

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/061640/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/068811/2025/0249/25
číslo záměru	Z/2025/99985
číslo řízení	R/2025/84461
datum	19.09.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: REKONSTRUKCE RD VE ZLÁMANCE

žadatel: Zdeněk Procházka, [redacted] a Ing. Michaela Procházková, [redacted], *zástupce žadatele:* ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR KROMĚŘÍŽ, s.r.o., Havlíčkova 883/29, 767 01 Kroměříž, IČ 26939762, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. arch. Ivana Laštůvková, [redacted]

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 02.05.2025

záměr: dodatečné stavební povolení pro rodinný dům.

katastrální území: Zlámanka

pozemek parc. č.: 20/5, 33/1, 1433/1, st. 20/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR KROMĚŘÍŽ, s.r.o., Havlíčkova 883/29, 767 01 Kroměříž, IČ 26939762, *ID dokumentace:* SR00X00DFTK5

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**REKONSTRUKCE RD VE ZLÁMANCE**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dodatečné stavební povolení pro rodinný dům.

Jedná se o nepodsklepený, zděný RD. Zastřešení je řešeno dřevěným trémovým sedlovým krovem. Přístavba k původní garáži je přízemní nepodsklepený zděný objekt se sedlovou střechou provedenou ze sbíjených dřevěných vazníků s plechovou krytinou. Dešťová voda je jímána do retenční nádrže a využívána na zavlažování zahrady. Přepad je sveden do obecní kanalizace. Přecháštěné odpadní vody jsou od ČOV odváděny do obecní jednotné kanalizace stávající přípojkou. RD má stávající přípojku pitné vody k vodovodnímu řadu, ale využívá primárně stávající studnu jako zdroj pitné vody. Přípojka NN a plynu jsou stávající.

Popis změn:

- Oproti původnímu účelu užívání přízemí stavby ve dvoře jako dílny a dřevníku byla zbudována bytová jednotka 1+kk a další obytné místnosti, které rozšiřují prostor hlavní části domu. V 1. NP bylo dále obráceno otevírání dveří u místností č. 101 a 105. V 2. NP byla zbudována místo místnosti č. 205 (POKOJ) samostatná bytová jednotka 4+kk s vlastním vstupem, který je přístupný po novém venkovním typovém ocelovém schodišti z ocelového pozinkované plechu na pozemku č. 1433/1.
- Vnitřními stavebními úpravami došlo k vytvoření nové šatny (č.m. 205) a k jejímu propojení s předsíní (č.m.202).
- Směrem do dvora byl proveden v úrovni 2. NP krytý ochoz, který se napojuje na stávající střešní terasu. Konstrukce ochozu je provedena z dřevěných trámů a dřevěného deskového záklopu. Zábradlí je dřevěné.
- Původní pokoj č.m. 204 byl příčkou rozdělen na neobytnou halu (č.m. 204) a na pokoj (č.m. 217).
- Tvar vnitřního ŽB schodiště byl upraven na dvouramenné s rovnou podestou.
- Dispozičně byl rozšířen i prostor původní garáže (č.m. 110). Bylo provedeno půdorysné zvětšení objektu směrem do dvora a zastřešení je řešeno dřevěnými příhradovými vazníky. Vzniklé prostory slouží jako průjezd do dvora, technická místnost a hobby dílna s koupelnou a WC.
- Nový komín v místnosti č. 114 (technická místnost) s jedním průduchem, který je připraven pro napojení kotle na dřevoplyn, jenž by mohl být v budoucnu doplňkovým zdrojem tepla a ohřev TUV. Komín je vyzděn z komínových tvarovek a vyvložkovan. Nadstřešní část je osazena komínovou tvarovkou v barvě červené.
- Nové příčky včetně dveří byly vystavěny z pórobetonových příčkových tl. 100 mm a 150 mm.
- Nová vnitřní dělící stěna v průjezdu byla postavena z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm.
- Rozšířená štítová stěna tl. 300 mm v přístavbě směrem k sousednímu RD č. p. 21 je provedena z porobetonových tvárnic.
- Obvodový plášť dvorního křídla směrem do dvora byl obložen polystyrenem tl. 120 mm.
- Krov nad přístavbou průjezdu je tvořen dřevěnými příhradovými sbíjenými vazníky. Na dřevěném záklopu je připevněna bitumenová střešní krytina.
- Základové konstrukce pod dostavbou objektu s průjezdem a pod sloupky ochozu jsou tvořeny betonovými pasy a patkami uloženými v nezamrzé hloubce.
- Povrchy podlah tvoří betonová dlažba, keramická dlažba, PVC a dřevěné desky.
- Nová okna jsou plastová s izolačním trojsklem a s bílým rámem.
- Směrem do ulice je fasáda RD sjednocena v barvě vínově červené s bílými šambránami okolo oken a dveří. Štítová stěna má bílou barvu a boční uliční fasáda byla po zateplení opatřena oranžovou omítkou. Barva fasády směrem do dvora je světle okrová.
- Ve dvoře se u vstupu do průjezdu nachází dřevěná pergola.
- Zpevněné plochy: Ve dvoře se nachází zpevněné dlážděné plochy uložené na pískovou vrstvu tl.50mm, která se nachází na hutněném štěrku tl. 300 mm. Dřevěné desky jsou podloženy dřevěnými fošnami, které jsou uloženy rovněž na štěrku tl. 300 mm. V zahradě se nachází betonový chodník. Před domem se nachází původní dlážděný sjezd z místní komunikace k průjezdu a chodník podél čelní fasády. Obojí má povrch z betonové zámkové dlažby. Okapní

chodník je proveden z kačírku. Dlážděné plochy u kovového schodiště sloužící jako chodník a k parkování, jsou vydlážděny z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm uloženého do pískového lože tl. 50 mm, které se nachází na hutněné štěrkopískové vrstvě tl. 500 mm.

Doručené podklady:

Dne 02.05.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb. – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebyl k předložené dokumentaci vydán, jelikož se jedná o záměr, který je sice umísťován na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m².

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR KROMĚŘÍŽ, s.r.o., Havlíčkova 883/29, 767 01 Kroměříž,
IČ 26939762, IDDS 8pu5wi5

Na vědomí:
Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351