

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/114175/80/2024/Bach	Kroměříž, dne 24.06.2025
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Zdeněk Bachňák	
Telefon:	573321114	
E-mail:	zdenek.bachnak@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2024/21634	
Řízení:	R/2024/67784	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 27.08.2024 podala

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno, zastoupena **M Plus elektro s.r.o., IČ 28330081, Boršice 759, 687 09 Boršice**, zastoupena Ing. Miroslavem Rokytou, jednatelem společnosti, (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**„Popovice, lokalita 22 RD, BG Proink“
Rataje, Popovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 113/1 (ostatní plocha), 113/3 (ostatní plocha), 303 (ostatní plocha), 2288 (orná půda), 2290 (orná půda), 2292 (orná půda), 2293/10 (orná půda), 2379/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Popovice u Kroměříže.

Druh a účel stavby:

- jedná se o úpravu a rozšíření veřejné technické infrastruktury - distribuční soustavy elektrické energie v zastavěném a v zastavitelném území pro novou lokalitu rodinných domů situovanou na východním okraji místní části Popovice obce Rataje. Pro novou lokalitu bude provedena výstavba nové kioskové trafostanice T1 OBEC (708203) UF2538 s plochou střechou o zastavěné ploše 9,45 m² (rozměry 3,78 x 2,50 m) umístěné na pozemku parc. č. 113/3 včetně kabelového přívodu VN jako náhrada za zrušenou stávající stožárovou trafostanicí včetně přívodního nadzemního vedení VN. Nové kabelové vedení NN z kabelů 2x NAYY 4x240 a 1x NAYY 4x150 o délce trasy 560 m se 14 ks kabelových skříní (2x SS100/NK, 9x SS200/NK, 3x SR552/NK) bude uloženo v zemi v hloubce 1,2 m (pod komunikací,

společně s VN), popř. v hloubce 0,80 m. Nové kabelové vedení VN o délce trasy 268 m z kabelu NA2XS(F)2Y 3x1x150 bude uloženo samostatně nebo v souběhu s kabely NN ve výkopu 50x120 cm, vedení VN bude nad pískovým ložem kryto v celé délce plastovými deskami.

Související demontáž stávajícího nadzemního vedení VN se stožárovou trafostanicí T1 OBEC (410203) je řešena samostatným řízením o odstranění stavby se sp. zn. 02/334/113926/67/2024/Bach.

Všechny výše uvedené pozemky, u kterých není uvedeno katastrální území, se nachází v katastrálním území Popovice u Kroměříže.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- je dáno přímo dotčenými pozemky, tj. parc. č. 113/1, 113/3, 303, 2288, 2290, 2292, 2293/10, 2379/1, a dále sousedními pozemky a stavbami vymezenými v tomto rozhodnutí, vše v k.ú. Popovice u Kroměříže.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 113/1, 113/3, 303, 2288, 2290, 2292, 2293/10, 2379/1 v katastrálním území Popovice u Kroměříže podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Miroslav Zemánek, ČKAIT - 1302008; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu se zákresem v katastrální situaci (výkres č. C2), která je součástí projektové dokumentace záměru.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména při provádění zemních prací proti pádu do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a občanský zákoník.
6. Při provádění stavebních prací budou ostatní nemovitosti a stavby řádně zabezpečeny proti poškození.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů ke dni 31.12.2023, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména: ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Stavebník oznámí předem písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník předem oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 27.09.2030.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy a osobě stavbyvedoucího bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
12. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
13. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
15. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
16. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
17. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují,

že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby.

18. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž č.j. MeUKM/032613/2024/0198/24 ze dne 05.04.2024 na základě:

.zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Při výkopových pracích bude oddělení ukládána ornice od výkopové zemin\ a následně při zpětném ukládání bude dodrženo správné uložení vrstev podle původního stavu. Ornice nesmí být odvezena jako přebytečná zemina na skládku odpadů.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003016860 ze dne 05.04.2024:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- STL PE 90 plynovody
- STL PE 32 a PE 25 přípojky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Umístění kabelu a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytýčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!

Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případným tepelným vlivům od uzemňovací pásy na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Trafo stanice:

Při stavbě trafostanice požadujeme dodržet tyto podmínky:

- min. vzdálenost zemnicího pásu od obrysu PZ bude 1 m
- zemnicí pásek bude na straně přilehlé k povrchu PZ vybaven požární přepážkou, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m nebo z upraveného betonového korýtky

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru, atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ

- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 70464/24 ze dne 11.03.2024:
Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 379/2024 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 14.03.2024:
V zájmovém území plánované stavby se nacházejí vodovodní řady PVC 90, které jsou ve správě společnosti vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytyčení. V případě, že nebude možné trasu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s..
Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba ani zařízení (trafostanice, sloup, pilíř, skříň, apod.). Při stavbě požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a min. krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku zn. PM-11710/2024/5203/PI státního podniku Povodí Moravy, s.p., ze dne 25.03.2024:
Podpěrný bod nadzemního vedení (měněný sloup PB č. 18) bude umístěn v min. vzdálenosti 4 m od břehové hrany DVT Popovický potok.
Během výstavby nesmí dojít k poškození nábrežní zdi, břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti toku.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona. O kolaudaci požádá stavebník po dokončení stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník náležitosti dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

B G Proink, s.r.o., Jakobiho 330, 109 00 Praha

Obec Rataje, Rataje 139, 768 12 Rataje

Jindřich Lehkoživ, nar. 10.02.1971, Popovice 166, 768 12 Rataje

Iveta Lehkoživová, nar. 02.04.1971, Popovice 166, 768 12 Rataje

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 27.08.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. V průběhu řízení oznámil stavebník přechod práv a povinností na právního

nástupce, tj. společnost EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno. Dále nástupce doložil novou plnou moc pro zmocněnce.

Stavební úřad po doplnění podkladů vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Rataje), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (EG.D, s.r.o., Obec Rataje, B G Proink, s.r.o., Jindřich Lehkoživ, Iveta Lehkožiová), osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D Holding, a.s., CETIN a.s.) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto sousedním nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. 116 s BD č.p. 125, 117 s BD č.p. 124, 271 s RD č.p. 116, 2293/4, 2293/7 s RD č.p. 160, 2395 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace) Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

EG.D, s.r.o., Obec Rataje, B G Proink, s.r.o., Jindřich Lehkoživ, Iveta Lehkožiová, EG.D Holding, a.s., CETIN a.s., dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k výše uvedeným sousedním pozemkům a stavbám v katastrálním území Popovice u Kroměříže, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v provedeném řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

ad a)

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem Obce Rataje vydaného 30.08.2010 s dnem účinnosti 17.09.2010 včetně jeho projednaných a vydaných změn č. 1 až 3 - stavba se nachází v zastavěném území obce v plochách veřejných prostranství (P*), v plochách bydlení hromadné (BH) a v plochách bydlení – bydlení individuální (BI) a dále se nachází v zastavitelném území v plochách veřejných prostranství (P* č. 60) a v plochách bydlení – bydlení individuální (BI č. 40). Ve všech těchto plochách jsou přípustné stavby související dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě), popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Obec Rataje má vydán územní plán, takže posouzení je provedeno v předcházejícím bodě ad a).

ad c)

Dokumentace je dostatečná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Předložená dokumentace je zpracována v souladu s přechodným ustanovením § 329 stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů, tedy prováděcích právních předpisů k zákonu č. 183/2006 Sb., tj. vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., 268/2009 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů ke dni 31.12.2023, a příslušných norem.

ad d)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu s jinými právními předpisy chránící dotčené veřejné zájmy, tj. podle § 1 odst. 4 liniového zákona a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu a zařízení elektrizační soustavy, resp. distribuční soustavy, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není třeba dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby dle § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

ad e)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. nadzemní vedení VN stavebníka. Jiné požadavky na napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu stavba nemá.

ad f)

Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad přezkoumal práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a jimi vyslovené relevantní požadavky zapracoval do podmínek rozhodnutí (Povodí Moravy, s.p.). Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Brno, č.j. MO 1011987/2024-1322 ze dne 04.12.2024
- MěÚ Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/032613/2024/0198/24 ze dne 05.04.2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003016860 ze dne 05.04.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 70464/24 ze dne 11.03.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 379/2024 ze dne 14.03.2024
- Obec Rataje, vyjádření č.j. OURAKM-708/2024 ze dne 29.05.2024
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-11710/2024/5203/Pl ze dne 25.03.2024

Dále byly předloženy:

- souhlas vlastníka na situačním výkrese bez datace: B G Proink, s.r.o
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 05.06.2024: Obec Rataje
- souhlas vlastníka s umístěním trafostanice na situačním výkrese ze dne 29.05.2024: Obec Rataje
- vyjádření zn. H18502-26297833 ze dne 07.03.2024: EG.D, a.s. (existence zařízení DS)
- vyjádření zn. H18502-271175684 ze dne 11.03.2024: EG.D, a.s. (souhlas se stavbou a činností)
- vyjádření č. ARUB/1650/2024 ze dne 07.03.2024: Archeologický ústav AV ČR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 13.05.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

M Plus elektro s.r.o., IDDS: kpbjkjp

sídlo: Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice u Buchlovic

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Obec Rataje, IDDS: x54bp8q

sídlo: Rataje č.p. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

B G Proink, s.r.o., IDDS: rbfqbwe

sídlo: Jakobiho č.p. 330/1, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Jindřich Lehkoživ, Popovice č.p. 166, 768 12 Rataje

Iveta Lehkoživová, Popovice č.p. 166, 768 12 Rataje

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. 116 s BD č.p. 125, 117 s BD č.p. 124, 271 s RD č.p. 116, 2293/4, 2293/7 s RD č.p. 160, 2395 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace) v katastrálním území Popovice u Kroměříže.

Dotčené orgány (dodejky):

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1