

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/043925/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/083275/2025/0193/25
číslo záměru	Z/2025/58466
číslo řízení	R/2025/62522
datum	17.06.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: VÝSTAVBA HALY LISOVNY NA p. č. 2210/1, SPD Kroměříž, a.s.

žadatel: SPD Kroměříž, a.s., Kaplanova 1852/1, 767 01 Kroměříž, IČ 25571877, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Vlastislav Koňárek, [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Igor Šabršula, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 28.03.2025

záměr: výstavba haly.

Členění stavby na stavební objekty:

SO.01 – Hala lisovny

SO.02 – Zpevněné plochy a komunikace

SO.03 – Dešťová kanalizace

SO.04 – Přípojka splaškové kanalizace

SO.05 – Přípojka elektřiny v hladině NN

SO.06 – Přípojka vody

SO.07 – Přípojka plynu

SO.08 – Oplocení

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území, rozlivu Q_{20} - Q_{100} a současně, dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje v oblasti se středním až vysokým povodňovým rizikem, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a v hydrologickém pořadí 4-12-02-1040-0-00. Určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154198,664; Y 539485,707. Jedná se o vodní útvar ID MOV_1070 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" povrchových vod a o vodní útvar ID 22202 "Hornomoravský úval - jižní část" podzemních vod.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 2210/1, 2210/9, 2210/14, 2210/15, st. 6336/1

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Filip Dufek, [REDACTED]
[REDACTED], **zodpovědný projektant/HIP:** Ing. Zdeněk Vaněček,
[REDACTED], **ID**
dokumentace: SR00X00MW8EO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**VÝSTAVBA HALY LISOVNY NA p. č. 2210/1, SPD Kroměříž, a.s.**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Výstavba haly.

Členění stavby na stavební objekty:

SO.01 – Hala lisovny

Hlavním účelem stavby je realizace stavby trvalého charakteru, haly - lisovny. Účelem stavby je hala, která bude sloužit pro výrobu a skladování v rámci stávajícího závodu SPD Kroměříž, a.s. Hala lisovny je navržena jako dvoulodní. Kdy v jedné části je uvažována lisovna (technologie plošného tváření, objemového tváření, přesného stříhu ...), v druhé části haly jsou uvažovány plochy příručních stacionárních pracovišť, kde budou probíhat činnosti na finalizačních úpravách výrobků. Součástí této části haly je i přízemní vestavek sestávající z části hygienického zázemí pro zaměstnance/pracovníky. Jedná se o denní místnost s kuchyňkou, dále samostatné toalety pro ženy a pro muže, technická – úklidové místnost. Dále je součástí vestavku místnost kanceláře vedoucích pracovníků a 4 samostatné místnosti pro specifické účely výroby (místnost pro CNC, jemné brusky apod.). V hale lisovny budou skladovány drobnější ocelové profily/plechy - budou ukládány na dřevěných paletách na podlaze v prostoru haly. V hale nebudou skladovány jiné hořlavé látky ani pohonné hmoty.

SO.02 – Zpevněné plochy a komunikace

Tento stavební objekt (SO.02) řeší návrh zpevněných areálových ploch pro výrobní areál firmy SPD Kroměříž, a.s. při navrhované hale lisovny (SO.01), na parc. č. 2210/1; 2210/14 a 2210/15, vše v severní části města Kroměříž, při ulici Kaplanova. K hale lisovny navazují zpevněné, zásobovací plochy (včetně navržených ploch pro parkovací stání na pozemku stavebníka) s komunikačním napojením na stávající areálové komunikace a dále přilehlou místní komunikaci – ulice Kaplanova (parc. č. 2089/1). V rámci projektu není navrhován nový sjezd na veřejnou komunikaci. Je zohledněno napojení na stávající a navazující zpevněné plochy areálu a řešeno povrchové odvodnění. Polohové zaznačení zpevněných ploch viz v. č. C.3 Koordinační situační výkres. V rámci objektu SO.02 – zpevněné plochy a komunikace jsou realizovány části plochy, které je možné využívat pro venkovní nekrytá parkovací stání (parkoviště) a jako manipulační plocha. Všechna parkovací stání jsou koncipována jako kolmá stání, bude realizováno 32 ks venkovních nekrytých parkovacích míst. Pojížděné plochy areálu jsou navrženy i pro pojezd kamiony, tedy obrusná vrstva z asfaltobetonu tl. 40 mm a skladba (ZP1) této komunikace odpovídá navrhovanému zatížení – viz níže. Parkovací stání jsou navržena s krytem ze vsakovací betonové dlažby, tl. 80 mm ve skladbě (ZP2) – viz níže. Chodníkové pochozí plochy v areálu, určené pouze pro pěší, jsou navrženy s betonovou skládanou dlažbou tl. 60 mm v odpovídající skladbě vrstev – (ZP3) – viz níže. Objekt novostavby haly (SO.01) je při volném obvodu

v návaznosti na přilehlý terén lemován okapovým chodníkem – šterkem zpevněná plocha b. 750 mm, v délce cca 126 m.

SO.03 – Dešťová kanalizace

Objekt SO.03 řeší svedení, retenci a likvidaci odpadních gravitačních dešťových vod ze střechy navrhovaného objektu SO.01 – Hala lisovny a z navržených zpevněných ploch (SO.02) na vlastním pozemku parc. č. 2210/1; 2210/14 a 2210/15. Dešťové vody jsou finálně sváděny z novostavby objektu haly a z přilehlých zpevněných ploch (SO.02) v rámci navržené areálové dešťové kanalizace. V rámci zpevněných ploch jsou umístěny 4 ks uličních vpustí (kanalizační šachta d 425 mm z korugovaného plastu s poklopem tř. D400). Ze střechy objektu haly je svedeno 7 ks dešťových svodů na fasádě, které jsou zaústěny přes lapače střešních splavenin do ležaté dešťové kanalizace z trubních rozvodů PVC-KG SN8. Na trasách ležaté dešťové kanalizace jsou umístěny 3 ks revizních šachet (2x DN400 – korugovaný plast s poklopem D400 a 1x DN600 - korugovaný plast s poklopem D400). Ležatá dešťová areálová kanalizace pod terénem navržena z trub a tvarovek z PVC-KG DN 150-200, SN8. Dešťová voda ze střechy objektu haly a zpevněných ploch je svedena přes odlučovače ropných látek (ORL - např. Kohena Kona EKO PR 6 (průtok 6 l/s)) s přepadem přečištěné vody do akumulární nádrže (AN) o objemu 12 m³, ze které je proveden přepad s regulovaným odtokem max. 2 l/s do stávající areálové jednotné kanalizace – do stávající revizní šachty na parc. č. 2210/9, ze které je dále vedena kanalizační trouba DN600. V minulosti byl vypracován pro parcely ve vlastnictví stavebníka (SPD Kroměříž, a.s.) hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů (zpracovatel AGS Hruby s.r.o, 01/2025), na základě kterého bylo navrženo nakládání s dešťovými vodami.

SO.04 – Přípojka splaškové kanalizace

Splaškové vody jsou sváděny pouze z vestavku haly - hygienického zázemí v SO.01 ze 3 ks WC a z 3 ks umyvadla, 2 ks pisoárů, dva dřezy a myčka na nádobí, výlevka a kondenzát z plynového kondenzačního kotle. Připojovací potrubím z PP-HT jsou zařizovací předměty odvodněny dále do ležatého potrubí kanalizace z PVC-KG 125/160 s revizní šachtou (Ra2). Dále je toto potrubí prostupem v základech zaústěno do stávající revizní šachty (Ra0) areálové jednotné kanalizace BET 300. Na lomu trasy potrubního vedení před zaústěním do areálové kanalizace je osazena ještě korugovaná plastová revizní šachta DN 400 (Ra1) s tvarovým dnem a poklopem třídy min. C250.

SO.05 – Přípojka elektřiny v hladině NN

Venkovní rozvody NN, napojení objektu na NN je řešeno v rámci areálových rozvodů v režii investora, pouze se zadají požadavky na připojení napájení nového objektu z nadřazeného napájení stávajících areálových rozvodů NN. V dané lokalitě je vybudovaný areálový rozvod NN. Napojení nového objektu bude realizováno ze stávajícího areálového rozvodu NN v režii investora. Předpokládá se zajištění odjištěného kabelového vedení NN s jištěním 400A, bude se uvažovat o kabelovém vedení 2x CYKY 3x150+70 (2x AYKY 3X240+120), které je schopno přenést až 400A s uložením dvou kabelů v zemi v trubkách. Napojení bude provedeno zemním kabelovým vedením ze sousedního stávajícího vlastního objektu (SPD Kroměříž, a.s.) objektu parc. č. 6336/1.

SO.06 – Přípojka vody

Přípojka pitné vody je navržena provést napojením na stávající potrubí areálového rozvodu pitné vody (LT DN 60 - neověřeno), které probíhá souběžně s navrženým objektem v zeleném pásu a zásobuje pitnou vodou další objekty areálu. Místo napojení přípojky na areálový rozvod bude provedeno navrtávkou – odbočkou a hlavním uzávěrem vody (kulovým kohoutem a potřebnými armaturami). Dále je vedena pod terénem trasa přípojky vody stále v zeleném pásu parc. č. 2210/1, kde je trasa LDPE-40, SDR7,4 32x4,4 mm (uloženo v PVC chrániče DN80) potrubí přípojky vedena kolmo na objekt haly lisovny (SO.01) a prostupem přes základové konstrukce je vyvedena nad podlahou haly, kde je za uzávěrem návaznost vnitřních rozvodů vody z PPR, pro zásobení zařizovacích předmětů objektu a dvojici vnitřních nástěnných požárních hydrantů D25 – viz část PD D.3 – PBY.

SO.07 – Přípojka plynu

Přípojka plynu pro objekt haly (která je součástí PD D.1.2.3 – Plynová odběrná zařízení) bude provedena napojením na stávající NTL (tlak 2,5 kPa) rozvod zemního plynu, která je součástí vedlejšího objektu na parc. č. 6336/1. Přesné umístění napojení bude řešeno před realizací

v rámci kontroly stávajícího stavu, a to včetně ověření kapacity a vhodnosti umístění. Napojení bude provedeno navařením odbočky na stávající ocelové potrubí a osazení uzávěru KK50. Přípojka je řešena v rámci nadzemní částí z potrubí ocelového, podzemní část je navržena z potrubí GASLINE RC ROBUST 63x5,8 mm až k hlavnímu uzávěru plynu, který je umístěn v nové plynoměrné skříni na obvodové stěně.

SO.08 – Oplocení

V rámci objektu SO.08 bude realizováno cca 93,5 m' oplocení z 3D výplní s ocelovými sloupky a včetně 2 bran. Oplocení je navrženo finální výšky 2,0 m. Součástí oplocení (na vjezdu k areálu haly lisovny) je posuvná brána celkové šířky 11,0 m a při severním konci haly lisovny bude oplocení ukončena dvoukřídlou mechanickou bránou šířky 2,2 m. Pro oplocení areálu je navržen typ plotu Nylofor 2D/3D se sloupky, osazenými do betonových patek (beton min. C12/15) průměru min. 250 mm, hloubkou základové spáry min. 800 mm pod úroveň přilehlého upraveného terénu. Šířka plotového pole, resp. osová vzdálenost sloupků je 2,57 m. Sloupky profilu 60/40 mm (Zn). Plotové výplně jsou z dílců Nylofor 2D/3D (Zn – pozinkované) – oko 50x200 mm, z drátů průměru 5 a 6 mm, celá výplň b. 2500, v. 1830 mm. Výplně jsou ke sloupkům kotveny pomocí držáků plotového dílce (á 4 ks na výrobku sloupku). Sloupky jsou při upraveném terénu osazeny na základové patce držákem podhrabové desky (průběžný/rohový/koncový) a mezi držáky je navrženo vždy osadit podhrabovou betonovou desku 2500/250/50 mm.

Doručené podklady:

Dne 28.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 11.04.2025 byl záměr doplněn do datové schránky – žádost o souhlas (§ 17 vodního zákona) a dne 21.05.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ o stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno a opravu projektové dokumentace. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona prostřednictvím JES.

Záměr se nachází v záplavovém území, rozlivu $Q_{20} - Q_{100}$ a současně, dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje v oblasti **se středním až vysokým povodňovým rizikem**. Záměr **není v souladu** s cíly plánu - zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod. Lokalita je ohrožena již při 20ti leté povodni s hloubkou vody cca 1 m.

Vzhledem k výše uvedenému **vodoprávní úřad k danému záměru vydává nesouhlas dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona.**

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je schválený opatřením obecné povahy č. j.: MZP/2022/610/171 sp. zn.: ENV/2022/26421 ze dne 27.01.2022, které vydalo Ministerstvo životního prostředí a je závazným dokumentem.

K žádosti bylo přiloženo nesouhlasné stanovisko správce povodí, které uvádí, že vybudování záměru bude možné až po vybudování PPO Kroměříž.

Dále vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že záměr splňuje podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Igor Šabršula, [redacted]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351