

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/19144
číslo řízení	R/2025/22156
datum	25.06.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: PERGOLA

žadatel: František Lízal, [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Karel Štikar, [redacted], *adresa pro doručování:* [redacted]

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 31.01.2025

záměr: dodatečné stavební povolení pro pergolu.

vodohospodářské řešení: dešťové vody z pergoly budou svedeny do nádrže a dále vypustí zasakovány na pozemku.

katastrální území: Zlobice

pozemek parc. č.: 337/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* ing. Karel Štikar, ČKAIT 100 5585, *ID dokumentace:* SR00X00GRC0H

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**PERGOLA**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z pozemku ZPF parc. č. 337/2 v k. ú. Zlobice bude trvale odňata půda o celkové výměře 115 m², pro stavbu „**PERGOLA**“.

2. **Z trvale odnímané plochy 115 m²** pro uvedou stavbu, **nebude již provedena skryvka kulturní vrstvy půdy – ornice**, neboť se jedná o dodatečné povolení stavby a stavba je realizována.
3. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „**PERGOLA**“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **předepíše odvody po vydání rozhodnutí stavebního úřadu**. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 16.017 Kč. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolení aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.
4. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany **ZPF oznámit a doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dodatečné stavební povolení pro pergolu.

Jedná se o novostavbu, která již byla postavena. Stavba bude sloužit jako přístřešek pro sezónní uskladnění náradí a kol, ale především bude sloužit pro posezení.

Objekt je navržen jako jednoduchý dřevěný skelet pergolového typu s přírodní dřevěnou texturou. Zastřešení tvoří pult se sklonem směrem k hranici pozemku.

Základové konstrukce tvoří jednoduché jednostupňové základové patky z betonu C16/20 o rozměrem 600/600/600 mm. Základová spára je min. 800 mm pod upravený terén (do nezámrzné hloubky).

Do patek je vložen ocelový trn pro kotvení dřevěných sloupků pergoly. Patky byly betonovány do vykopaných jam bez pažení a bednění. Jámy byly kopány ručně popřípadě lehkou mechanizací.

Konstrukce pergoly je tvořena dřevěným skeletem pergolového typu. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými sloupky, které budou kotveny k základovým konstrukcím pomocí ocelového plechu tvaru U, který bude se sloupkem pro šroubován a přes ocelový trn spojen se základovou patkou.

Na sloupky budou uloženy dřevěné vaznice, které budou podepřeny dřevěnými pásky, které jsou jak ve vodorovném, tak svislé směru. Na vazných trámech jsou položeny jednotlivé dřevěné krokve, na které je provedeno plnostěnné bednění, které současně slouží jako zavětrování konstrukce.

Plnostěnné bednění bude prováděno deskami tl. minimálně 25 mm.

Propojení všech jednotlivých prvků je prováděno pomocí tesařských spojů, které budou doplněny o spojovací materiál (ocelové plechy, vruty, hřeby, systémové prvky a podobně).

Veškeré dřevěné konstrukce budou naimpregnovány a nastříkány ochrannými nátěry (proti hnilobě a dřevokazným škůdcům).

Střešní krytina je tvořena plastovou folií popřípadě TiZn. Plechem.

Zpevněné plochy pod parkovacími stáními tvoří zatravněvací tvárnice do lože a hutněném štěrkopískovém lože frakce 8/32 tl. minimálně 100 mm.

Zpevněné plochy vnitro areálové komunikace ve směru od vjezdu do průjezdu stávajícího RD k parkovacím stáním tvoří lomový kámen do štěrkopískového lože. Veškeré zpevněné plochy jsou prováděny bez obruby.

Zemina, která bude vytěžena v rámci zemních prací, bude použita na terénní úpravy a rozprostřena na pozemku investora.

Doručené podklady:

Dne 31.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 02.05.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ o podklady k odnětí ze ZPF a 18.06.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ a to o opravu projektové dokumentace k dodatečnému povolení stavby a opravu podkladů k odnětí ze ZPF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Zlobice	337/2	zahrada/30210/II. třída	3699 m ²	115 m ²
			Celkem	115 m²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 18.06.2025 žádost včetně dokumentace o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „PERGOLA“ z pozemku ZPF parc. č. 337/2 v kultuře zahrada v k. ú. Zlobice. Žádost byla opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší dodatečné povolení stavby pergoly včetně zpevněných ploch. Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizací záměru nedochází k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem.

Z předmětných pozemků nebude provedena skryvka ornice, neboť se jedná o dodatečné povolení stavby a stavba je realizována.

Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující. Dešťová voda ze střechy nového objektu a zpevněných ploch je zadržována do 3m³ a dále zasakována na pozemku Investora.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona., ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením a nedoručením kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím v rámci jednotného environmentálního stanoviska podkladem ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu budou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody po oznámení a doručení kopie pravomocného rozhodnutí. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 16.017 Kč (je součástí spisové dokumentace). Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu a stanoví konečnou výši odvodu.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) a 2) týkající se plochy odnětí, skryvky a hospodaření s ornicí vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 3) a 4) týkající se povinností a platby odvodů vychází z § 11 odst. 2 a odst. 4 a zákona o ochraně ZPF.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Mgr. Jana Bakalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou

stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Karel Štikar, 

Na vědomí:

Obec Zlobice, Zlobice 77, 768 31 Zlobice, IČ 00287954, IDDS r5garjv

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351