

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/328/115942/4440/97/2023/Kub
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321113
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 25.06.2025

PMS Reality a.s.
Komenského 3490
750 02 Přerov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

PMS Reality a.s., IČO 47676647, Komenského 3490, 750 02 Přerov, kterou zastupuje Line, spol. s r.o., Ing. Zita Konupčíková, IČO 26958155, Dělnická 1082, 696 01 Rohatec (dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

" VÝSTAVBA 10 RD - LOKALITA POD BARBORKOU "
Kroměříž

na pozemcích parc. č. 641/1, 641/8, 641/9, 641/11, 641/25, 641/26, 3222/1, 3227/2, 3227/11, 3227/12, 3227/15 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Stavbu podzemní sítě technické infrastruktury, která je členěna na objekty:

- " IO 02 - Pitný vodovod
- " IO 03 - Dešťová kanalizace
- " IO 04 - Splašková kanalizace
- " IO 05 - Rozvod VO
- " IO 06 - Sdělovací a datové rozvody
- " IO 07 - Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- " IO 08 - NTL plynovod

SO 01 Příprava území

Příprava území zahrnuje skrývku ornice a odvezení. Skrývka ornice bude provedena v tl. 300 mm v rozsahu uličního prostoru všech řešených ulic v prostoru mezi parcelami vlastníků. Jedná se celkem o plochu 1391 m², kubatura 417,3 m³. Ornice bude uložena na meziskládku ornice na pozemky a bude použita po dokončení výstavby na úpravu okolí komunikace a jednotlivých stavebních pozemků. Přbytek této zeminy bude dán k dispozici vlastníkům RD.

IO 02 Pitný vodovod

V rámci objektu se navrhuje vodovod PE100 RC D90 celkové délky 160,3 m a 1 podzemní hydrant.

V rámci stavby jsou navrhovány chráničky pod komunikací pro budoucí realizaci vodovodních přípojek. Jedná se o 6 x chránička PE100 SDR17 D63 délky 6,5 m, celkové délky 39 m.

IO 03 Dešťová kanalizace

V rámci objektu se navrhuje dešťová kanalizace PVC DN400 celkové délky 158,4 m s regulací odtoku.

Na kanalizaci jsou navrhovány dešťové odbočky pro každý pozemek, protože dle HG posudku nelze v lokalitě zasahovat dešťové vody. Celková délka 10 odboček PVC DN150 je 47,2 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

Pro odvodnění je navrhováno osazení 5 dešťových vpustí včetně dešťových kanalizačních odboček PVC SN12 DN150 o celkové délce 5,4 m.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikace a řízeně vypouštěné vody z výhledových RD.

Na každý budoucí RD je počítáno s kapacitou řízeného vypouštění 0,5 l/s.

Škrťací šachta

Šachta s regulovaným odtokem 2,75 l/s je vyrobena z materiálu PE-HD s třívrstvou strukturovanou stěnou, vnější poloměr šachty je 400 mm. Součástí šachty je škrťací clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad.

Dešťová kanalizace je napojena na stávající betonovou kanalizaci „I“ DN400 zaústěnou do místní přítoku Zacharky.

IO 04 Splašková kanalizace

V rámci objektu se navrhuje splašková kanalizace PVC DN250 délky 143,9 m, za uklidňovací šachtou délky 8,2 m a kanalizace tlaková PE100RC SDR11 D90 délky 161,5 m a celkem 6 revizních šachet.

Na kanalizaci jsou navrhovány splaškové odbočky pro každý pozemek. Celková délka 10 odboček PVC DN150 je 52,4 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

Kanalizační stokou "CN-3-2" PVC SN12 DN250 délky 143,9 m budou splaškové odpadní vody z 10 RD gravitačně dopraveny na ČS, odkud budou tlakovou kanalizací "T" PE100RC SDR11 D90 o celkové délce 161,5 m vytlačeny do šachty Š5. Šachta Š5 slouží jako uklidňovací šachta. Z šachty Š5 budou odpadní splaškové vody gravitačně dopraveny stokou "CC" PVC SN12 DN250 délky 8,2 m do stávající kanalizace "C", napojení bude provedeno ve nové šachtě Š6.

Součástí objektu je i čerpací podzemní ČS pro 10 RD. ČS je napájena el. energií z podzemního vedení NN kabelem CYKY 5x2,5 délky 2,0 m.

Nová ČS bude osazena řídicím systémem Simatic S7 - 1200 a zařízením na přenos dat na kanalizační dispečink, kompatibilním s přenosovým systémem VaK.

MATERIÁL	PROFIL	DÉLKA (m)
PVC SN12	DN250	152,1
PE100RC	SDT11 D90	161,5
PVC SN8	DN150	52,4

IO 05 Rozvod VO

V rámci objektu se navrhuje rozvod veřejného osvětlení kabelem 4Bx10 + FeZn D10 celkové délky 170,2 + 5,6 = 175,8 m.

Osvětlení komunikací a chodníků bude osvětleno parkovými svítidly LED 35W na stožárech 6000mm, celkem 5 ks. Stávající lampa na ul. Karla Čapka bude přesunuta.

Stožárová svítidla jsou od sebe vzdálena 30 m.

IO 06 Sdělovací a datové rozvody

V rámci objektu jsou navrhovány pouze chráničky pro budoucí zabudování optických kabelů. Tyto rozvody nebudou napojeny na žádnou stávající infrastrukturu a jejich dopojení bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Navrhuje se osazení HDPE chráničky DN15 celkové délky 154,6 m.

IO 07 Komunikace a chodníky a zpevněné plochy

Předmětem toho stavebního objektu je vybudování přístupové místní komunikace k nově navržené lokalitě rodinných domů, která je napojena z ulice K.Čapka v Kroměříži.

Nová komunikační větev označená jako větev K1 v délce 166,95m, která se napojuje kolmo z ul. K.Čapka, pod domovem Barborka a je ukončena obratištěm. Vozovka větve K1 je navržena s živичným krytem v šířce 5,5m.

Chodníky v lokalitě RD jsou navrženy na řešeném úseku jednostranně. U větve K1 je navržen levostranný chodník šířky 2,0m.

Odvodnění povrchu vozovky a chodníku je řešeno jednostranným příčným sklonem do nových uličních vpustí a dále přípojkou do nové dešťové kanalizace.

Konstrukce (pro TDZ V) je navržena v následující skladbě:

Konstrukce vozovky větve K1 je navržena pro TDZ V. Jedná se o pojezd osobními auty a vozidly integrovaného záchranného systému, svoz odpadků, příp. zásobování RD.

Plán nových komunikací bude upravena zhutněním.

Vozovka větev K1, živičný povrch:

celkem 490 mm

Vozovky budou lemovány betonovými obrubníky ABO 100/15/25 s převýšením 100mm a uložených do betonu C 12/15. Jako vodící proužek bude u obrubníku osazena silniční přídlažbou ABK 50/25/10 a uložena do betonu C 12/15. V místech sjezdů bude osazen obrubník nájezdový ABO 100/15/15 s převýšením 20 mm. Z levé a pravé strany vjezdu budou umístěny přechodové obrubníky ABO 100/15/25 LV a PV. Toto řešení bude provedeno i míst pro přecházení chodců.

Skladba chodníku, dlažba tl.60mm:

celkem 340 mm

Bezbariérová úprava míst pro přecházení je řešena v místech pro přecházení a v místech plánovaných sjezdů. Varovné pásy o šířce 0,4 m budou provedeny z dlažby o velikosti 100/200 mm se slepeckou úpravou, tzv. brokované dlaždice, a to v barvě červené.

Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky ABO 100/5/25, osazenými do betonového lože a opatřenými opěrou z betonu (C12/15). Na straně zeleného pásu budou zapuštěny do úrovně povrchu chodníku, na vnější straně budou osazeny s převýšením +60 mm, jako vodící linie.

Příčný sklon vozovky větve K1 je levostranný o velikosti 2,5 %. Příčný sklon chodníku je velikosti 2 % směrem k vozovce.

Odvodnění:

Srážková voda z plochy vozovek bude pomocí podélného a příčného sklonu odvedena do nových uličních vpustí UV1-UV5, vhodně rozmístěných po trase navržených komunikací. Budou použity betonové vpusti s usazovacím prostorem a zápachovým uzávěrem, osazené litinovými mřížemi. Uliční vpusti budou zaústěny odbočkou DN200 do nové dešťové kanalizace (objekt IO 03).

Rozsah prací:

Vozovky větve K1 asfaltové 1044,0 m²

Chodníky - bet. dlažba dl. 60 mm a hmatové úpravy 317,0 m²

Travnaté plochy

V rámci objektu dojde k osetí travnatých ploch travním semenem o celkové výměře 1169 m².

Plocha pro sběr tříděného odpadu

Skladba plochy, dlažba tl.60mm:

Dlažba zámková DL I v tl.60 60 mm

celkem 340 mm

V rámci objektu se navrhuje plocha pro sběr tříděného odpadu o celkové výměře 21 m². Plocha je širší 3,5 m a délky 6,0 m. Plocha je navržena pro osazení dvou pojezdových kontejnerů o objemu 1100 l a dvou kontejnerů se spodním výsypem čtvercového půdorysu o straně 1,1 m. kontejnery budou sloužit pro sběr papíru, plastu a barevného a bílého skla. Plocha je umístěna na ulici K. Čapka u místní komunikace.

IO 08 NTL plynovod

V rámci objektu se navrhuje rozvod NTL plynovodu PE D110 celkové délky 139,7 m.

Součástí stavby jsou i plynovodní přípojky s ukončením ve skříních HUP na hranici budoucích soukromých pozemků. Jedná se o 10 přípojek z PE100RC D40 délky 6 x 8,1 m = 48,6 m, 2 x 0,9 m = 1,8 m a 2 x 0,4 m = 0,8 m (celkem PE100RC D40 délky 51,2 m).

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Kubáčková Hana
referent oddělení stavební úřad
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Line, spol. s r.o., IDDS: egrikpp

sídlo: Dělnická č.p. 1082/6, 696 01 Rohatec

zastoupení pro: PMS Reality a.s., Komenského 3490, 750 02 Přerov

Zlínský kraj, odbor ekonomický, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Město Kroměříž, odbor investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ovocná škola Litenčice, spol. s r.o., IDDS: ktrtyed

sídlo: Litenčice č.p. 188, 768 13 Litenčice

Justiční akademie, IDDS: gg5aa56

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 183/15, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

HSK group s.r.o., IDDS: 5yuqkis

sídlo: Václavská č.p. 316/12, 120 00 Praha 2-Nové Město

Účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 4523, 4524, 4933, 7202, 7422, 7451, 7415, parc. č. 619/2, 619/3, 627/2, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 640/8, 640/27, 640/30, 640/40, 640/47, 640/84, 641/2, 641/3, 641/15, 673/1, 681/2, 681/6, 681/7, 3222/8, 3227/10, 3227/16, 3228/1, 3228/2, 3228/3, 3228/5, 3228/9, 3228/10, 640/38, 3222/7, 3222/6 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3433, č.p. 3335, č.p. 3349 a č.p. 3333

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1