

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/081644/1421/41/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/108026
Řízení: R/2025/112827

Kroměříž, dne 24.06.2025

Obec Záříčí
Záříčí 25
768 11 Záříčí

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Záříčí, IČO 00287903, Záříčí 25, 768 11 Záříčí, kterou zastupuje Ing. Tomáš Olša, IČO 02605031, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavebník") dne 11.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

Obnova místní komunikace MK 2c v obci Záříčí

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 176, 194, 201, 812/1, 812/2, 819, 820, 821, 822 v katastrálním území Záříčí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

rekonstrukci a stavební úpravy stávajících zpevněných ploch, uvedené v stavebních objektech:

- SO 101 Vozovka MK délky 312,40m je navržena s jako dvoupruhová s obousměrným provozem v základní šířce 5,5 m s krytem z asfaltobetonu. Řešená vozovka místní komunikace zajišťuje zpřístupnění stávajících rodinných domů a zahrad současně pro motorovou dopravu i pro pěší přístup, zároveň slouží pro vozidla zajišťující odvoz komunálního odpadu, případně požární či zdravotní zásah. Součástí stavby je i řešení sjezdů k soukromým pozemkům, garážím případně do zahrad přilehlé domovní zástavby. Niveleta vozovky místní komunikace a výška okolních zpevněných ploch je oproti současnému stavu upravena jen nepatrně, aby maximálně kopírovala stávající terén a zajistila bezproblémové napojení na okolní zpevněné plochy. Komunikace je trasována s ohledem na minimalizaci zemních prací tak, aby bylo zajištěno plynulé výškové napojení na okolní zpevněné plochy, stavební objekty a sjezdy. Konstrukce vozovky je navržena se zpevněnými podkladními vrstvami ze šterkodrti a zpevněným asfaltobetonovým pojízdným krytem ve dvou vrstvách. Napojení na stávající vozovky je uvažováno užitím silniční nájezdové obruby převýšené max. 5 cm nad stávajícím povrchem vozovky, případně zařezáním živичného krytu vozovky v tl. 110 mm, a to ve vzdálenosti min. 250 – 500 mm od okraje vozovky.
- SO 102 Chodník délky cca 152m v stávající šířce 1,5 m s krytem ze zámkové dlažby, oddělený od pojízdné komunikace betonovou silniční obrubou osazenou s převýšením 80mm. Na vnější straně je chodník lemován chodníkovou obrubou osazenou s převýšením 60mm. V místech napojení na pojízdnou komunikaci budou podél snížených obrub osazeny varovné pásy šíře 400mm.
- SO 401 Veřejné osvětlení řeší nové veřejné osvětlení v úseku podél SO 101. V rámci přípravy stavby byla stavba koordinována se stavbou komunikace a přeložky NN rozvodů, kterou provádí společnost E.GD. Veřejné osvětlení řešené lokality bude napojeno formou odbočení ze stávajícího ŽB sloupu u průjezdné komunikace z centra obce. Veřejné osvětlení bude realizováno venkovními uličními svítidly v počtu 5 ks v LED zdroji světla Evelux S24 45W. Svítidla budou osazena na vrcholu ocelových bezpaticových stožárů KK5 výška 5 m. Rozvod bude proveden v zemi uloženým kabelem, na dně výkopu bude položen zemnicí vodič, ke kterému budou vodiče připojeny všechny stožáry. Bude instalováno celkem 5 nových osvětlovacích bodů.

- Po skončení stavby budou všechny plochy veřejně přístupné zeleně dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Všechny upravené nepevněné plochy budou ohumusovány a zatravněny.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

31.07.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 178, 179/1, 183, 184, 186, 187/1, 187/2, 198, 200, 204, 207, 212/2, 212/3, 212/4, 214, 216/1, 216/2, 218/1, 220, 222, 235/1, 236, 270, 274, 275/2, 812/33, 812/34, 817/1 v katastrálním území
Záříčí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Záříčí č.p. 14, č.p. 45, č.p. 12, č.p. 56, č.p. 9, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 4, č.p. 109, č.p. 44 a č.p. 313

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Pavčina Pešáková
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Tomáš Olša, IDDS: j4fqrp2

místo podnikání: Tyršova č.p. 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

zastoupení pro: Obec Záříčí, Záříčí č.p. 25, 768 11 Chropyně

Anna Latioková, tř. 17. listopadu č.p. 739/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jaroslava Valášková, Havlíčkova č.p. 3853/56, 767 01 Kroměříž 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 178, 179/1, 183, 184, 186, 187/1, 187/2, 198, 200, 204, 207, 212/2, 212/3, 212/4, 214, 216/1, 216/2, 218/1, 220, 222, 235/1, 236, 270, 274, 275/2, 812/33, 812/34, 817/1 v katastrálním území Záříčí

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Záříčí č.p. 14, č.p. 45, č.p. 12, č.p. 56, č.p. 9, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 4, č.p. 109, č.p. 44 a č.p. 313

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprávní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Obec Záříčí, IDDS: xrmariid

sídlo: Záříčí č.p. 25, 768 11 Chropyně

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Záříčí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.