

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/076909/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/083418/2025/0313/25
číslo záměru	Z/2025/102153
číslo řízení	R/2025/104406
datum	16.06.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Umístění zásobníku na propan na pozemku parc.č. 104 v k.ú. Počenice

žadatel: Jan Novák, [REDAKCE], *zástupce*

žadatele: Rostislav Götz, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 02.06.2025

záměr: zásobník na propan.

katastrální území: Počenice

pozemek parc. č.: 104

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Miroslava Gecová, ID dokumentace: SR00X00TKIB6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Umístění zásobníku na propan na pozemku parc.č. 104 v k.ú. Počenice“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Zásobník na propan.

Pro vytápění je navržen nadzemní zásobník na propan o objemu 2,70 m³. Nadzemní nádrž s propanem bude kotvena na základové patky.

Výkon kotle: 24 kW

Spotřeba paliva: max. 2,27 kg/h

Propanové hospodářství bude umístěno na volném, rovinatém pozemku investora. Propanové hospodářství je umístěno na volném prostranství bez zastřešení, tak je zajištěno dobré větrání případně uniklého plynu. Umístění zásobníku je navrženo v souladu s ochranným pásmem uvedené tlakové nádoby. Tlaková nádoba bude umístěna v oplocené zahradě majitele objektu, není proto nutné kolem zásobníku realizovat bezpečnostní oplocení. V blízkosti zásobníku bude umístěna tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ a „Zákaz manipulace s otevřeným ohněm“. Vlastní tlaková nádoba je vybavena předepsanými armaturami, tlakoměrem, stavoznakem, uzávěry na vstupu a výstupu z plynné a kapalné fáze. Zásobník propanu bude plněn pomocí stáčecího zařízení, které je součástí autocisterny. Stáčecí místo autocisterny má ochranné pásmo R = 2 m. Plnění zásobníku je realizováno max. na 85% obsahu nádrže, což je vyznačeno červeně na stavoznaku. Před zahájením plnění musí být cisterna vždy připojena na uzemňovací bod. Stanoviště cisterny při plnění bude na přesně stanoveném místě. Regulace tlaku plynu bude prováděna regulátory. Regulátor se nachází uvnitř ochranného pásma. Konstrukce technologického zařízení plně vyhovuje požadavkům TPG a ČSN. Technologické zařízení nevyžaduje stálou obsluhu, pouze pravidelnou kontrolu a dozor, kterou bude zajišťovat majitel objektu sám. Uvedené zařízení tvoří plně uzavřenou soustavu a nemůže tak dojít k úniku plynu. Pro uvedený účel stavby byl navržen zásobník 2,70 m³. Odborná montážní firma provede instalaci zásobníku, jeho ukotvení čtyřmi šrouby a také následně vstupní revizi všech instalovaných armatur, které jsou součástí zásobníku. Montážní firmou bude vyhotoven protokol, který bude předán stavebníkovi a zároveň montážní firma zajistí naplnění zásobníku propanem. Normová odstupová vzdálenost zásobníku od objektů činí 1,5 m (na straně bez regulační armatury) a 3 m (na straně s regulační armaturou), dle pravidel G 402 01 je odstupová vzdálenost také ochranným pásmem, ve kterém je zakázána manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření. Uzemnění zásobníku bude provedeno FeZn 30/4 mm, jako okružní uzemňovací soustava, uložení zemničů bude v hloubce 700 mm. Zásobník bude připojen na dvou protilehlých místech. Spojení soustavy je možné použít svařené nebo šroubové spoje. Spoje je nutné chránit proti působení koroze. Provedení musí odpovídat ČSN 33 2005-54 ed.3. Zemnicí pásek bude propojen se zásobníkem, zemnicí tyčí a oplocením. Sloupek napojení autocisterny zemnicí tyčí, musí být instalován mimo ochranná pásma, musí být min. 2 m dlouhý (700 mm zapuštěný v zemi a 1 nad terénem). Provedení musí odpovídat ČSN EN 62305-3 ed.2. RZ menší 20. Na závěr montáže je nutno provést výchozí revizi bleskosvodu dle ČSN 33 15 00. Zemnicí pásek bude přichycen k nádrži svorkami. Zemnicím páskem propojit zásobníky, zemnicí tyč. Zemnicí tyč, která bude zemnicím bodem pro uzemnění autocisterny, bude umístěna na pozemku parc. č. 104 mimo ochranné pásmo. Nadzemní část tyče bude opatřena zelenožlutými pruhy dle ČSN 34 0165. Tyč bude opatřena tabulkou s nápisem „Zemnicí bod“. Provedené uzemnění zásobníku nesmí mít větší odpor než 2 Ω. Před uvedením do provozu zajistí provozovatel výchozí revizi dle ČSN 690012 vyhl. č. 85/1978 Sb., vyhl. č. 20/1979 Sb. ve znění vyhl. č. 553/1990 Sb. a ČSN 33 1500. Zásobovací cisterna bude zemněním připojena k zemnicí tyči. Stáčecí řád bude proveden dle TPG G 402 01 - část IV - Doprava a stáčení plynu. Ocelové potrubí za zásobníkem bude opatřeno plynovým kulovým uzávěrem KK DN25. V první fázi bude na pozemku umístěn pouze zásobník. V další fázi, tj. při provádění stavby (není předmětem tohoto projektu) pro bydlení bude potrubí vnější plynoinstalace svedeno k úrovni terénu, kde bude osazen přechodový kus Cu/PE, za kterým bude ve výkopu navazovat plastové potrubí PE D32 a bude vedeno ve výkopu ke plánované stavbě. Na výstupu ze země bude osazen další přechodový izolovaný kus PE/Cu, na který bude navazovat Cu potrubí DN25. Potrubí bude pokračovat prostupem přes zeď, až do objektu kde bude instalovaný plynový kotel. Plynové spotřebiče budou opatřeny kulovými kohouty. Pro plynový kotel – KK DN20. Připojení plynového kotle bude na pevně na potrubí. Navrhované spotřebiče budou před uvedením do provozu přetřeskovány na spalování LPG G31 – propan. Navrhovaný nadzemní zásobník je vyhovující pro předpokládaný max. odběr propanu

4,25 kg/h. Na výstupu plynu z nádrže za regulátorem tlaku bude nutno instalovat pružný spoj z kovové plynové hadice. Na uvedené nádrži, na kterou bude napojen plynový kotel o výkonu 24 kW, bude na výstupní straně osazen regulátor tlaku pro vstupní tlak 1,6 MPa, výstupní tlak 3,2 kPa a hodinový výkon 12 kg/h. Po montáži zásobníku plynu bude provedena tlaková zkouška a výchozí revize. Následně bude revidován venkovní a vnitřní plynovod a bude provedeno zprovoznění plynových spotřebičů (kotel). Plynová zařízení podléhají periodickým zkouškám, kontrolám a revizím dle platných ČSN a provozního řádu. Jedná se o vyhrazená technická zařízení.

Doručené podklady:

Dne 02.06.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod ani povrchových vod.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo

prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Rostislav Götz, 

Na vědomí:

Obec Počenice - Tetětice, Počenice 74, 768 33 Morkovice - Slížany, IČ 00287601, IDDS webanjf

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351