

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

|                         |                                    |                          |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Sp.zn.                  | 02/334/033164/762/96/2024/Mar      | Kroměříž, dne 19.05.2025 |
| Oprávněná úřední osoba: | Pavla Marčonková, kancelář č. 407  |                          |
| Telefon:                | 573 321 118                        |                          |
| E-mail:                 | pavla.marconkova@mesto-kromeriz.cz |                          |

---

**Společenství vlastníků domu Úprkova 3689, 3690, 3691, Kroměříž**  
**Úprkova 3690**  
**767 01 Kroměříž**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků domu Úprkova 3689, 3690, 3691, Kroměříž, IČO 08120170, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž, které zastupuje SVORNOST, stavební bytové družstvo, IČO 00156931, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž, zastoupené Ing. Magdou Koukalovou, předsedkyní představenstva (dále jen "žadatel") podal dne 08.04.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:**

**"Nové lodžie pro bytový dům"**  
**Kroměříž č.p. 3689, 3690, 3691, Úprkova ul.**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5178, parc. č. 1500/162, 1500/163, 1500/164, 1500/165 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to stavební úpravy a přístavbu lodžií řadového bytového domu s č.p. 3689, 3690, 3691.

Řešený bytový dům tvoří střední sekci jižní části řadové zástavby sestávající ze čtyř samostatných bytových domů. Objekt má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Konstrukčně se jedná o prefabrikovaný, stěnový, panelový systém T06B-KDU o rozponu 3,60 m s plochou střechou.

Je navrženo odstranění stávajících ocelových balkonů a vybudování nových představených lodžií ze železobetonových prefabrikovaných dílců, včetně nového betonového zábradlí, zasklení a dalších drobných stavebních úprav spojených s montáží lodžií. Nové lodžie budou vybudovány také u některých jednotek v 1.NP, kde se stávající balkony nenacházejí.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Pavla Marčonková  
referent oddělení stavební úřad  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

Účastníci (dodejky):

SVORNOST, stavební bytové družstvo, IDDS: m435nf4

sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Bc. Jaroslav Adamčík, Kostelany 174, 767 01 Kostelany

zastoupení pro: Ing. Zdeňka Adamčíková, Kostelany 174, 767 01 Kostelany

zastoupení pro: Patrik Baláš, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ing. Lukáš Bartek, Za Můstkem 366, 267 05 Nižbor

zastoupení pro: Ing. František Bařinka, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Zdena Bařinková, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: František Bibr, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Anna Bibrová, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Zdeněk Briák, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Mgr. Petra Cimbálníková, Plešovec 77, 768 11 Chropyně

zastoupení pro: Zbyněk Dráňa, Věžky 121, 768 33 Věžky

zastoupení pro: Eva Dráňová, Věžky 121, 768 33 Věžky

zastoupení pro: Ing. Kateřina Dvořáková, Gen. Zmeka 4625, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Hana Filová, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Božena Floriánová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ladislav Gregor, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Eva Gregorová, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: René Harásek, Za Nádražím 455, 768 32 Zborovice

zastoupení pro: Zdeňka Harásková, Za Nádražím 455, 768 32 Zborovice

zastoupení pro: Ing. Milan Harhovsky, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Josefína Havránková, Kusého 533, 181 00 Praha

zastoupení pro: Pavel Horký, Bělohorská 4375, 636 00 Brno

zastoupení pro: Mgr. Daniela Janušková, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ing. Stanislav Juřena, Zelná 68, 619 00 Brno

zastoupení pro: Jan Juříček, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Josef Karas, Tomkova 1956, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Irena Karasová, Tomkova 1956, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jan Kobzáň, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Hana Kopalová, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Eva Kovářová, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Dagmar Kryštofová, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jana Kudličková, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Danica Matochová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Helena Matzenauerová, Zeyerova 2657, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Pavel Navrátilík, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ing. Markéta Nováková, Spáčilova 3373, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Mgr. Olga Novotná, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Stanislav Novotný, nar. 10.03.1951, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: MUDr. Marta Otáhalová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Marie Papežová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Petr Pavelka, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Bc. Veronika Pechtorová, Nádražní 712, 768 11 Chropyně

zastoupení pro: Jakub Petřík, Havlíčkova 3887, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Kateřina Petříková, Havlíčkova 3887, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Patrik Píchal, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jarmila Píchalová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Marie Rybková, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Marie Starobová, Úprkova 3690, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jindřiška Stejskalová, Jílová 500, 779 00 Olomouc

zastoupení pro: Petr Šiška, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Lukáš Timan, Úprkova 3691, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jana Vrbíčková, Úprkova 3689, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Aleš Vykydal, Zdeňka Bára 114, 700 30 Ostrava  
zastoupení pro: Radomír Zavadil, Bratří Šilerů 3355, 767 01 Kroměříž  
zastoupení pro: Alena Zavadilová, Bratří Šilerů 3355, 767 01 Kroměříž  
zastoupení pro: Stanislav Novotný, nar. 22.03.1977, Vodní 81, 767 01 Kroměříž  
zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Úprkova 3689, 3690, 3691, Kroměříž, Úprkova  
3690, 767 01 Kroměříž  
Andrea Buvalová, Palkovice č.p. 955, 739 41 Palkovice  
Regina Damborská, Moravská č.p. 3045/15, 767 01 Kroměříž 1  
RNDr. Jindřiška Divišová, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1  
Nao Higano, IDDS: h9b7fhm  
trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3690/15, 767 01 Kroměříž 1  
Jana Hubáčková, Roštín č.p. 465, 768 03 Roštín  
Ing. Tomáš Klaper, Úprkova č.p. 3691/17, 767 01 Kroměříž 1  
Ivana Klaperová, Úprkova č.p. 3691/17, 767 01 Kroměříž 1  
Zdeněk Kubovský, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1  
Zdeňka Kubovská, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1  
Vendula Lenhartová, Úprkova č.p. 3690/15, 767 01 Kroměříž 1  
Anna Perutíková, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1  
Bc. Michal Výskala, Zborovská č.p. 4177/3, 767 01 Kroměříž 1  
Bohumila Rozsypalová, Na Výsluní č.p. 1283, Lutyně, 735 14 Orlová 4  
Radovan Úlehla, náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně  
Marcel Úlehla, Úprkova č.p. 3689/13, 767 01 Kroměříž 1  
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1  
cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv  
sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1  
HORTUS MORAVIAE z. s., IDDS: msn63je  
sídlo: Na Dílech č.p. 156/3, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

#### **Účastníci řízení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5173, 5179 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3686, č.p. 3687, č.p. 3688, č.p. 3692, č.p. 3693 a č.p. 3694 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1