

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/072116/1876/120/2024/Bach
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeněk Bachňák
Telefon: 573321114
E-mail: zdenek.bachnak@mestokm.cz

Kroměříž, dne 11.06.2025

Bytové družstvo DORÁGO
Višňovce 1091
768 24 Hulín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Bytové družstvo DORÁGO, IČ 26979918, Višňovce 1091, 768 24 Hulín, které zastupuje **STRAUB Development a.s., IČ 02746964, Smetanovo náměstí 1824, 702 00 Ostrava**, zastoupena Tomášem Straubem, předsedou správní rady, (dále jen "žadatel") podal dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Stavební úpravy a přístavba bytového domu“
Hulín, Višňovce č.p. 1091

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1974/1 a 1974/6 v katastrálním území Hulín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- jedná se o změnu dokončené stavby samostatně stojícího, nepodsklepeného bytového domu (BD) s č.p. 1091 s pěti nadzemními podlažními nacházejícího se na sídlišti u ulice Višňovce v Hulíně, tj. jedná se o přístavbu předsazených lodžií na třech stranách domu a s tím související stavební úpravy BD při zachování stávajících napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (podzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace). Nové lodžie budou provedeny v místech stávajících lodžií (balkónů) o šířce 0,90 m, které budou odstraněny.

BD s jedním uličním vstupem z ulice Višňovce se základními rozměry obdélníkového tvaru (bez lodžií) má rozměry 22,04 x 16,18 m. Konstrukčně se jedná o kombinovaný, převážně příčný, panelový systém T06B o rozponu 3,60 m se sedlovou střechou s valbami a s nosnou konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků. Vnitřní dispoziční řešení se touto stavbou nemění. Obvodový plášť domu z celostěnových panelů z expandokeramzitbetonu o tl. 290 mm, resp. 220 mm, je zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem o tl. 100 mm.

Lodžie jsou navrženy v modulovém systému o velikosti 3,600 x 1,500 m. Celkově se jedná o 5 sloupců (z toho 2x zdvojené a 1x jednoduchý) po 4 lodžiích, celkem 20 nových lodžií. Sloupce s prvními základními lodžiemi v úrovni 2.NP budou ukončeny zastřešením pod stávající římsou objektu. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu nad úrovní stávajícího terénu. Budou uloženy do kapes v obvodových stěnách a na stávající základy původních předsazených lodžií (balkónů), popř. na nové základy pod společnou střední stěnou u zdvojených sloupců. Stěny lodžií tl. 140 mm, podlahy, resp. stropy lodžií tl. 120 mm jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem s barevným řešením v odstínech stávající fasády. Zábradlí lodžie je navrženo jako železobetonové prefabrikované a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžií budou natřeny nízkoviskózní epoxidovou pryskyřicí. Zastřešení lodžií bude opatřeno střešní krytinou z poplastovaných plechů.

Barevné řešení lodžií bude odpovídat současnému řešení fasády. Dopravní příjezd k bytovému domu je zajištěn z místní komunikace na ulici Višňovce.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ v souladu s § 330 odst. 1 NSZ oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Bachňák
referent oddělení stavební úřad
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup

sídlo: Smetanovo náměstí č.p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: Bytové družstvo DORÁGO, Višňovce 1091, 768 24 Hulín

Město Hulín, odbor správy majetku města, IDDS: 2prbftx

sídlo: nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

Účastníci (veřejná vyhláška):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. 1974/5 s BD č.p. 1092, 1974/7 s BD č.p. 1090, 1974/11, 1974/14 se stavbou občanského vybavení č.p. 1215, 1974/17, 1974/18 v katastrálním území Hulín a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (podzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací)

Dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, IDDS: 2prbftx

sídlo: nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1