

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/036483/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/069495/2025/0163/25
číslo záměru	Z/2025/49072
číslo řízení	R/2025/52721
datum	20.05.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Údržba dokončené stavby parc.č. 149,k.ú. Zlobice, č.p. 115

žadatel: František Lízal, [redacted] a František Lízal, [redacted]

[redacted], **zástupce žadatele:** Ing. Karel Štikar, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 14.03.2025

záměr: údržba dokončené stavby řadového rodinného domu včetně rekonstrukcí zpevněných ploch ve dvoře objektu.

katastrální území: Zlobice

pozemek parc. č.: st. 149

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Karel Štikar, ČKAIT 100 5585, *ID dokumentace:* SR00X00LEPPT

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Údržba dokončené stavby parc.č. 149,k.ú. Zlobice, č.p. 115**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Údržba dokončené stavby řadového rodinného domu včetně rekonstrukcí zpevněných ploch ve dvoře objektu.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Jedná se o dvoupodlažní objekt s podkrovím. Z konstrukčního hlediska se jedná o jednoduchý obousměrný stěnový systém. Vodorovná únosnost a celková vodorovná stabilita stavby je zajištěna podélnými a příčnými nosnými stěnami, věnci, novým ocelovým nosným průvlakem, zajišťující novou štítovou stěnu, stropní trémovou k-cí a tuhou střešní konstrukcí. Údržba dokončené stavby řeší především špatný statický stav štítové stěny, poškozené zdivo štítové stěny, střešní oplechování a krytinu, kterou zatéká a oslabenou (strouchnivělou) plnou vazbu krovu u štítu. Stávající střešní krytina včetně laťování bude odstraněna (dojde k odlehčení nosných k-cí krovu), bude demontováno ručně štítové zdivo dle PD. Poškozené zdivo štítové stěny, střešní oplechování a krytina, kterou zatéká a plná vazba krovu u štítu budou rozebrány ručně. Veškeré k-ce podporované plnou vazbou musí být před demontáží nosných prvků řádně podepřeny a zajištěny. Svislé nosné konstrukce štítu budou provedeny jako zděné stěny z tepelně izolačních pórobetonových tvárníc tl. 200 a keramických tvárníc HELUZ FAMILI 2 in1 tl. 250 mm, z exteriéru mezi stěnami je vložen dilatační EPS vhodné tl., u komína MW. Nosná k-ce nové štítové stěny bude provedena z nosníku HEA 180 také viz D.2.

Základní stavebně k-ční řešení:

Plné vazby budou zpevněny z dvorní strany dřevěnými impreg. příložkami 100/200/2000 mm a spojeny ocelovými svorníky dle statické části této PD. Střední vaznice budou zesíleny spodní příložkou 50/140 mm délky 3 m a kotveno vruty. U štítu bude osazena nová krokev 150/160 mm. Ve stropní k-ci bude u kraje u štítu osazen ztužující dřevěný prvek pro stabilizaci stávající stropní k-ce 60/160 mm. Tyto prvky budou kotveny ocelovými tesařskými úhelníky. Každý nosný trámek této stropní k-ce bude kotven tes. úhelníkem do nosného průvlaku a zároveň bude podporován PÁSOVINOU 80/10 mm, kotvenou do hlavního nosného průvlaku (rozšíření nosné části stropního trámu). Veškeré ochranné k-ce dle požadavků PBR. Veškeré TI uvnitř podkroví jsou provedeny z MW, PIR, EPS, MW. Veškeré podhledy, příčky jsou tvořeny SDK tl. 12,5 mm s požární odolností. Střešní krytina keramická taška na střešní, impregnované laťování 40/60 mm. Parotěsné a difúzní folie budou užity systémové s deklarovanými vlastnostmi. Výplně otvorů – střešní okna bez techn. požadavků, dřevěné, (příp. plastové).

Průzkumem nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Popis navrženého řešení:

V budově pro 2. NP je navrženo řízené větrání s rekuperací. Veškerá potrubí budou vedena z technické místnosti ve stropních k-cí a za předstěnami do řešených místností 2. NP. Rozvody přírodního vzduchu jsou z kruhového potrubí SPIRO, sk. I, tř. těs. I uloženého v podkroví za předstěnou. Potrubí je vedeno páteří větví v podkroví a stoupačkami do každé místnosti a k jednotlivému talířovému ventilu. Vzduchovody jsou ukončeny ve střeších 2. NP plastovými univerzálními ventily. Rozvody odpadního vzduchu jsou z kruhového potrubí SPIRO, sk. I, tř. těs. I uloženého v podkroví za předstěnou.

Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely.

Doručené podklady:

Dne 14.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 27.03.2025 s 02.05.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ (čísla ID dokumentace v žádosti a v ISSŘ nejsou shodná). Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Karel Štikar, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Zlobice, Zlobice 77, 768 31 Zlobice, IČ 00287954, IDDS r5garjv

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351