

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/080581/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/087971/2025/0333/25
číslo záměru	Z/2025/107956
číslo řízení	R/2025/109758
datum	25.06.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: STAVEBNÍ ÚPRAVA DOMU č.p.209

žadatel: Tomáš Procházka, [redacted] a Veronika Procházková,
[redacted], **zástupce žadatele:** Hana Borusíková, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 10.06.2025

záměr: nové dispoziční řešení – stavební úprava bude spočívat novém dispozičním uspořádání obytné části.

vodohospodářské řešení: stavba je zásobována stávající vodovodní přípojkou, splaškové vody z domu budou odváděny novou kanalizační přípojkou do veřejného řadu. Dešťové vody budou zachytávány a svedeny dešťovým potrubím do akumulací nádrže o objemu 5 m³ a poté využívány k zalévání okrasné a užitkové zahrady. Přebytková srážková voda z nádrže bude zasakována do vsakovacího zářezu na pozemku investora.

katastrální území: Břest

pozemek parc. č.: st. 301, st. 520

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Hana Borusíková, [redacted]
[redacted], ID dokumentace: SR00X00UGSP9

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVA DOMU č.p.209**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nové dispoziční řešení – stavební úprava bude spočívat novém dispozičním uspořádání obytné části.

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu, kde ve dvorní části bude dům rozšířen o obývací prostor směrem do zahrady.

Nové dispoziční řešení – stavební úprava bude spočívat v novém dispozičním uspořádání obytné části. Nově bude využíváno také podkroví k bydlení. Do vstupní chodby domu se bude vcházet ze dvora. Z vstupní chodby se vstupuje do technické místnosti a dále do haly. Z haly se bude vcházet do obytné části domu, tj. kuchyně s jídelnou spojené s obývacím prostorem. Z obývacího prostoru je navržen nově vstup na venkovní terasu. Dále se z haly vstupuje do pokoje a lázně. Z jídelny je navrženo dřevěné samonosné schodiště do obytného podkroví. Nově bude také využíváno podkroví domu k bydlení. Vzniknou zde dva pokoje, ložnice rodičů a lázně.

Nové konstrukční řešení:

- Nad celým objektem bude odstraněna střešní krytina a krov.
- Nové dozdivky, obvodové stěny a příčky budou vyzděny z cihelných tvárnic a příčkových.
- Nad celým objektem bude nově vybudován krov. Krov je navržen do sebe vetknuté sedlové konstrukce dřevěné z tradičních prvků pozednic, krokve, kleštiny.
- Nová střešní krytina bude plechová.
- Nově bude vystaveno komínové těleso.
- Vnitřní omítky stávající i nové budou opraveny provedeny jako dvouvrstvá hladká štuková omítky.
- Nové podhledy v nově navržených místnostech budou sádkartonové podhledy s výmalbou. V prostorech lázně bude použita proti vlhkostní impregnovaná sádkartonová deska.
- V lázni, WC budou provedeny nově keramické obklady do výšky 2,0. Obklad za kuchyňskou linkou vysoký 600 mm a začínající ve výšce 900 m.
- Podlahy nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy podle účelu místnosti ze zdravotně nezávadných materiálů, plovoucí dřevěné podlahy, v koupelně, WC, na chodbě z keramické dlažby.
- Podlahy, stropy a obvodové stěny domu budou zatepleny zateplovacím systémem Etics a MW pro dosažení vhodných stavebně fyzikálních vlastností objektu.
- V řešené části objektu jsou navržena nová okna. Nová okna budou plastová, otvíravá, sklopná. Okna budou opatřena izolačními trojskly s hodnotou indexu vzduchové neprůzvučnosti $R_w = 36$ dB. V půdním prostoru jsou navržena střešní okna Velux bezúdržbová.
- Vchodové dveře do domu budou plastové, tepelně i zvukově izolační.
- Vnitřní interiérové dveře budou osazeny do obložkových zárubní.

Doručené podklady:

Dne 10.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle §104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Hana Borusíková, [REDACTED]
[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Břest, Břest č. 87, 768 23 Břest, IČ 00287105, IDDS t36bfbz

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351