



Exekutorský úřad Praha 9 Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda

tel. / fax: +420 266 314 206, e-mail: urad@eupraha9.cz, ID DS: hhvv2xp; http://www.eupraha9.cz

Číslo jednací: 184 EX 1914/16-28

E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany, z pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Kroměříži dne 16.3.2016 pod č.j. 32 EXE 405/2016-12, podle exekučního titulu - Elektronický platební rozkaz č.j. 6 EC 515/2011 - 6, který vydal Okresní soud v Kroměříži dne 06.12.2011 a který se stal pravomocným dne 19.01.2012 a vykonatelným dne 19.01.2012, k návrhu

oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350, zast. Mgr. Jiří Žák, Tříška & Žák, advokátní kancelář, s.r.o., Národní 28, 11000, Praha 1

proti povinnému: VÁCLAV KDOUL, Albertova 3883/27, 76701, Kroměříž, r.č.520401/278,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 6 690,66 Kč s příslušenstvím
jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl podle § 69a odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (exekuční řád, e.ř) o provedení exekuce

t a k t o :

I. Příkazuje se provedení exekuce prodejem

a)spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/4 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví:

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž
Kat.území: 726133 Miňůvky List vlastnictví: 51
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
788	1103	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

b)spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/20 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví:

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž
Kat.území: 726133 Miňůvky List vlastnictví: 384
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
133	1358	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
134	147	orná půda		zemědělský půdní fond

c)spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/4 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví:

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž
 Kat.území: 726133 Miňůvky List vlastnictví: 510
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
736	315	orná půda		zemědělský půdní fond
737	5161	orná půda		zemědělský půdní fond
785	3588	orná půda		zemědělský půdní fond

d)spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/20 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví:

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž
 Kat.území: 726133 Miňůvky List vlastnictví: 567
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
762	6375	orná půda		zemědělský půdní fond

a to k uspokojení nároku oprávněného, který je třeba exekucí vymoci, jakož i k vymození povinnosti povinného nahradit náklady oprávněného v exekučním řízení a náklady této exekuce, jak jsou tyto předběžně ke dni vydání exekučního příkazu vyčísleny takto:

jistina.....	6 690,66 Kč
19,200% ročně smluvní úrok z částky 6 191,58 Kč od 19.07.2011 do zaplacení	
smluvní úrok ke dni 30.03.2016 činí	5 592,17 Kč
30,000% ročně smluvní úrok z částky 1 191,58 Kč od 19.07.2011 do zaplacení	
smluvní úrok ke dni 30.03.2016 činí	1 681,60 Kč
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 6 079,86 Kč od 19.07.2011 do zaplacení	
úrok z prodlení ke dni 30.03.2016 činí	2 216,53 Kč
náklady právního zastoupení	484,00 Kč
náklady nalézacího řízení	11 520,00 Kč
náklady nalézacího řízení	800,00 Kč
Odměna exekutora	4 290,00 Kč
Náhrada hotových výdajů.....	3 500,00 Kč
DPH	1 635,90 Kč
Celkem	38 410,86 Kč

Vyčíslené náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, vyčíslené jako pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Zálohou dle ustanovení § 46 odst. 6 EŘ se rozumí záloha na pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného.

- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

- IV. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. Povinnému se se zakazuje, aby po doručení tohoto příkazu odmítl nemovité věci, pokud je koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Po doručení vyznění o zahájení exekuce nesmí povinný nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí, vyjma běžné obchodní činnosti, uspokojování základních životních potřeb, udržování a správy majetku. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Pro pořadí exekutorského zástavního práva k nemovitosti je rozhodující den, kdy byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen exekuční příkaz; došlo-li několik exekučních příkazů ve stejný den, mají zástavní práva stejné pořadí. Bylo-li však pro vymáhanou pohledávku již dříve zřízeno zákonné nebo smluvní zástavní právo, řídí se pořadí exekutorského zástavního práva pořadím tohoto zástavního práva (§ 69a e.ř.). Neprovede – li katastrální úřad příslušný zápis ke dni doručení exekučního příkazu, zodpovídá za škodu tím oprávněnému, soudnímu exekutorovi či třetí osobě způsobenou.

Náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve výroku stanoveny předběžně podle stavu spisu ke dni vydání exekučního příkazu, soudní exekutor tyto vyčísľuje v příkaze k úhradě nákladů exekuce, který vydá neprodleně po té, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Tento exekuční příkaz je vydán podle §§ 47-49, § 59 odst. 1 e) e.ř., a §§ 335 a násl. zák. č. 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský soudní řád, OSŘ

a doručuje se: oprávněnému (Sp. Zn. oprávněného: 231163675), povinnému, katastrálnímu úřadu podle místa nemovitostí.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal a nemusí obsahovat vlastnoruční podpis ani razítko exekutora. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. **K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17 kancelářského řádu).**

„Otisk úředního razítka“

V Praze dne 30.3.2016

Vyřizuje: Helena Heráková

Soudní exekutor

Mgr. Ondřej Svoboda v.r.

**Mgr. Ondřej
Svoboda**

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej
Svoboda
DN: C=CZ, O=Mgr. Ondřej Svoboda
[IČ 72694041], OU=1, CN=Mgr.
Ondřej
Svoboda, SERIALNUMBER=P400616
SN: 1826021
Datum: 11.5.2016 02:42