

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/066299/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/076482/2025/0265/25
číslo záměru	Z/2025/86439
číslo řízení	R/2025/90341
datum	03.06.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: DÍLNA (st. parcela 357) na p.č. 180/11 - ZMĚNA STAVBY

žadatel: Ing. Anna Sigmundová, [redacted] a Josef Sigmund, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 12.05.2025

záměr: stavba stolařské dílny.

umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les a v záplavovém území.

katastrální území: Plešovec

pozemek parc. č.: 180/11, st. 357

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Arch. Josef Vrtal, autorizovaný architekt, č.a. 00654 u ČKA, [redacted], ID dokumentace: SR00X00R7DSF

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „DÍLNA (st. parcela 357) na p.č. 180/11 - ZMĚNA STAVBY“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavba stolařské dílny.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekt je přízemní s pultovou střechou vyspádovanou k severu. Střešní krytina je falcovaný plech pozink. Obvodové zdivo objektu je z CPP tl. 300 mm. V přízemí stávajícího objektu jsou dvě místnosti, které byly využívány k provozování myslivosti a kotelna s komínem na tuhá paliva. V přízemí po provedených stavebních úpravách bude stolařská dílna. Obvodové zdivo bude zachováno, pouze budou provedeny nové stavební otvory (okna, dveře, vrata). Dveře a okna budou plastová, vrata budou plechová.

Bude odstraněna stávající střešní konstrukce a provedena nová střešní konstrukce vyspádaná k jihu. Střešní krytina bude falcovaný plech pozink na plné bednění. Tepelná izolace střechy bude minerální vata mezi krokve. Podhled sádkokarton. Stávající objekt je napojen na elektriku. Přípojka vody, plynu a kanalizace v objektu není a nebude provedena. Sociální zařízení ani voda v dílně nebudou. V dílně bude pracovat pouze majitel dílny, který bude sociální zařízení a vodu využívat ve svém rodinném domě v blízkosti dílny.

Nakládání s dešťovou vodou:

Terén v místě stavby má velmi dobrou schopnost vsakování, dešťové vody se střechy dílny budou přímo vsakovány půdním profilem na pozemku majitele

Doručené podklady:

Dne 12.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla projektová dokumentace k záměru. Dne 29.05.2025 byl záměr osobně doplněn o žádost o souhlas dle (§ 17 vodního zákona) + stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevzdává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les a v záplavovém území a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno dne 28.04.2025 pod značkou PM-16252//2025/5203/No jako správce povodí a vodního toku.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem k provádění stavebních úprav dílny dotčeny. Upozorňujeme však, že předmětná stavba se nachází na pozemku parc. č. 180/11 v k. ú. Plešovec, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Realizací záměru tedy nesmí dojít k jeho poškození nebo znehodnocení a při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Anna Sigmundová, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351