

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/075566/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/081338/2025/0309/25
číslo záměru	Z/2025/99253
číslo řízení	R/2025/102660
datum	12.06.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy RD, č. p. 285, 768 11 Zářičí

žadatel: Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 00 Chropyně, IČ 00287903, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Michal Pospíšil, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* BAUMAS projekt, spol. s r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Pavel Olšovský, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 29.05.2025

záměr: stavební úpravy stávajícího rodinného domu.

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva.

katastrální území: Zářičí

pozemek parc. č.: 384/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* BAUMAS projekt, spol. s r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, *ID dokumentace:* SR00X00T5EHJ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy RD, č. p. 285, 768 11 Zářičí**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu.

Objekt je obdélníkového půdorysu. Budova je vystavěna pomocí zděné technologie a zastřešena pultovou střechou. Stávající vchodové dřevěné dveře a dřevěná okna budou vybourána. Z důvodu požadavku na změnu umístění jednoho okna, dojde po vizuální stránce k jinému umístění okna v 1. NP. Nové okna budou plastové s izolačními trojskly. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm. V soklové části bude vložen XPS polystyren tl. 80 mm s povrchovou úpravou marmolit. Kolem objektu bude částečně nově řešen i okapový chodník z betonové dlažby 400x400 mm. Proveďte se i výměna stávající krytiny (PVC folie) za novou střešní folii – fatrafol. Plocha a sklon střešního pláště zůstanou beze změny. Střešní okapový systém a parapety jsou navrženy z pozinkovaného lakovaného plechu.

Bourací práce:

Budou vybourány všechny stávající okna a dveře v obvodových zdech pro osazení nových oken a dveří. Vybourán bude stávající komín, demontována střešní krytina z PVC folie a dřevěný záklop, výrazně poškozené krokve budou vyměněny. Vybourán bude betonový chodník ze dvou stran objektu a demontáž stávajícího okapového systému. Vybouraný materiál bude převezen na skládku k tomu určenou. Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Doručené podklady:

Dne 29.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici a bouracích pracích, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. e) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 18.07.2024 pod značkou PM-31382/2024/5203/No a příslušného správce povodí a vodního toku.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech –

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon –

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

BAUMAS projekt, spol. s r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, IDDS 54tpzvh

Na vědomí:

Obec Zářící, Zářící 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, IDDS xrmariid

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351