odstraňovány tyto konstrukce:

Okna, vstupní dveře, garážové vrata, střešní plechová krytina s laťováním, stávající kamenné oplocení s kovovými výplněmi, betonová dlažba kolem RD, schody na zahradu s kamennou podestou na ocelových konzolách.

1. PP parapet okna pro nový vstup, osekát omítku, ker. dlažba a betonová podlaha v části s novou ležatou kanalizací.

1. NP – zvětšený okenní otvor směrem do zahrady, příčka mezi obývacím pokojem a ložnicí, příčky v kuchyni a otvor mezi ložnicí a koupelnou, příčka na wc, ker. obklad a dlažba v koupelně, wc a na chodbě u schodiště, veškeré podlahové krytiny a násyp, SDK podhled.

2. NP – zděná příčka na wc, podlahová krytina s násypem, ker. dlažba a obklady na wc a v koupelně, nový vstup na balkón.

Podkroví – zeď mezi pokojem a šatnou, podlahové krytiny (lamino) a ker. dlažba s obkladem v koupelně, dřevěné podbití šikmé střechy a stropu.

Doručené podklady:

Dne 10.06.2025 (do datové schránky) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla projektová dokumentace k záměru. Dne 11.06.2025 byl záměr vložen do ISSR pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00UL6BO a dne

23.06.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00VME0T o opravu odpadů. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými rekonstrukcí rodinného domu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle §104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Objekt č. p. 864/1, ul. Tyršova, Kroměříž, na pozemku st. p. 2008 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž (rozhodnutí ONV v Kroměříži č. j. 401/13/84 ze dne 30.07.1984 o zřízení ochranného pásma MPR). Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/083780/2025 ze dne 16.06.2025 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Jana Kubíková).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Vladimír Opatrný, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351