

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/061608/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/085529/2025/0253/25
číslo záměru	Z/2025/82206
číslo řízení	R/2025/84639
datum	19.06.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Přístavba skladu stolařské dílny a garáže

žadatel: Miroslav Mičík, [redacted], *zástupce žadatele dle plné moci:* Ing. arch. Irena Machová, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 05.05.2025

záměr: přístavba skladu stolařské dílny a garáže č. p. 397 v Koryčanech.

vodohospodářské řešení: přístavba skladu stolařské dílny a garáže bude zásobován z hlavního vodovodního řadu, splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťové vody z vegetační (zelené) střechy budou svedené do kanalizace.

katastrální území: Koryčany

pozemek parc. č.: 524/15, 656

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. arch. Irena Machová, [redacted]
[redacted], *zodpovědný projektant:* Lubomír Daniček, MBA, *autorizace:* Ing. arch. Aleš Holý, ČKA 02279, *ID dokumentace:* SR00X00QKK2G

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Přístavba skladu stolařské dílny a garáže**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Přístavba skladu stolařské dílny a garáže č. p. 397 v Koryčanech.

Přístavba je navržena v západním svahu pod samostatně stojící budovou. Přístavba bude trvalou stavbou pro umístění skladu stolařské dílny, v 1. NP a garáže v 1. PP. Stávající rodinný dům se stolařskou dílnou má dvě nadzemní podlaží. V 1. NP je umístěna stolařská dílna, ve 2. NP je byt. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na vodovod, kanalizaci a vedení NN.

Projekt řeší vymístění vodovodní šachty a zpětné napojení na stávající rozvod vody v objektu. Na stávající kanalizační přípojce bude provedeno vymístění kanalizační šachty a nové umístění na pozemku investora

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Přístavba je navržena dvoupodlažní, 1. NP ve stejné úrovni 1. NP stávající stolařské dílny.

1. PP má podlahu 3,5 m pod podlahou přízemí.

– Spodní stavba je navržena v technologii bílé vany monolitická železobetonová z vodostavebního betonu. Svislou konstrukci tvoří železobetonové obvodové stěny doplněné sloupem v garáži. Stropní konstrukci tvoří bezprůvlaková železobetonová deska. Suterén je založen na základové desce bílé vany ztužené pod vjezdem základovým pasem.

– Horní stavbu tvoří ocelová konstrukce (vysokopevnostní pozinkovaná ocel). Svislou nosnou konstrukci stěn tvoří ocelové sloupy.

Ocelové sloupy tvoří v příčném směru se střešními nosníky tuhou rámovou konstrukci. Nosná konstrukce střechy jsou ocelové příhradové nosníky a plnostěnné nosníky použité ve štítu. Nosníky jsou kladeny v příčném směru, jsou stabilizovány vaznicemi. Izolované opláštění stěn tvoří desky PIR.

– Vnější výplně 1. NP hliníkové, vjezd do garáže v 1. PP sekční vrata.

Zastřešení haly je provedeno sedlovou střechou ve sklonu 2° s vaznicovým systémem. Příhradové vazníky bez středových sloupů, mají horizontální spodní pás (bez podhledu), jehož vzdálenost od čisté podlahy určuje světlou vnitřní výšku. Součástí opláštění stěn je atika na jedné štítové stěně. Vnitřní stěny nejsou.

Doručené podklady:

Dne 05.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 09.06.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00U6TF2 a to o podklady k ochraně přírody a krajiny a o podklady k vodoprávnímu úřadu. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze

udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Irena Machová, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, ISDS 3p3bdj7

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351