

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/066853/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/076347/2025/0274/25
číslo záměru	Z/2025/87770
číslo řízení	R/2025/91050
datum	03.06.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA p.č. st. 158/1 V OBCI BŘEST

žadatel: Mgr. Martin Šálek, [redacted], *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Igor Šabršula, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 13.05.2025

záměr: novostavba rodinného domu.

Členění stavby:

SO.01 – Rodinný dům (hlavní objekt souboru staveb)

SO.02 – Zpevněné plochy

SO.03 – Přípojka pitné vody

SO.04 – Přípojka kanalizace

SO.05 – Venkovní část HDV NN

SO.06 – Plošný zemní kolektor T

katastrální území: Břest

pozemek parc. č.: 977/1, 977/4, st. 158/1

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Filip Dufek, [redacted]

[redacted], zodpovědný projektant/HIP: Ing. Zdeněk Vaněček, [redacted]

ID

dokumentace: SR00X00RF49X

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA p.č. st. 158/1 V OBCI BŘEST**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba rodinného domu.

Členění stavby:

SO.01 – Rodinný dům (hlavní objekt souboru staveb)

Hlavním účelem stavby je realizace stavby trvalého charakteru, rodinného domu (RD) pro trvalé bydlení. Rodinný dům tvoří jednu bytovou jednotku. Bytová jednotka je velikostní kategorie 4+kk. RD je součástí řadové liniové zástavby střední části obce Břest. Objekt je přízemní, o jednom nadzemním podlaží (1. NP), nepodsklepený s půdou v podstřešním prostoru. Součástí domu jsou prostory příslušenství domu – technická místnost, spíž, koupelna, 2 samostatná WC a místnost garáže, která umožňuje i průjezd do vlastní zahrady. Nosná konstrukce RD je navržena jako zděná z keramických tvárnic s kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Střecha objektu je šikmá, sedlová.

Dále viz část SO.01, část D.1.1.1 – Technická zpráva, a parametry viz kap. A.3 a A.4 tohoto dokumentu.

SO.02 – Zpevněné plochy

Tento stavební objekt (SO.02) řeší návrh zpevněných ploch v rámci zahradní/dvorní části (zasakovací dlažba a betonová dlažba) při navrhovaném RD (SO.01) a komunikačním napojení, resp. sjezd na komunikaci parc. č. 1084/2 z pozemku předzahrádky parc. č. 977/4 (vlastník obec Břest). Součástí zpevněných ploch je i plocha terasy při RD. V rámci zpevněných ploch vlastního pozemku jsou navržena pro RD 2-3 venkovní parkovací stání na zpevněné ploše nájezdu před RD - venkovní nekryté stání pro osobní automobily (skupiny 1a resp. 1b – dle SN 73 6058). Součástí RD je pak i místnost garáže pro 1 osobní automobil. Pojížděné i pochozí plochy jsou navrženy z betonové dlažby/zasakovací (tl. 60 resp. 80 mm).

SO.03 – Přípojka pitné vody

Vodovodní přípojka (SO.03) je navrženo napojení z veřejné vodovodní sítě (VPLT DN100) na parc. č. 977/4 vedené pod nezpevněnou plochou trávníku v rámci předzahrádky (při místní uliční komunikaci). Pro napojení přípojky na vodovodní řad bude provedena navrtávka (dle podmínek správce vodovodní sítě) a dále je přípojka pitné vody vedena v kolmém směru na čelní stěnu objektu RD. Vodoměrná sestava v RD je umístěna za první obvodovou stěnou objektu - nástěnná instalace VS v nice, v temperované místnosti garáže, RD není podsklepen. Jedná se o nástěnnou montáž vodoměrné sestavy. Dále pokračují vnitřní domovní rozvody vody. Materiál vodovodní přípojky: LDPE-40, SDR 7,4, PN10, 32x4,4 mm.

SO.04 – Přípojka kanalizace

Objekt SO.04 řeší svedení splaškových a dešťových odpadních vod (se zařazením retence dešťových vod – nádrž AS-REWA) z novostavby objektu rodinného domu (SO.01) do veřejného řadu kanalizace. Do hlavního řadu veřejné kanalizační stoky KJB DN400 (v rámci předzahrádky parc. č. 977/44) je přípojka splaškové kanalizace napojena trubním vedením PVC-KG 160. Součástí trasy přípojky je i revizní šachta „Ra1“ (PVC-KG DN 400). Veřejnou síť splaškové kanalizace spravují Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Dešťová voda z objektu RD je vedena ze střešních svodů přes lapače střešních splavenin (100/100) ležatým kanalizačním potrubím z PVC-KG (DN 100 mm, při zaústění do RN DN 125) do retenční nádrže RN – navržena r.n. AS-REWA Kombi 5 EO, pro retenci a akumulaci dešťových vod a jejich využití jako vody užitkové. Z retenční nádrže je trasa dešťové kanalizace, resp. ležaté potrubí dešťové kanalizace zaústěna

bezpečnostním přepadem do sestavy vsakovacích boxů (navrženo 12 ks např. AS-Krecht) na vlastním pozemku parc. č. st. 158/1 v ploše zahrady při navrhovaném RD.

SO.05 – Venkovní část HDV NN

Objekt řeší hlavní domovní vedení (HDV) rozvodů nízkého napětí (NN) rodinného domu (SO.01), které navazuje na přípojkovou skříň (PS) NN (správce a vlastník EG.D), která je plánovaná umístit na novém stožáru distribuční sítě NN (na parc. č. 977/4) – přeložka plánována v rámci separátní akce, kterou zajišťuje správce sítě. Z přípojkové skříně je dále veden kabel do elektroměrové skříně (ES), na uliční fasádě. Z ES je dále hlavní domovní vedení NN napojeno do hlavního domovního rozvaděče se samostatným jištěním (RB1) v místnosti garáže. HDV NN tedy začíná elektroměrovou skříň a pokračuje dále rozvody NN k RD. Kabel hlavního domovního vedení CYKY-J 4x10 vede z elektroměrové skříně k hlavnímu domovnímu rozvaděči RB1, v místnosti zádveří 1. NP, SO.01 (RD).

SO.06 – Plošný zemní kolektor T

Objekt řeší návrh plošného zemního kolektoru (SO.06) – primárního okruhu tepelného čerpadla země/voda. Kolektor vytváří v daném rastru teplosměnnou plochu – plošný výměník pro primární zdroj tepla pro rodinný dům, kterým je tepelné čerpadlo typu země/voda (např. Nibe F 1245-6). Celková délka trubky plošného kolektoru HDPE DN 40 (T výstup-T vstup) pro vypočtenou tepelnou ztrátu RD je nadimenzována na: 300 m.

Doručené podklady:

Dne 13.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák

vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Igor Šabršula, 

Na vědomí:

Obec Břest, Břest č. 87, 768 23 Břest, IČ 00287105, IDDS t36bfz

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351