

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/057790/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/076673/2025/0239/25
číslo záměru	Z/2025/77704
číslo řízení	R/2025/80066
datum	03.06.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Navýšení kapacity sociálního zařízení a doplnění technického a technologického zázemí městského koupaliště Chropyně

žadatel: Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Michal Vlasatý, [REDAKCE], *zástupce*

žadatele: Ing. Karel Srněnský, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 25.04.2025

záměr: samostatné objekty navržené z tzv. kontejnerů. Dva objekty budou sloužit jako sociální doplňkové zařízení ke stávajícímu provozu městského koupaliště a jeden objekt bude sloužit jako sklad.

umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestký les.

katastrální území: Chropyně

pozemek parc. č.: 1115/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Karel Srněnský, [REDAKCE]

[REDAKCE], *ID dokumentace:* SR00X00PVG8W

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Navýšení kapacity sociálního zařízení a doplnění technického a technologického zázemí městského koupaliště Chropyně“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Samostatné objekty navržené z tzv. kontejnerů. Dva objekty budou sloužit jako sociální doplňkové zařízení ke stávajícímu provozu městského koupaliště a jeden objekt bude sloužit jako sklad.

Objekty pro sociální zázemí zahrnují dva kontejnery, samostatně pro muže a ženy, jsou vybavené předsíní a místnostmi s WC. U objektu pro muže jsou navíc navrženy pisoáry a úklidová místnost. Objekt skladu obsahuje dvě místnosti pro skladování.

Připojovací bod na distribuční rozvod elektrické energie bude ve stávajících rozvaděčích NN (u kontejnerů 1,2 bude připojení na budově stávajících šaten koupaliště, u kontejneru 3 na budově úpravny technologie). V rozvaděči bude doplněn jistič 3/25A/B.

Přípojka bude provedena z kabelu CYKY 5c x 6 mm v ochranné chráničce 40 mm a bude uložena v zemi dle platné ČSN 33 2000-5-52, 73 6005. Samotné napojení kontejnerů bude provedeno přes pojistkovou skříň (HDS). Skříň SP 100 budou osazeny na vnějším plášti, zapojení bude průběžné. V SP 100 budou osazeny pojistky 20A pro odjištění rozvaděče. Kontejnery budou připojeny na uzemňovací soustavu.

V objektech z kontejnerů budou instalovány nástěnné elektro - moduly (400/230 V) pro připojení kabelu elektrické energie. Vedení kabelů, vypínačů a zásuvek bude ve stěně nebo v kabelovém žlabu. Vybavení pro jeden kontejner: 2 CEE-Vnější přívody, 400 V, 32 Amp. (přívodka/zásuvka v zapuštěné krabici), 1 ks rozvodné skříň osazené jistíci automaty a proudovým chráničem FI 0,03 A, 2 x zásuvka 230 V, 1 x zásuvka 2 kW/230 V – extra jištěná v rozvaděči a 1 x kombinace vypínač/zásuvka. Zdrojem pitné vody bude vodovodní přípojka z materiálu PE – HD PE 100 25 x 2,3 mm SDR 11 PN 16, ukončená před objektem stávajících šaten koupaliště. Dešťové vody ze střech budou odkanalizovány do okapového chodníku vzhledem k malé ploše střech. V místě základové spáry bude provedeno drenážní potrubí z PVC perforovaného potrubí DN 100 ve sklonu 0,5% k vyústění drenážního systému, pro případný odvod dešťové vody z „podzákladí“. Na toto vyústění bude navazovat trativod z drenážního PVC perforovaného potrubí délky 5,00 m u objektu 1 a 2, délky 3,00 m u objektu 3. V rozích bude umístěné revizní šachty DN 315.

Odpadní splaškové vody od zařizovacích předmětů z objektů sociálního zázemí budou odkanalizovány novou kanalizační přípojkou z trub KGEM PVC DN 160 do stávající kanalizační sítě koupaliště. Napojení bude provedeno výřezem - jádrovým vrtáním do horní poloviny profilu stoky pod úhlem 45° až 90°. Na kanalizační přípojce při výstupu z objektu bude umístěna revizní kanalizační šachta se zpětnou klapkou DN 315/KG160 s hliníkovou tyčí. Dno šachty je průtočné a je vyrobené z polypropylenu. Účelem klapky je zabránit pohybu odpadní vody zpět do objektů se sociálním zázemím. Šachta bude uzavřena plastovým poklopem.

Objekty z kontejnerů budou vytápěné elektrickými nástěnnými konvektory Stiebel Eltron CNS 50 Trend – 500 W, ovládání bude pomocí podsvíceného displeje. V každém kontejneru budou 2 ks konvektorů.

Ohřev teplé užitkové vody (TUV) v objektech pro sociální zázemí bude zajištěno beztlakovým zásobníkem o objemu 5 l - 2000 W (230V/IP24). Každý kontejner bude vybaven dvěma zásobníky a budou umístěné pod umyvadlem.

Zpevněné plochy budou zahrnovat provedení okapových chodníků kolem jednotlivých objektů, které budou vymezeny od okolního terénu zahradními obrubami rozměru 1000 x 50 x 250 mm, uložené do betonového lože ze zavhlhlého betonu třídy C12/15, minimální tloušťky 100 mm, na pevný a zhuťný podklad z kameniva. Pro osazení obrubníků platí norma ČSN 73 6131. Obrubníky budou uloženy těsně k sobě. Výška betonové opěry bude sahat minimálně do 1/3 výšky obrubníků.

Doručené podklady:

Dne 25.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.05.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00R6UO1 o žádost o souhlas (§ 17 vodního zákona) + stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno a dne 02.06.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00TJ7U1 o autorizovanou PD. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestký les a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. e) vodního zákona prostřednictvím jednotného environmentálního stanoviska.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno pod značkou PM-20771/2025/5203/No dne 26.05.2025 a příslušného správce povodí.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Karel Srněnský, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351