

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/063068/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/085465/2025/0257/25
číslo záměru	Z/2025/83751
číslo řízení	R/2025/86320
datum	19.06.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Parkování na ulici Čelakovského, Kroměříž

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Mgr. Tomáš Opatrný, [REDACTED], zástupce žadatele: Michal Fianta, [REDACTED]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 06.05.2025

záměr: rozšíření kapacity parkování na ulici Čelakovského v Kroměříži.

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty:

101 – Odstavná stání

102 – Přemístění oplocení

103 – Přeložka VO

umístění záměru: daná lokalita se nachází hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00-90, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154716,108; Y 539018,954.

Stavba se nachází v záplavovém území Q₁₀₀. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětný záměr ve středním povodňovém ohrožení. Záměrem nedojde k dotčení toků a pozemků ve správě Povodí Moravy, s.p. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod (MOV_1170) Morava od toku Haná po tok Dřevnice.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 1808/4, 1809/5, 1899/1, 3528/2, 3535

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Michal Fianta, [REDACTED]
[REDACTED], autorizace: Ing. Josef Šico, [REDACTED]
[REDACTED], ID dokumentace: SR00X00QT6QL

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Parkování na ulici Čelakovského, Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

I.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen ZOPK), pro realizaci předloženého záměru **povoleno** kácení následujících dřevin:

Picea abies, smrk ztepilý – strom č. 16 na ploše Čelakovského (ZP 924), obvod kmene 96 cm, ***Cerasus avium, třešeň ptačí*** – strom č. 14 na ploše Čelakovského (ZP 924), obvod kmene 167 cm, vše na ploše parc. č. 3535 v k. ú. Kroměříž (ost. plocha), za těchto podmínek:

1. Ke kompenzaci ekologické újmy se ve smyslu § 9 odst. 1 a odst. 2 ZOPK ukládá náhradní výsadba celkem 4 ks dřevin: lípa velkolistá, třešeň ptačí, slivoň švestka – na plochu parc. č. 3530/3 v k. ú. Kroměříž a jabloň domácí – na plochu parc. č. 1822/1 v k. ú. Kroměříž (viz PD, sit. výkres – Kácení a náhradní výsadba č. C.4.01). Současně se ukládá následná péče o nově vysazené dřeviny po dobu pěti let.

2. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace předloženého záměru a nejlépe v období vegetačního klidu.

II.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení změny dokončené stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rozšíření kapacity parkování na ulici Čelakovského v Kroměříži.

V rámci stavby bude provedena přeložka 3 ks stožárů VO a kabelového rozvodu vč. zemnění a přemístění stávajícího oplocení areálu Navos a.s.

Součástí úprav je navržena úprava šířky komunikace a její sjednocení šířky na 7,5 m.

Je navržena plocha pro kolmá odstavná stání s kapacitou míst pro 27 OA. Plocha je oddělena 3 travnatými ostrůvky pro umístění přemísťovaných sloupů VO a prostorem s vodoměrnými šachtami. Plocha je navržena s délkou stání 5,5 m, která zahrnuje 1,0 m bezpečnostní odstup od komunikace s uvažovaným převisem nad travnatou plochu 0,5 m. Celková délka připojované

plochy včetně nájezdových oblouků a travnatých ostrůvků je 83 m. Základní šířka stání je navržena 2,65 m s krajními místy u obrub rozšířenými o 0,25 m – šířky 2,90 m.

Od travnatých ploch jsou odstavná stání a místní komunikace odděleny silničními obrubníky profilu 150/250 mm. Od asfaltových ploch komunikace je odstavné stání odděleno silničními obrubníky nájezdovými profilu 150/150 mm a přídlažbou z dvojřádku žulové kostky šířky 250 mm. Plochy parkování – odstavných stání jsou navrženy z drenážní betonové dlažby a dešťové vody budou vsakovat do podloží.

Součástí stavby je přemístění 3 ks sloupů VO, bude provedena přeložka kabelového zemního vedení a uzemnění k přemísťovaným stožárům. Propojení stožárů bude provedeno zemním kabelem CYKY 4x10-J umístěným v chrániče pr. 63 mm a uzemňovacím páskem 30/4. Jako světelný zdroj je navržen LED světelný zdroj (barva světla 2700 K o výkonu 50 W). V rámci stavby bude provedeno odstranění 58 m stávajícího oplocení a realizace nového oplocení areálu spol. Navos a.s. v celkové délce 60,25 m z ocelových poplastovaných sloupků 60x60 mm, plotových 3D panelů a podhrabových ŽB desek.

Během realizace stavby bude provedeno kácení 3 ks vzrostlých stromů a následná náhradní výsadba 4 ks stromů dle požadavků a podmínek životního prostředí – ochrany zeleně a správce zeleně.

Průběh výstavby: Vybourání stávajících ploch - živičných, odstranění stávajících konstrukcí bouraných ploch; realizace přeložky veřejného osvětlení; zemní práce a úprava pláň; osazení silničních obrubníků a realizace konstrukčních vrstev parkovišť a ploch; zařezání a zarovnání stávající komunikace + pokládka přídlažby a bet. zámkové dlažby; realizace oplocení a úprava navazujících ploch; terénní úpravy.

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty:

101 – Odstavná stání

102 – Přemístění oplocení

103 – Přeložka VO

Doručené podklady:

Dne 06.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 04.06.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00TQINC a to o žádost o souhlas dle § 17 (vodní zákon) + stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, byl jako příslušný orgán ochrany přírody požádán o souhlas s povolením kácení 2 ks stromů ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK. Jedná se o smrk ztepilý a třešeň ptačí rostoucí samostatně v zeleném pásu ulice Čelakovského na ploše parc. č. 3535 v k. ú. Kroměříž, vlastníkem je město Kroměříž. Na ploše roste další strom v dřevině cypřišek sp., který nedosahuje rozměru, který by vyžadoval povolení ke kácení. Předmětné stromy se nacházejí v kolizi se stavebním záměrem „Parkování na ulici Čelakovského, Kroměříž“. Přímá kolize s umístěním zpevněných ploch je z předložené dokumentace u všech stromů zřejmá. Estetická hodnota dřevin je mírně snížena. Variantní řešení, které by umožnilo zachování předmětných stromů na stanovišti v nedotčeném stavu, zde neexistuje. Návrh náhradní výsadby, který je součástí předložené projektové dokumentace, obsahuje 4 ks dřevin (lípa, třešeň, slivoň, jablono), které jsou umístěny na zelenou plochu v blízkém okolí. Navržená druhová skladba dřevin je stanovištně vhodná a vlastník pozemku s umístěním výsadby souhlasí. Realizace navržené náhradní výsadby je proto podmínkou udělení souhlasu k povolení kácení

jako kompenzace za skácené dřeviny, a to včetně pětileté následné péče, tj. zejména pravidelné zálivky, výchovného řezu a ochrany před poškozením (podm. č. 1). Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičního ptactva doporučil omezit na období vegetačního klidu, tj. období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin (v našich podmínkách obvykle období od 1. listopadu do 31. března, viz podm. č. 2).

Orgán ochrany přírody zvážil všechny důvody realizace záměru a je toho názoru, že jeho přínos pro danou lokalitu převyšuje zájem ochrany přírody na zachování dotčených dřevin, a proto udělil souhlas k jejich skácení za podmínek uvedených výše.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci změny dokončené stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

1) Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Číslování dřevin bylo převzato z Projektu péče o stromy Kroměříž, Safe Trees s.r.o., 2006 (SPK). Pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, se povolení nevyžaduje (vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Michal Fianta, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351