

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/052026/859/27/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/58450
Řízení: R/2025/77145

Kroměříž, dne 19.05.2025

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, které zastupuje Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž (dále jen "stavebník") dne 14.04.2025 podal žádost o povolení záměru:

Předprostor plaveckého bazénu, Kroměříž

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 5581, parc. č. 1115/5, 1115/6, 1115/7, 1115/8, 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/14, 1115/9 v katastrálním území Kroměříž. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

vybudování nové reprezentativní zpevněné plochy, chodníků a parkoviště na ulici Obvodová, před vstupem do plaveckého bazénu v Kroměříži. Stávající přístupová komunikace s novým řešením zvýšeného příčného prahu z žulových kostek, přímým napojením na dvě části rozdělené zpevněné pochozí plochy doplněné v kraji zahrazovacími sloupky, chodníky, novým parkovištěm je zahrnuta v stavebních objektech:

- SO 01 Dopravní řešení zahrnuje pochozí dlážděnou plochu doplněnou propojovacími chodníky ozn. CH1 -CH4, novými kolmými 8 parkovacími místy z drenážní dlažby, umístěnými co nejbližší ke vstupu do bazénu. Přístupové chodníky ke zpevněné pochozí ploše (antré) plaveckého bazénu, jsou svedeny hlavními směry pěších/cyklo z ulice Obvodová. Chodníky se napojují na směry pěších okolo bazénu a k jednotlivým parkovištím v okolí. Povrch centrální dlážděné plochy je z velkoformátové dlažby 40/60/5. Přístupové chodníky z ulice Obvodová šířky 2,6m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 60mm, jsou napojeny na zpevněnou pochozí plochu. Okolo budovy bazénu jsou navrženy další propojovací chodníky šířky 2,0m a 1,6m v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby. Srážková voda z plochy vozovky, zpevněných ploch a chodníků bude ponechána ve stávajícím řešení, do stávajících uličních vpustí ve vozovce (pouze jedna je směrově posunuta), u chodníku a zpevněných pochozích ploch do okolního terénu. Přístupová komunikace je 6,0m, je napojena na účelovou komunikaci okolo plaveckého bazénu s napojením na místní komunikaci ul. Obvodová. Příčný dlouhý práh z drobných dlažebních kostek na této přístupové komunikaci je navržen v délce 20,5m s náběhy vždy 1,0m na každé straně. Z přístupové komunikace je napojeno 8 parkovacích míst základní šířky 2,50m vč. místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v šíři 3,50m. Nové parkoviště je odvodněno systémem propustného povrchu do podloží přes drenážní dlažbu a propustnou vrstvu ŠD. Na navrženém území bude umístěn odsouhlasený mobiliář, jako jsou lavičky, koše, infopanel stojan na kola a přístřešek PIN s fotovoltaickými panely a samostatným nabíjením. Je navržena náhradní výsadba 10 stromů a keřů, včetně výsadby do zvýšeného záhonu v prostoru okolo plaveckého bazénu.

- SO 02 Veřejné osvětlení v trase délky 162,0m bude napojeno ze stávajícího sloupu VO1 (stávající č.95) zemním kabelem CYKY 4x10-J, uzemňovacím páskem 30/4. Jako světelný zdroj je navrženo 7ks asymetrické LED osvětlení. Stávající svítidlo včetně stožáru bude demontováno. Osvětlení komunikace, chodníků a parkoviště je navrženo svítidly LED 25W na nových bezpaticových sloupech výšky 6,0 m s výložníkem 1 m (4ks) a 2 typy (VO2 a VO3) bez výložníku. Celkový instalovaný výkon nového osvětlení $P_i = 150W$. Směrem k fotbalovému stadionu se na trase umístí kabelová rezerva VO.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

23.06.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Pavλίna Pešáková
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Vojtěch Řihák, IDDS: nw pia7v

místo podnikání: Nitranská č.p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Plavecké sporty Kroměříž, z.s., IDDS: 2mkp457

sídlo: Obvodová č.p. 3965/17, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Bělohorská č.p. 2428/1a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv

sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7814/1 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3315

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.