

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/049104/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/083481/2025/0211/25
číslo záměru	Z/2025/64712
číslo řízení	R/2025/69165
datum	16.06.2025
počet stran	6

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy RD Kvasice 96

žadatel: Martin Dvořák, [redacted], *zástupce žadatele:* Futureform architects s.r.o., Korunní 1208/74, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČ 21654336, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. arch. Marek Valenta, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 07.04.2025

záměr: stavební úpravy rodinného domu.

Členění objektů:

SO 01 - RODINNÝ DŮM

SO 102 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 103 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO 104 – PŘÍPOJKA VODY

SO 105 – KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN

SO 106 – OPLOCENÍ

SO 107 – SJEZD A GARÁŽOVÉ STÁNÍ

SO 108 – TERASA

vodohospodářské řešení: rekonstruovaný rodinný je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci v obci, dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do štěrkového zasakovacího tělesa o objemu 8,0 m³. Záměr se nachází v hydrologické pořadí 4-12-02-14500-0-00 a záplavovém území vodního toku Morava (Q₁₀₀), ve vodním útvaru MOV_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 32301 „Středomoravské Karpaty - severní část“ podzemních vod.

katastrální území: Kvasice

pozemek parc. č.: 108, 1464, 1512, st. 196/2

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Futureform architects s.r.o., Korunní 1208/74, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČ 21654336, **hlavní projektant:** Ing. arch. Marek Valenta, **ID dokumentace:** SR00X00NUY9K

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy RD Kvasice 96**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy rodinného domu.

Stavební úpravy řeší změnu dispozice objektu, se kterou jde potřeba změnit i okna do obvodových stěn, dále bude celý stávající krov nadzvednutý o 400 mm, objekt bude stažený novým žb věncem pro ztužení. Ve 2. NP bude nad částí půdorysu provedeny otvory pro schodiště a otvor pro přisvětlení části v jídelně. V severní části zahrady vznikne nové kryté parkovací stání. Toto bude tvořeno montovanou konstrukcí položenou na sloupech.

Objektu bude mít nově provedenou komplexní obálku budovy. Zateplení stěn, nadkrokovní izolace střechy a zateplení stropu 1. PP. Stávající hospodářská část bude demolována. Bude odstraněna stávající šikmá střecha. Část hospodářského objektu bude ponechána tak pultová střecha s pvc folii. Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Stávající přípojky na technickou infrastrukturu zůstávají beze změny vyjma kanalizace a vody. Bude provedena nová přípojka kanalizace splaškové s přepadem do kanalizace.

Objekt bude vybavený novým plynovým kotlem např. Protherm Gepard Condens o výkonu 12 kw. a doplňkově krbovou vložkou např. Hoxter Haka o výkonu až 12kw.

Přípojka vody bude nově přemístěna do technické místnosti, kde bude instalována vodoměrná sestava.

Členění objektů:

SO 01 – RODINNÝ DŮM

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Půdorysně je objekt tvaru obdélníku. Půdorysně jsou objekty tvaru protáhlého obdélníka o půdorysných rozměrech rodinný dům 11,2x9,7 m + hospodářská část 6,1x3,7 m. Konstruktivní výška 1. NP je 2,7 m. Světla výška podlaží je 2,5 m v 1. NP. Výška okapu je 5,52 m nad podlahou 1.NP.

Obvodové zdi stavby jsou tvořeny nosnou konstrukcí z keramických tvárnic tl. 450 mm. Fasáda bude zateplena kontaktním systémem a ukončena bílou silikonovou fasádní omítkou. Vnitřní dělicí příčky budou tvořeny keramickými tvárnicemi. Střešní konstrukce je sedlová, jednoúrovňová se spádem 45°. Střešní plášť je vynášen krokviemi, uloženými a kotvenými k ŽB věncům nosných stěn pomocí hmoždinek (případně ocelových kotev a plechových úhelníků nebo chemických kotev dle statického návrhu dodavatele vazníkové soustavy). Původní krov bude ponechán, ale nadzvednutý o 400 mm. Na takto provedenou konstrukci krovu (na krokve) je položena difúzně otevřená fólie kontaktní (např. DEKSEPAR20), přikotven kontrarošt (latě 60/40 mm) ve spádu sedlové střechy. Okraj střechy je oplechován z lakovaného pozinkovaného plechu stejné barvy závětrnou lištou, dole u okapu podokapním plechem napojeným na odvodňovací žlaby. U stěny je provedeno systémové lemování stěn. Odvodnění střechy je provedeno pomocí vnějších žlabů na spodní okapní straně střechy, zaústěných přes žlabové kotlíky do svodů. Střecha je odvodněna vnitřními svody s napojením přes lapače splavenin do dešťové kanalizace. Okna, vstupní dveře budou s hliníkovými rámy v barvě tmavě šedé v exteriéru i interiéru a s izolačními trojskly. Dveře interiérové jsou navrženy dřevěné plné typ dub CPL s obložkovou zárubní nebo posuvné do pouzder ve zdivu, výška dveří 1,97 m. Podlaha keramická dlažba a třívrstvá dřevěná podlaha tl. 14 mm plovoucí, v komunikačních a sociálních prostorách keramická dlažba. V hygienických zázemích keramické obklady stěn. Zpevněné plochy kolem domu budou z žulové dlažby. Fasáda je bílá silikonová fasádní omítka, mezi jejíž výhody patří rychlá a snadná aplikace, vysoká odolnost proti klimatickým podmínkám, barevná stálost, pružnost a v neposlední řadě i omyvatelnost. Barevnost fasády je definována fasádní omítkou v kontrastu s dřevěnými rámy výplní otvorů a střechou.

SO 102 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Tento stavební objekt řeší odvádění splaškových odpadních vod z navrhované stavby rodinného domu. Splaškové vody budou odváděny navrhovanou přípojkou „S“ do splaškové kanalizace vedoucí po parcele č. 108. Kanalizace je z PVC potrubí DN 150 a je dále vedena na místní vedení kanalizace. Napojení na kanalizaci bude řešeno vybudováním nové revizní betonové šachty s monolitickým dnem DN 1000. Stoka „S“ je vedena od místa napojení na kanalizaci severním směrem z větší část

SO 103 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Tento stavební objekt řeší odvádění dešťových odpadních vod z navrhovaného rodinného domu pomocí přípojky dešťové kanalizace z PVC potrubí DN 150 SN 8 v celkové délce 14,0 + 22,2 m. Tato navrhovaná přípojka bude odvádět dešťové vody do navrhované akumulární nádrže pro závlivku zahrady s objemem 5 m³. Při naplnění této nádrže bude voda přepadat do šterkového zasakovacího tělesa o objemu 8,0 m³. Dešťové vody jsou svedeny ze střech přes střešní vtok a lapač střešních splavenin potrubím vedeným v zemi do retenční plastové jímky nadzemní, s přepadem do šterkového zasakovacího tělesa o objemu 8,0 m³. Dešťové vody z uliční části jsou zaústěny do stávajícího vtoku kanalizace. Dešťové vody z dvorní části jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace napojení do retenční nádrže s přepadem do šterkového zasakovacího tělesa o objemu 8,0 m³. Zpevněné plochy jsou spádované a vsakované do terénu. Dešťové odpadní potrubí ze střech je napojeno v úrovni terénu na lapač střešních splavenin s košem pro zachytávání nečistot HL 600. Na rovné střeše bude osazen střešní vtok do daného typu skladby střechy. Potrubí dešťové kanalizace vedené v zemi je z PIPELIFE PVC KG oranžové. Trouby budou uloženy na pískovém podsypu výšky 100 mm a obsypány pískem do výše 100 mm nad vrchol hrdel. Tvarovky budou obetonovány. Veškeré potrubí ve zdivu na propojení střešního vtoku bude provedeno z trub PIPELIFE PP HT šedé. Při provádění kanalizace a zejména výkopových prací je třeba dodržovat zásady bezpečnosti práce. Po montáži potrubí provést zkoušku těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6760.

SO 104 – PŘÍPOJKA VODY

Z hlavního řádu DN 90 PE, který je veden v blízkosti objektu je vedena stávající přípojka v materiálovém provedení PE100 RC SDR 11 o velikosti Ø 32 v délce cca 7,1 m a uložena v chráničce. Stávající přípojka je přivedena do 1. NP zádveří objektu, kde je provedeno napojení na vodoměrnou sestavu. Tato stávající přípojka bude zrušena. Nové vedení přípojky bude od napojení vedeno nově do nové části půdorysu zádveří, kde bude osazena nová vodoměrná sestava v technické místnosti ve vodorovné poloze ve výšce 0,2-0,8 m nad podlahou. Za

vodoměrnou sestavou je potrubí napojeno na vnitřní rozvod po objektu. Vnitřní rozvody vody po objektu budou provedeny pod podlahou 1. NP a dále v instalačních drážkách ve zdech. Rozvod vody v objektu bude z potrubí PPR k jednotlivým zařizovacím předmětům. Studená voda z PPR PN 16 v návlekové tepelné izolaci tl. 10 mm, teplá voda z PPR PN 20 v návlekové tepelné izolaci tl. 20 mm. Teplá voda bude řešena centrálně. Rozvod vody v objektu bude z potrubí PPR k jednotlivým zařizovacím předmětům. Studená voda z PPR PN 16 v návlekové tepelné izolaci tl. 10 mm, teplá voda z PPR PN 20 v návlekové tepelné izolaci tl. 20 mm. Teplá voda bude řešena centrálně. Bude navržena cirkulace teplé vody.

SO 105 – KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN

Objekt RD bude napojen z veřejné sítě nn v místní části Kvasice. Začátek přívodního vedení (HDV) bude proveden odbočením ze stávajícího podzemního vedení (v blízkosti pozemků s RD) v nové přípojkové skříni a v kabelové rýze přiveden do elektroměrového rozvaděče objektu. Ukončení kabelové přípojky (HDV) bude provedeno na vstupních svorkách jističího prvku v elektroměrovém rozvaděči. Umístění rozvaděče RE se provede v betonové zídce před vstupem do objektu. Rozvaděč RE bude tvořen plastovou typovou rozvodnicí ve vestavném provedení s 1 elektroměrem včetně příslušenství. Ze strany investora musí být zajištěna možnost trvalého přístupu z veřejného prostranství. Předávací místo mezi distribuční soustavou a rozvodem v majetku investora je přípojková skříň. Zařízení v majetku investora začne hlavním domovním vedením HDV na svorkách jističích prvků v přípojkové skříni směrem k investorovi. Uložení vedení HDV se provede v kabelové rýze po obecních pozemcích a pozemcích investora. Vyvedení kabelů z terénu do objektu se opatří ochranou proti vlhkosti. Z rozvaděče RE se kabelovým vedením připojí bytový rozvaděč RB elektroinstalace v objektu. Kabelové vedení přívodu HDV se provede kabelem CYKY-J 4x25 mm² (nebo ekvivalentem), vedení z elektroměrového rozvaděče RE do bytové rozvodnice RB se provede kabelem CYKY 4x16 mm². Ochranné svorky rozvaděčů RE a RB se vodičem FeZn Ø 10 mm připojí na strojené uzemnění objektu a na společný zemní potenciál. Maximální délka vedení HDV je 25 m.

SO 106 – OPLOCENÍ

Parcela č. 108 bude severním obvodu oplocena do výšky 1,8 m drátěným poplastovaným pletivem s podhrabovými deskami. Oplocení vymezuje hranici pozemku od příjezdové komunikace. Barva oplocení je zelená. Celková délka oplocení je 7,2 na jižní straně a 11,5 m na západní straně. Na jižní trase je umístěna dvoukřídlová branky pro pěší.

SO 107 – SJEZD A GARÁŽOVÉ STÁNÍ

Zpevněné plochy:

Příjezd z místní komunikace v ulici Rýza která je tvořené panely šířky cca 3,0 m bude přes snížený nájezdový sklopený obrubník 150/150/1000 v betonovém loži, osazený s převýšením 20 mm a v délce cca 4,2 m ke garážovému stání navazuje kryté stání umístěné v blízkosti rodinného domu. Sjezd má příčný spád shodný se spádem místní komunikace a podélný spád směrem k místní komunikaci 2%. Sjezd nekříží žádný chodník ani podélné stání.

Parkoviště je navrženo pro osobní automobily skupiny O1 a O2. Místa jsou navržena jako podélné stání o celkovém rozměru 4,2 x 2,5 m (2 stání). Parkoviště je zřízeno kolmo ke stávající komunikaci. Parkovací plocha je provedena s povrchem z betonové dlažby lemována betonovým krajníkem 150/250 vyvýšeným +0,08 m. Členění na jednotlivá parkovací místa a oddělení od stávající komunikace do betonové patky C 16/20. Příčný sklon parkoviště je max. 2,5%, podélný sklon respektuje stávající terén. Odvodnění povrchu parkoviště je řešeno jeho skloněním ke stávající komunikaci, odkud je voda odváděna do okolního terénu, kde je zasakována. Stavbou dotčené plochy vně obrubníků (cca 1 m na každou stranu) je třeba zpětně ohumusovat uhrabat a založit trávník (viz vegetační úpravy)

SO 108 – TERASA

V severní části pozemku v návaznosti na výstup z obývacího pokoje je terasa o šířce 3,0 m a celkové délky cca 11,2 m. Povrch je proveden z česaného betonu drobné lemována betonovým krajníkem 150/250 vyvýšeným +0,08 m. Uložení je na štěrkovém loži.

Doručené podklady:

Dne 07.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 02.06.2025 byl

záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: (číslo ID v žádosti a ISSŘ nesedí) o dokumentaci k ZPF, opravu a podklady k vodoprávnímu úřadu a byla opravena projektová dokumentace o požadavky z výzvy. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici a bouracích pracích, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a příslušného správce vodního toku.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebyl k předložené dokumentaci vydán, jelikož se jedná o záměr, který je sice umisťován na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m².

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Futureform architects s.r.o., Lešetín II 7147, 760 01 Zlín, IČ 21654336, IDDS dtyncwb

Na vědomí:

Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice, IČ 00287385, IDDS quhbdab

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351