

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/052026/859/27/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/58450
Řízení: R/2025/77145

Kroměříž, dne 25.06.2025

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.04.2025 podalo

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,
které zastupuje Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Předprostor plaveckého bazénu, Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5581 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1115/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1115/6 (ostatní plocha, zeleň), 1115/7 (ostatní plocha, zeleň), 1115/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1115/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1115/10 (ostatní plocha, zeleň), 1115/11 (ostatní plocha, zeleň), 1115/12 (ostatní plocha, manipulační plocha), 1115/14 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel povolované stavby:

- dopravní stavba. Účelem je provedení přístupových komunikací a parkování pro návštěvníky bazénu.

Popis stavby:

záměr zahrnuje vybudování nové reprezentativní zpevněné plochy, chodníků a parkoviště na ulici Obvodová, před vstupem do plaveckého bazénu v Kroměříži. Stávající přístupová komunikace bude doplněna novým zvýšeným příčným prahem z žulových kostek, přímým napojením na dvě části rozdělené zpevněné pochozí plochy doplněné v kraji zahrazovacími sloupky, chodníky, novým parkovištěm.

- SO 01 Dopravní řešení zahrnuje pochozí dlážděnou plochu doplněnou propojovacími chodníky ozn. CH1 -CH4, novými kolmými 8 parkovacími místy z drenážní dlažby, umístěnými co nejbližší ke vstupu do bazénu. Přístupové chodníky k zpevněné pochozí ploše (antré) plaveckého bazénu, jsou

svedeny hlavními směry pěších/cyklo z ulice Obvodová. Chodníky se napojují na směry pěších okolo bazénu a k jednotlivým parkovištím v okolí. Povrch centrální dlážděné plochy je z velkoformátové dlažby 40/60/5. Přístupové chodníky z ulice Obvodová šířky 2,6m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 60mm, jsou napojeny na zpevněnou pochozí plochu. Okolo budovy bazénu jsou navrženy další propojovací chodníky šířky 2,0m a 1,6m v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby. Srážková voda z plochy vozovky, zpevněných ploch a chodníků bude ponechána ve stávajícím řešení, do stávajících uličních vpustí ve vozovce (pouze jedna je směrově posunuta), u chodníku a zpevněných pochozích ploch do okolního terénu. Přístupová komunikace je 6,0m, je napojena na účelovou komunikaci okolo plaveckého bazénu s napojením na místní komunikaci ul. Obvodová. Příčný dlouhý práh z drobných dlažebních kostek na této přístupové komunikaci je navržen v délce 20,5m s náběhy vždy 1,0m na každé straně. Z přístupové komunikace je napojeno 8 parkovacích míst základní šířky 2,50m vč. místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v šíři 3,50m. Nové parkoviště je odvodněno systémem propustného povrchu do podloží přes drenážní dlažbu a propustnou vrstvu ŠD. Na navrženém území bude umístěn odsouhlasený mobiliář, jako jsou lavičky, koše, infopanel stojan na kola a přístřešek PIN s fotovoltaickými panely a samostatným nabíjením. Je navržena náhradní výsadba 10 stromů a keřů, včetně výsadby do zvýšeného záhonu v prostoru okolo plaveckého bazénu.

- SO 02 Veřejné osvětlení v trase délky 162,0m bude napojeno ze stávajícího sloupu VO1 (stávající č.95) zemním kabelem CYKY 4x10-J, uzemňovacím páskem 30/4. Jako světelný zdroj je navrženo 7ks asymetrické LED osvětlení. Stávající svítidlo včetně stožáru bude demontováno. Osvětlení komunikace, chodníků a parkoviště je navrženo svítidly LED 25W na nových bezpaticových sloupech výšky 6,0 m s výložníkem 1 m (4ks) a 2 typy (VO2 a VO3) bez výložníku. Celkový instalovaný výkon nového osvětlení $P_i = 150W$. Směrem k fotbalovému stadionu se na trase umístí kabelová rezerva VO.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace SR00X00OQF27, kterou vypracoval ing. Vojtěch Řihák, ověřil ing. Josef Šico – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2026-05-30.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
5. Stavebník požádá o stanovení trvalé a přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
6. Stavebník dodrží podmínky stanoviska dotčeného orgánu:
7. Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/049019/2025/0192/25 ze dne 09.04.2025.
8. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. č.j. 90264/25 ze dne 02.04.2025
 - cyrilek.net č. 0803/2025 ze dne 03.04.2025
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003290609 ze dne 24.04.2025
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 432/2025 ze dne 17.04.2025
 - Kroměřížské technické služby, s.r.o. zn. 3774/BD/2025 ze dne 17.04.2025
9. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- stanovení místní úpravy provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Plavecké sporty Kroměříž, z.s., Obvodová 3965, 767 01 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428, 169 00 Praha
Nordic Telecom Regional s.r.o., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace SR00X00QF27, stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č. 432/2025, vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003290609 , vyjádření Kroměřížských technických služeb zn. 3774/BD/2025.

Stavební úřad dne 19.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 23.06.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/049019/2025/0192/25 dne 09.04.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č.j. KRPZ-35305-2/ČJ-2025-150806 dne 02.04.2025
- CETIN a.s. č.j. 90264/25 dne 02.04.2025
- cyrilek.net č. 0803/2025 dne 03.04.2025
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003290609 dne 24.04.2025
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 432/2025 dne 17.04.2025
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. zn. 3774/BD/2025 dne 17.04.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E19413/25 dne 12.04.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250403-1030808313 dne 03.04.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- záměr je navržen v ploše rekreace a sportu určené pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně - přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkových služeb a vybavení. Zde jsou přípustné volné pobytové rekreační plochy, parkoviště
- komunikace pro pěší splňují požadavky na přístupnost, umožní samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle čl. 8 ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání

- parkovací stání jsou navržena v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7814/1 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3315

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Vojtěch Řihák, IDDS: nw pia7v

místo podnikání: Nitranská č.p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Plavecké sporty Kroměříž, z.s., IDDS: 2mkp457

sídlo: Obvodová č.p. 3965/17, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Bělohorská č.p. 2428/1a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv i

sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7814/1 v katastrálním území Kroměříž

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3315

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.