

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/068506/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/078978/2025/0284/25
číslo záměru	Z/2025/90150
číslo řízení	R/2025/92973
datum	09.06.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy objektu č.p. 2813/57, ulice Moravská - 1. ETAPA

žadatel: Ing. Jaroslav Bartošek, MBA, [REDACTED],

zástupce žadatele: BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 310/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072,

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Ing. Pavel Olšovský, [REDACTED]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 16.05.2025

záměr: rekonstrukce stávajícího objektu bývalé prodejny masa a ubytovny, na soukromou základní školu.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 3527/1, st. 3527/4

projektová dokumentace: zpracovatel PD: BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 310/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 7657072, ID dokumentace: SR00X00RSR3L

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy objektu č.p. 2813/57, ulice Moravská - 1. ETAPA**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení rekonstrukce stávajícího objektu bývalé prodejny masa a ubytovny, na soukromou základní školu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle,

příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce stávajícího objektu bývalé prodejny masa a ubytovny, na soukromou základní školu.

Oproti původnímu stavu bude provedeno:

- provedení opravy omítek a provedení nových podlah ve všech prostorách, které jsou předmětem PD.

1. NP hlavní vstup do školy (jihozápadní část objektu):

- výměna okenních otvorů za nové plastové s izolačním dvojsklem,
- výměna dveřních otvorů za nové (více druhů),
- demontáž stávajících plechových vrat a výměna za okenní otvory a zazdění,
- výměna zařizovacích předmětů,
- montáž nových šatních skříněk,

1. NP prostory jídelny a výdejny (severní část objektu):

- demontáž a zazdění některých dveřních otvorů zdivem Ytong a sádrokartonovou nenosnou konstrukcí,
- montáž nových zařizovacích předmětů do místnosti 1.09 pro výdej jídel,
- vybourání prázdného otvoru mezi míst. 1.06 a 1.12,
- demontáž dveřního otvoru s postranním světlem mezi míst. 1.06 a 1.09

2. NP prostory školy:

- výměna všech okenních otvorů za nové plastové s izolačním dvojsklem,
- výměna všech dveřních otvorů za nové (více druhů),
- vybourání několika příček,
- zazdění několika dveřních otvorů zdivem Ytong a sádrokartonovou protihlukovou stěnou,
- provedení několika protihlukových sádrokartonových stěn mezi učebnami,
- vybudování nových WC zařízení pro dívky a chlapce – zdivo Ytong, wc kabiny, zařizovací předměty, dveře,
- montáž umyvadel ve všech učebnách,
- montáž nové kuchyňské linky v míst. 2.16,
- výstavba nového WC pro ženy a ZTP,
- provedení nových kazetových podhledů.

Bourací práce

Budou demontovány výplně otvorů, stávající podlahy a obklady v celém 2. NP a v dotčené části 1. NP.

Bude zbouráno několik stávajících příček ve 2. NP a jedna na chodbě v 1. NP.

Bude vybourán nový dveřní otvor 900x2020mm v 1. NP mezi místnostmi 1.04 a 1.05.

Bude vybourán nový dveřní otvor 1000x2100mm v 1. NP mezi místnostmi 1.06 a 1.12.

Bude vybourán dveřní otvor v 1. NP mezi místnostmi 1.06 a 1.09.

Brána na pozemek bude demontována a nahrazena novou pojezdovou bránou.

Část asfaltové plochy před objektem bude vybourána a nahrazena novou betonovou dlažbou.

Doručené podklady:

Dne 16.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.05.2025, 02.06.2025 a 04.06.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ (čísla ID dokumentace v žádosti a v ISSŘ neseď) o opravu odpadů a o autorizovanou PD. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými rekonstrukcí stávajícího objektu bývalé prodejny masa a ubytovny, na soukromou základní školu nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 310/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, IDDS 54tpzvh

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351